

案内図・概要書

敷地概要	建築主名	高橋様	
	建築場所	東京都小金井市梶野町3丁目312番1の一部 東京都小金井市梶野町3丁目313番1の一部	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建蔽率	40%	緩和率%
	容積率	80%	
	高度地区	第1種高度地区	
	防火地域	法第22条区域	
	その他規制	高さの最高限度10m	
	特記事項	第43条第2項第2号許可	
建築概要	主要用途	一戸建ての住宅	
	工法	木造枠組壁工法(2×4)	
	申請		

	確認申請機関	日本住宅性能評価機構
	建物防火仕様	省令準耐火構造



共通仕様・外部仕様書											
		仕様・品番・カラー	特記			仕様・品番・カラー	特記				
屋根	屋根材	ディプロマット 【カラー:未定】			その他	太陽光パネル	なし				
	雪止	あり				蓄電池	なし				
	棟換気	棟換気:2P×1か所、1P×2か所				勝手口庇	なし				
						日よけ	なし				
屋根その他	軒天	ケイ酸カルシウム板 シリコンセラミック塗装【カラー:未定】				オーニング	なし				
	破風・鼻隠	無塗装品 シリコンセラミック塗装【カラー:未定】				ガレージシャッター	なし				
	軒天換気	カナイ:スレンダー軒裏換気金物(FD付) シリコンセラミック塗装【カラー:未定】				地盤補強	地盤調査前				
	雨樋	アルミニウム・ストロング・シームレスガター 【カラー:未定】									
外壁	外壁材1	東レ ラップ14エルタイプ 塗装品 【カラー:未定】	コーナ:付け柱 FFDS-150N 塗装品 シーラ+シリコンセラミック塗装【カラー:未定】								
	外壁材2	なし									
	軒天飾り	なし			断熱	基礎断熱材	カネライトフォーム スーパーEⅢ 厚50mm				
	窓モール	東レ モール・付け柱 KFM-150F 無塗装品 シリコンセラミック塗装【カラー:未定】				1階床下	カネライトフォーム スーパーEⅢ 厚90mm				
バルコニー	笠木手摺1	なし				外壁	ウレタン吹付 厚89mm 削りあり				
	風通し穴	なし				屋根	ウレタン吹付 厚110mm 削りあり	通気材有り			
	防水	なし				オーバーハング部	なし				
	オーバーハング水切	なし				セットバック部下屋	なし				
	物干金物	なし									
	玄関/バルコニー下天井	ケイ酸カルシウム板 シリコンセラミック塗装【カラー:未定】				1階天井	ロックウール 55mm				
	その他	基礎仕上	モルタル刷毛引き				構造	1階天井	なし		
基礎パッキン		城東テクノ:基礎パッキンロング 玄関浴室土間周囲:気密パッキンロング		土台		土台404					
土台水切		防鼠付カラ鋼板スリム(胴縁/防水紙下) 【カラー:未定】		1階床合板	厚28mm						
玄関ポーチ		ウッドデッキ 材:未定 【カラー:未定】		壁	204						
勝手口ポーチ		なし		2階床根太	210						
基礎点検口		あり		2階床合板	厚15mm						
防蟻処理		壁立ち上がりのみ薬剤散布		3階床根太	なし						
外壁防水紙		タイベック		小屋床根太	なし						
開口部(窓凹ませ部)のみ		なし		垂木	206						
通気胴縁材		防腐処理剤									
PROJECT TITLE:工事名称 小金井市梶野町3丁目計画D棟			PROJECT ADDRESS:現場住所 東京都小金井市梶野町3丁目		TITLE:図面名 外部仕上表	SCALE:縮尺 NO SCALE		DATA:作成日 2025.2.15	 一級建築士事務所	DESIGN:設計 橋本	DRAWN:製図 橋本

