

入場無料

住宅のお悩み、何でも解決します!!

# 住まいの感謝祭!!

開催日時 10/4(土) 10:00~17:00・5(日) 10:00~16:00

開催場所 諏訪市文化センター

限定400組

ご来場記念

開催日、1日先着200組、2日間で計400組をご用意

ミスタードーナツ 3個パックプレゼント!!

1組様1パック差し上げます。ご来場の際はこの案内状をご持参ください。



## 家族をもっとHAPPY!! にするご提案!!

リフォーム&建て替え&新築  
快適に過ごす家づくりのご提案!

なぜ新築&リフォームは地元工務店が選ばれるのか?  
**地元工務店一番宣言!**

- 地域密着なのでアフターサービスもバッチリ! 一生のお付き合い、「小さな修理」も対応します。
- 家のことすべて知っているのだから、将来の生活を考え「増築・建替えまで「トータル提案」します。
- ご紹介のお客様が多く、営業経費があまりかからないので、「良心的価格」で提供します。
- 下請け業者に丸投げなんてありえない。私たちが「誠心誠意」現場対応します。
- 地元だから気軽にご連絡ください! 困ったことがあれば「すぐ対応」します。

毎日の水道・光熱費を抑えたい!!

そんなお母さんには  
**給湯器&トイレ&エアコン!**

ポイント1: 今の給湯器をエコジョーズにすると年間約28,900円もお得!!

ポイント2: 今のトイレを節水型トイレにすると年間約14,800円もお得!!

ポイント3: 今のエアコンを最新型省エネエアコンにすると年間約13,550円もお得!!

合計年間約57,250円も光熱費がお安く!

**HAPPY!!**

もちろん節約だけじゃない! 最新機能も盛りだくさん!! 省エネ生活しながら楽しく暮らせる。

建ててから20年経つけど地震がきても大丈夫かな?

そんなお父さんには  
**耐震リフォーム!!**

床下・基礎に金物が入った  
間取りとかがあった  
壁紙剥がれや木材の腐れ  
外壁にヒビが入っている

**HAPPY!!**

リフォームするならこれからのことも考えてバリアフリーの心遣い

今年も寝苦しい夏だった!!

そんなご夫婦には  
**断熱・省エネリフォーム!!**

断熱材の施工  
気密性の向上  
54.9℃

断熱材の施工  
気密性の向上  
21.0℃ダウン!

**HAPPY!!**

むし暑い夜でも快適快眠!!

お楽しみ **わくわく** イベント

**ちびっこ集まれ!!**

**木工教室** 先着100個

ワンコイン(500円)の材料で木のイスを作ってみよう!!

**奥様集まれ!!**

**新鮮野菜の詰め放題**

10:00~13:00~  
●1袋/100円 新鮮野菜をたくさん詰めて!!

小山浩子先生による  
**料理教室**

テレビ・雑誌などで話題の小山浩子先生をお招きして、健康的で美味しくアレンジした、和食の減塩レシピをご紹介します。

これなら続く健康レシピ!!  
美味しく減塩<NEW和食>

10/5(日) 第1回 10:30~  
第2回 14:00~

**ソーラーモーターカー** 先着60個

ハサミやカッターを使わずに作れるから小さなお子様でも安心!  
●1キット/1,000円

家事の疲れを解消!!  
**無料**

**ポーラから癒しのフェイスマッサージ**

**LED工作** 先着30個

親子工作教室  
親子でつくりLEDのあかり。  
●1キット/1,000円

**お祭りひろば**

焼きそば・お好み焼き  
クレープ・金魚すくい  
輪投げなど盛りだくさん!!

**タイル工作** 無料

好きなタイルを組み合わせ  
オリジナルコースターを  
つくりよう!!

**ちびっこ集まれ!!**

**お菓子の詰め放題**

10:00~12:00~14:00~  
●1袋/100円

**お楽しみ抽選会**

アンケートに答えて抽選に参加しよう!