内 部 仕 上 表 ・ 1													
階	部屋名	床	壁	天井	巾木	現場塗装	廻縁	現場塗装	窓枠	ケーシング	現場塗装	造作	現場塗装
外部	ポーチ	ウツデッキ(外構)											
1階	エントランス	タイル貼 名古屋モザイク 品番:未定 目地:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		ウツワン P型 色:未定		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり		框/玄関巾木:床材合わせ 玄関間仕切家具;IKEA ※参考商品	
	リビングダイニング	フローリング ウツワン 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		ウツワン P型 色:未定		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり			
	キッチン	フローリング ウツワン 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		ウツワン P型 色:未定		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり		手摺壁笠木:集成ゴム(厚24mm)、色:未定 床下点検口:城東テクノ高気密型(高断熱型) SPF-R45F**-BC2-**(未定)	
	洗面室	フロアタイル 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		ウツワン P型 色:未定					室内ハンガー:Toolbox アイアンハンガーパイプ コの字型 天井吊セット H500×W530(ブラック) ※参考商品 床下点検口:城東テクノ高気密型(高断熱型) SPF-R45F**-BC2-**(未定)	
	トイレ	フロアタイル 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		ウツワン P型 色:未定						
	浴室												
	吹抜・階段	デザイン階段Light 踏板:材未定 色:未定 ささら桁:色未定 固定ビス/リベット:色未定 1〜4段目蹴込有:色未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス			なし		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり		手摺:ウツワン スチールフラットバー手すり(構成:展開図参照) 色:未定 カウンター:集成ゴム(厚30mm、色:未定) ねこステップ:ねこルトW1235(両面R)、専用金具(ブラケット) ねこステップ棚板(背面パネルなし)、色:未定	
	階段下収納	フローリング ウツワン 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		なし						
2階	ホール/物置	フローリング ウツワン 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス フケビ勾配見切	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		なし		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり		手摺壁笠木:集成ゴム(厚24mm)、色:未定	
	洋室	フローリング ウツワン 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス フケビ勾配見切	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		なし		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり			
特記事項													

設 備 仕 様 書 ・ 1							
階	部屋名	設備機器名	メ-カ-	シ-リ-ス	品番・色番	図面番号	図面日付
1階	キッチン	システムキッチン	ウットワン	SU:iji	I型2270(サイドパネル有)シンク下引出1050+引出450+コンロ下引出750(吊戸無し)、扉:NZ40(D4)、取手:未定、ワーケツプ高さ:850 ワーケツプ:未定、シンク:未定、水栓:未定、IH:未定、レンジフード:UDHF024-96(L/R)-V+横幕板、キッチンパネル:未定	作成予定	作成予定
	キッチン	食器棚	ウットワン	SU:iji	ペ-スキャビネットW2250、家電収納W900、3段引出しW900、1段引出し+下オープンW450 扉:NZ40(D4)、取手:未定、カウンター:扉同色(特寸)	作成予定	作成予定
	リビング	ドアホン	Panasonic	どこでもドアホン	VL-B35AL(ワイヤレスカメラ連動なし、ドアホン室内子機なし)		
	洗面室	洗面台 洗濯機水栓 タオル掛	ウットワン LIXIL Toolbox	無垢の木の洗面台 単水栓	間口775×奥行600、片引き出し仕様、扉:NZ30(ホワイト色)、取手:未定、人一体化カウンターホウル、水栓:SANEI製、框組扉付ミラ-キャビネット LF-WJ50KQA アイアンペ-パ-ホルダ- ロング KB-AC013-04C-G141 ※WEB手配	作成予定	作成予定
	トイレ	便器 ペ-パ-ホルダ- 埋込収納棚	LIXIL Toolbox MARGIN		アメ-ジュ便器(手洗無)+PASSO:EA21A、色:未定 アイアンペ-パ-ホルダ- ダブル KB-AC013-02-G141 ※WEB手配 扉付きBOX 板扉+オープンタイプ 右開きニッチ収納 W250×H850 MA-ND0250ER 色未定 ※参考商品		
	浴室	システムバス	LIXIL	リテア	1616、仕様未定	作成予定	作成予定
	キッチン ホール 洋室	壁掛エアコン 壁掛エアコン 壁掛エアコン			12帖用 6帖用 6帖用		
	外部	ガス給湯器	ノーリツ	エコジョ-ス	20号オートタイプ 据置型		