ふとん専用ダニクリーナー  
マイクロシャワーヘッド  
LED照明  
サイクロン掃除機



# 低炭素住宅は、エコで快適!



## 認定低炭素住宅の基準とは...

### 8項目中、2つ以上をクリア

以下の項目のうち、2つ以上を導入することが求められます。

- ①断水につながる機器の設置  
節水トイレ、節水水栓、食器洗浄機などを一定以上設置すること。
- ②雨水または雑排水の利用  
雨水、川の水、雑排水設備を設置していること。
- ③HEMS(家庭内エネルギー管理システム)の設置  
ITやセンサーの技術を活用し、住宅のエネルギー管理や省エネを行うシステムHEMS(ヘムス)を採用していること。
- ④太陽光発電+定置型蓄電池の設置  
太陽光発電など再生可能エネルギーを利用した発電設備および蓄電池の設置を一定以上設置していること。

- ⑤ヒートアイランド対策  
敷地緑化、高反射率舗装、屋上緑化、壁面緑化などのヒートアイランド対策を講ずること。
- ⑥住宅の劣化対策  
約75~90年間は大規模な改修工事が不要な劣化対策等級3(住宅性能表示基準)を取得していること。
- ⑦木造住宅もしくは木造建築物  
長径コンクリート造に比べ、二酸化炭素の排出量が約3割程度である木造住宅であること。  
※2009年「ウッドマイスター」研究発表
- ⑧高イソメントなどの使用  
製造過程で低炭素化につながるといわれている高イソメントまたはフライアッシュセメントを構造耐力上主要な部分に使用していること。  
※「低炭素化」に関する使用として所管庁長官が認めたものも。

# 認定住宅だから、うれしい優遇措置!!



## 認定低炭素住宅にすると、さまざまな優遇措置が受けられます。

住宅ローン減税					ローンを組まない場合も減税対象				
認定低炭素住宅と一般住宅の比較 ( )内は一般住宅					認定低炭素住宅の投資型減税				
居住年度	借入限度額	控除率	各年の控除限度額	最大控除額	居住年度	居住年度	控除対象限度額	控除率	最大控除額
平成25年1月~平成26年3月	3,000万円 (2,000万円)	1% (1%)	30万円 (20万円)	300万円 (200万円)	平成26年4月~平成29年12月	認定低炭素住宅	650万円	10%	65万円
平成26年4月~平成29年12月	5,000万円 (4,000万円)	1% (1%)	50万円 (40万円)	500万円 (400万円)					

※平成26年4月から平成29年12月までの間の金額は、住宅の対価の額または費用の額に含まれる消費税等の税率が8%または10%である場合の金額。

大手優良メーカー最新商品を展示!!

### パナソニック Lacucina

毎日がおいしくなるキッチンへ

### Oflora

なにげない入浴の時間を、美しくなる時間へ

### アラウーノ

泡で受けとめて、トビハネヨゴレをおさえます。

### 大建工業

## ここち和座

和モダンな部屋を思いのままに♪  
座る・寝転ぶの生活の満喫!

### LIXIL

機能的で、デザインも上質なキッチン

すっきり快適、すっきり便利心地よく

キッチン: イン・プラス ウッド / イン・プラス

バス: キレイ機能が進化「6く」に「ずーっと」キレイが保てる

トイレ: トイレ

### 永大産業

木目を感じる「3Dメイルフローリング」  
立体感を感じるほど鮮やか!

超低ホルムアルデヒドボード採用で安心!  
3層使えるシンクで効率アップ!

### KMEW

## メヤラ

光触媒の分解・超親水作用で、汚れをセルフクリーニング。色あせ・日焼けも抑えて、キレイが長くつづきます。

- 大気浄化: 光触媒の「分解力」が、大気中の有害物質を無害化。
- 高耐腐性: 紫外線をガードして、色あせ・日焼けを抑える。
- 汚れ分解: 光触媒の「分解力」が、汚れを分解。

### スマートパワー High Quality & Good Price

雨漏りに配慮したVIP工法  
屋根一体通気型工法

Smartpower スマピタ

### コロナ

## 地中熱ヒートポンプ温水暖房機

低ランニングコストで節電にも貢献。

ランニングコスト 約1/3

CO<sub>2</sub>排出量は1/2以下! 地球想いの暖房です。

CO<sub>2</sub>排出量 50%以下

家計にも地球にもやさしい 次世代暖房システムです。

### ダイキン

エコキュートは深夜電力使用で、お財布にエコ!  
寒冷地でもすぐ温かく! 高性能エアコン!  
現品限りの空気清浄器も販売!



東武市湖岸通り5-12-18 TEL.0266-58-4807