<建物最高高さ検討>

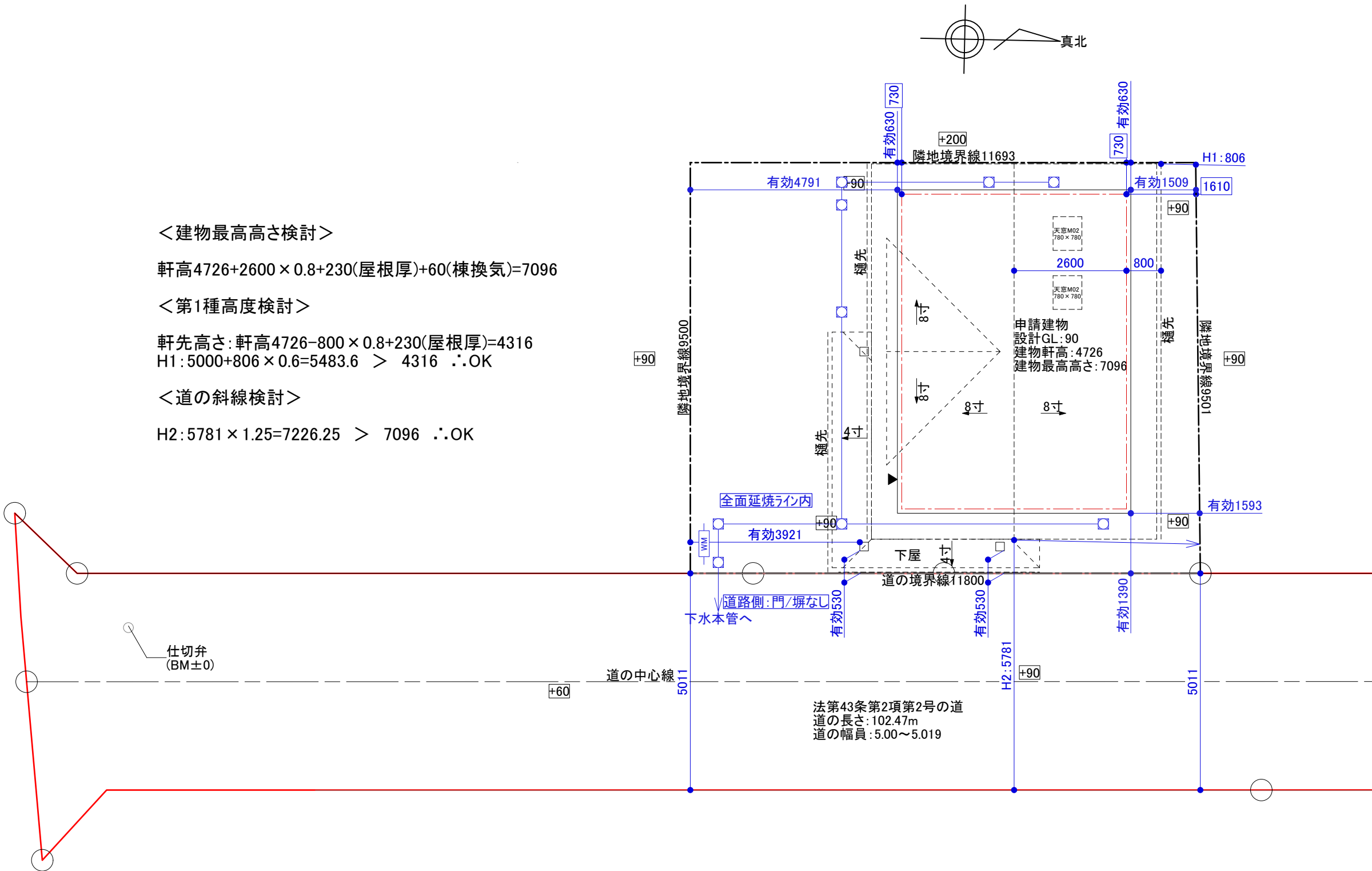
軒高4726+2600×0.8+230(屋根厚)+60(棟換気)=7096

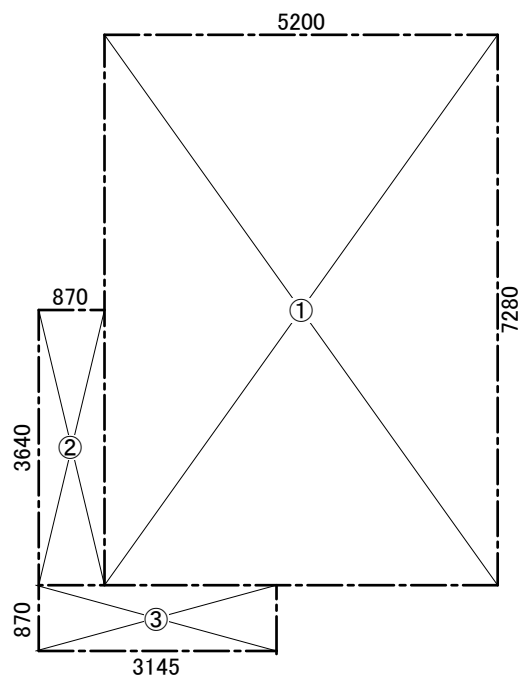
<第1種高度検討>

軒先高さ: 軒高4726-800×0.8+230(屋根厚)=4316
H1: 5000+806×0.6=5483.6 > 4316 ∴OK

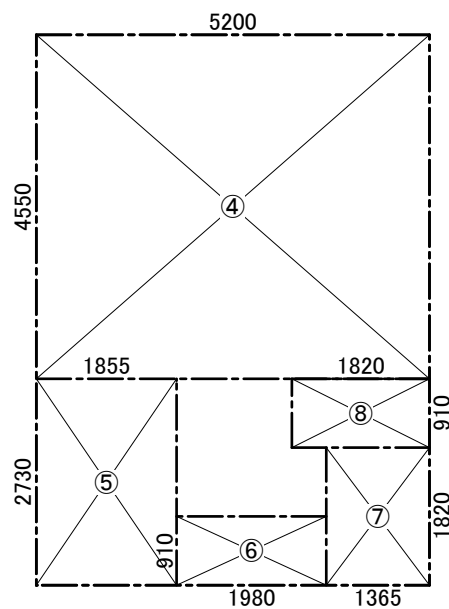
<道の斜線検討>

H2: 5781×1.25=7226.25 > 7096 ∴OK

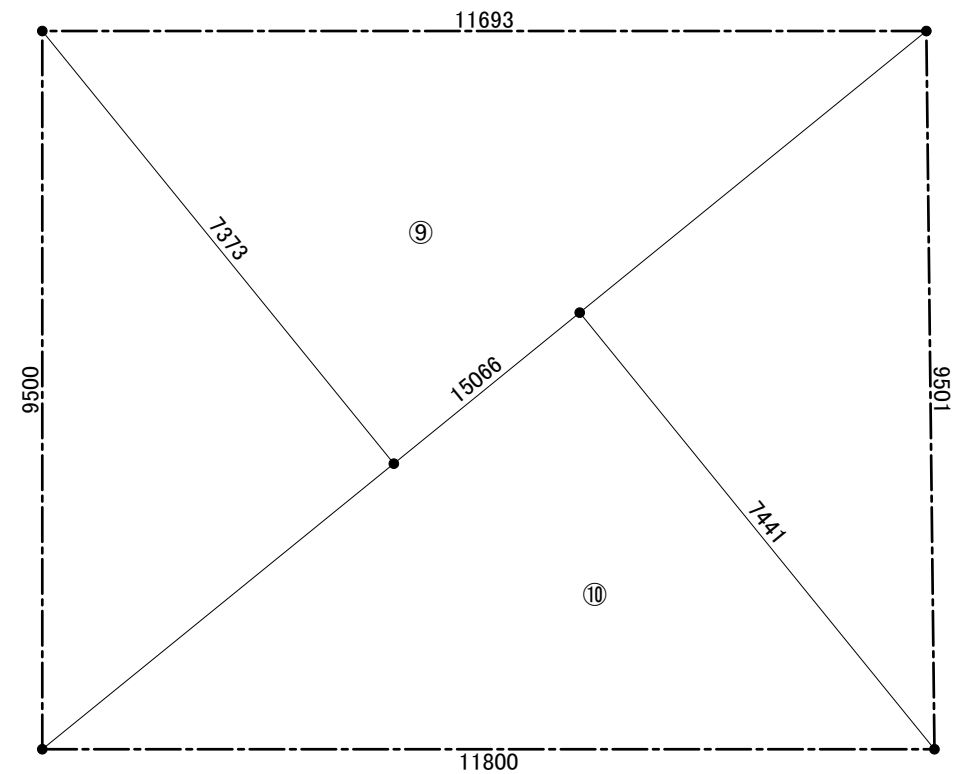




<1階>



<2階>



<敷地>

<1階>

$$\begin{aligned} \textcircled{1} & 5.200 \times 7.280 = 37.856 \\ \textcircled{2} & 0.870 \times 3.640 = 3.1668 \\ \textcircled{3} & 3.145 \times 0.870 = 2.73615 \end{aligned}$$

<2階>

$$\begin{aligned} \textcircled{4} & 5.200 \times 4.550 = 23.66 \\ \textcircled{5} & 1.855 \times 2.730 = 5.06415 \\ \textcircled{6} & 1.980 \times 0.910 = 1.8018 \\ \textcircled{7} & 1.365 \times 1.820 = 2.4843 \\ \textcircled{8} & 1.820 \times 0.910 = 1.6562 \end{aligned}$$

<敷地>

$$\begin{aligned} \textcircled{9} & 15.066 \times 7.373 = 111.081618 \\ \textcircled{10} & 15.066 \times 7.441 = 112.106106 \end{aligned}$$

建築面積

$$\textcircled{1} + \textcircled{2} + \textcircled{3} = 43.75895 \div 43.75\text{m}^2$$

1階床面積

$$\textcircled{1} = 37.856 \div 37.85\text{m}^2$$

2階床面積

$$\textcircled{4} + \textcircled{5} + \textcircled{6} + \textcircled{7} + \textcircled{8} = 34.66645 \div 34.66\text{m}^2$$

延床面積

$$37.85 + 34.66 = 72.51\text{m}^2$$

敷地面積

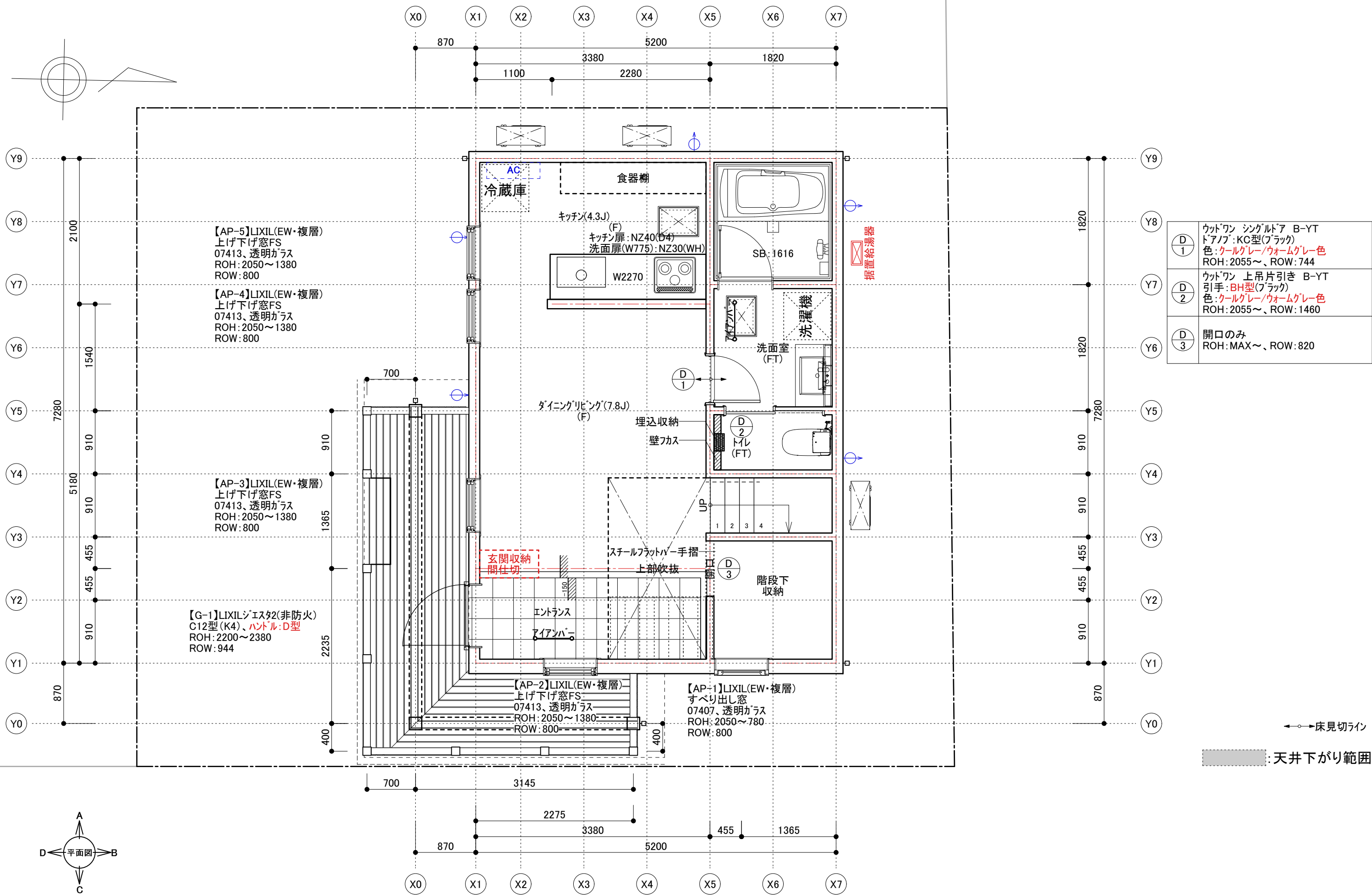
$$(\textcircled{9} + \textcircled{10}) \div 2 = 111.593862 \div 111.59\text{m}^2$$

建蔽率チェック

$$43.75 \div 111.59 = 0.39206022044 = 39.21\% < 40\% \therefore \text{OK}$$

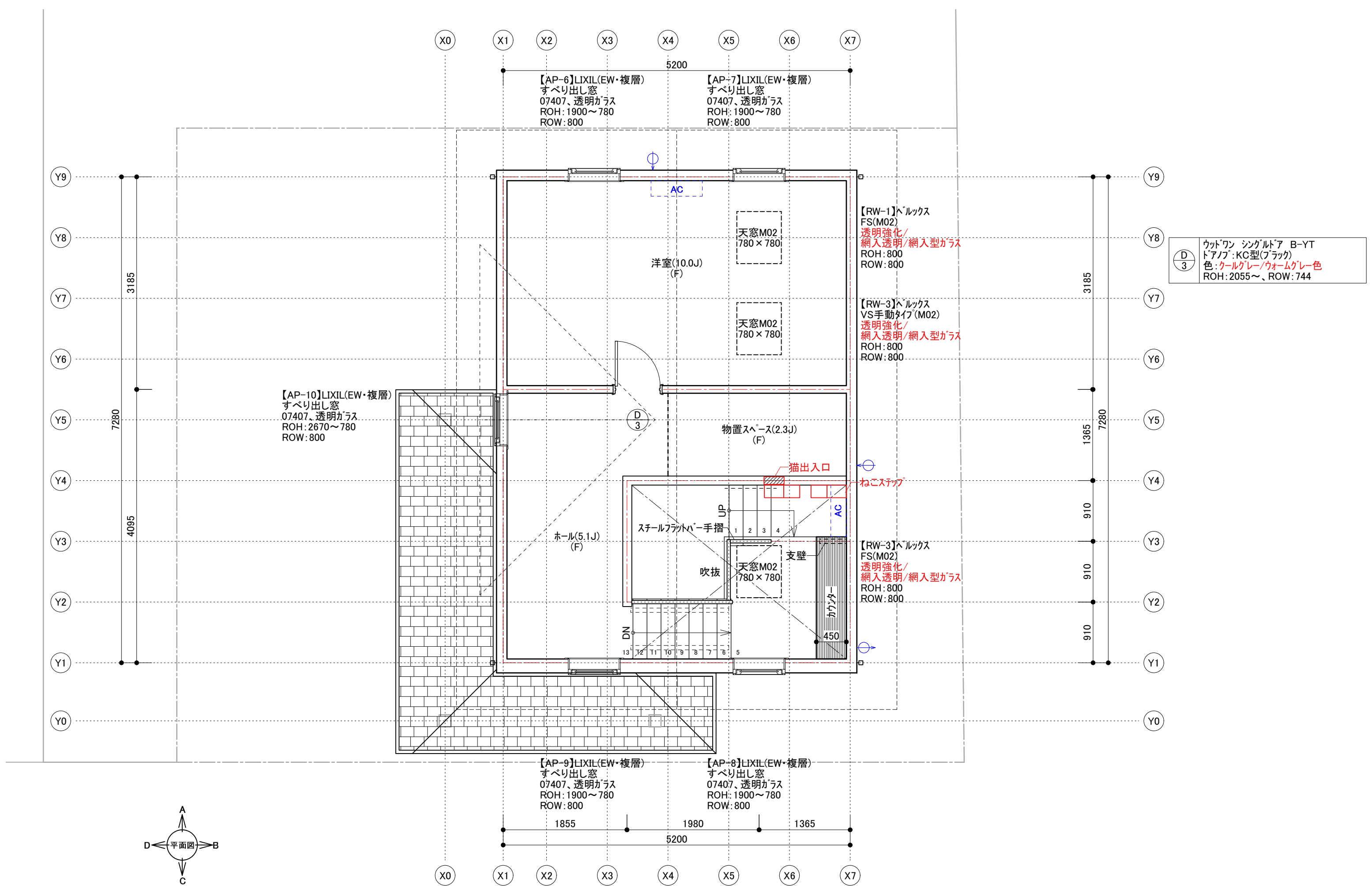
容積率チェック

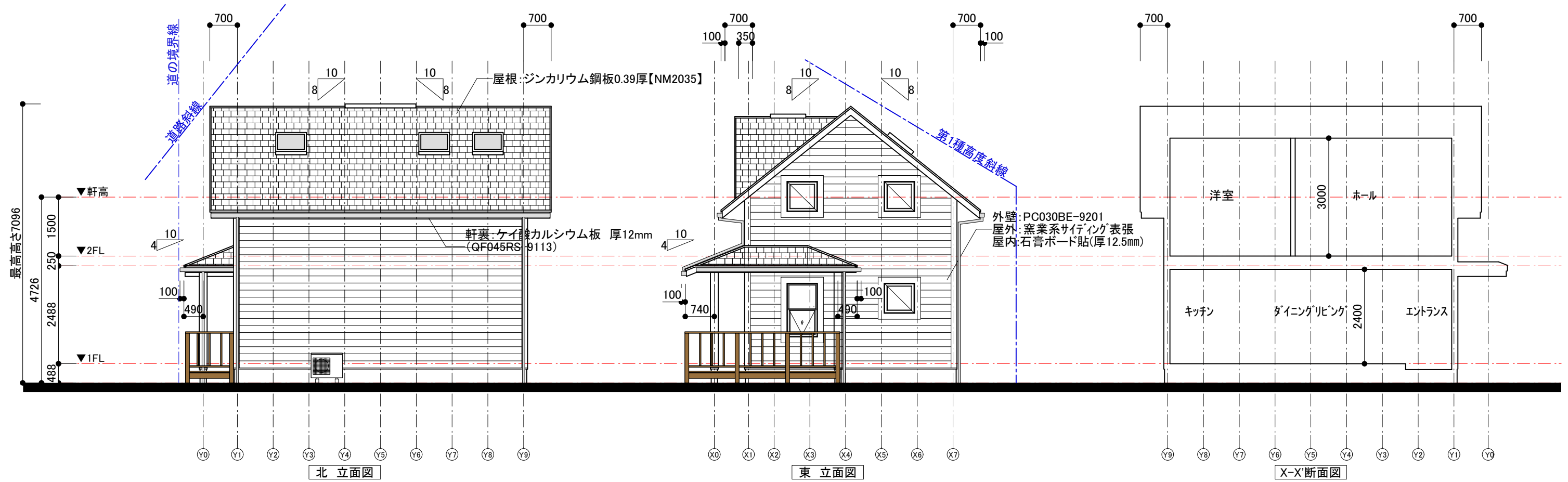
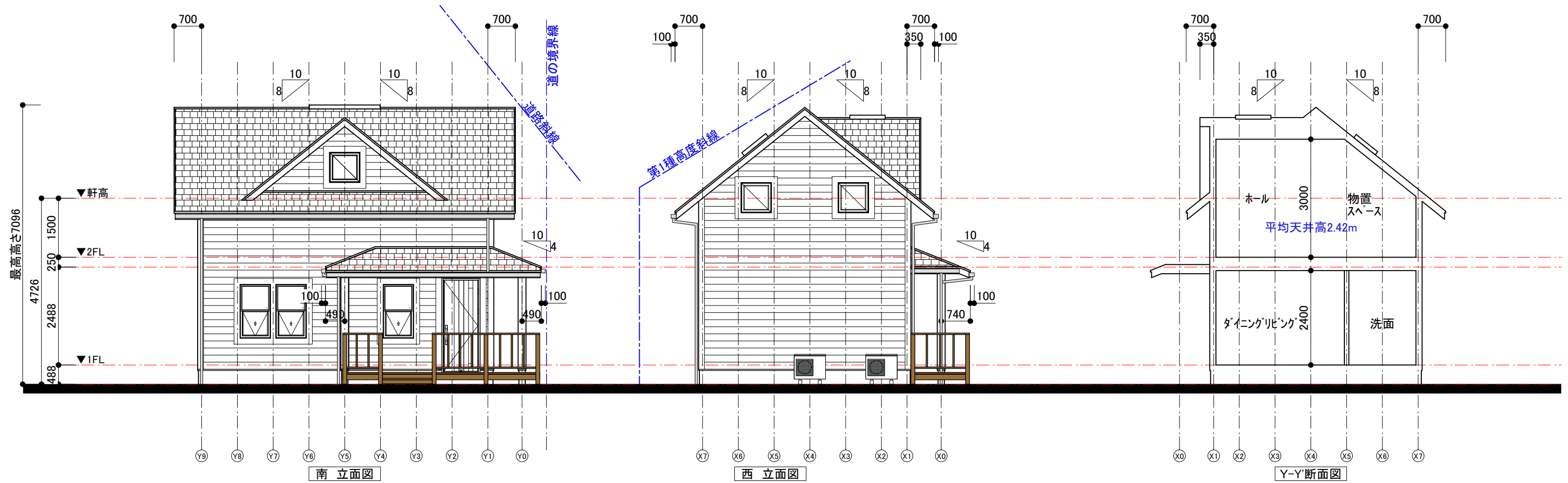
$$72.51 \div 111.59 = 0.64978940765 = 64.98\% < 80\% \therefore \text{OK}$$



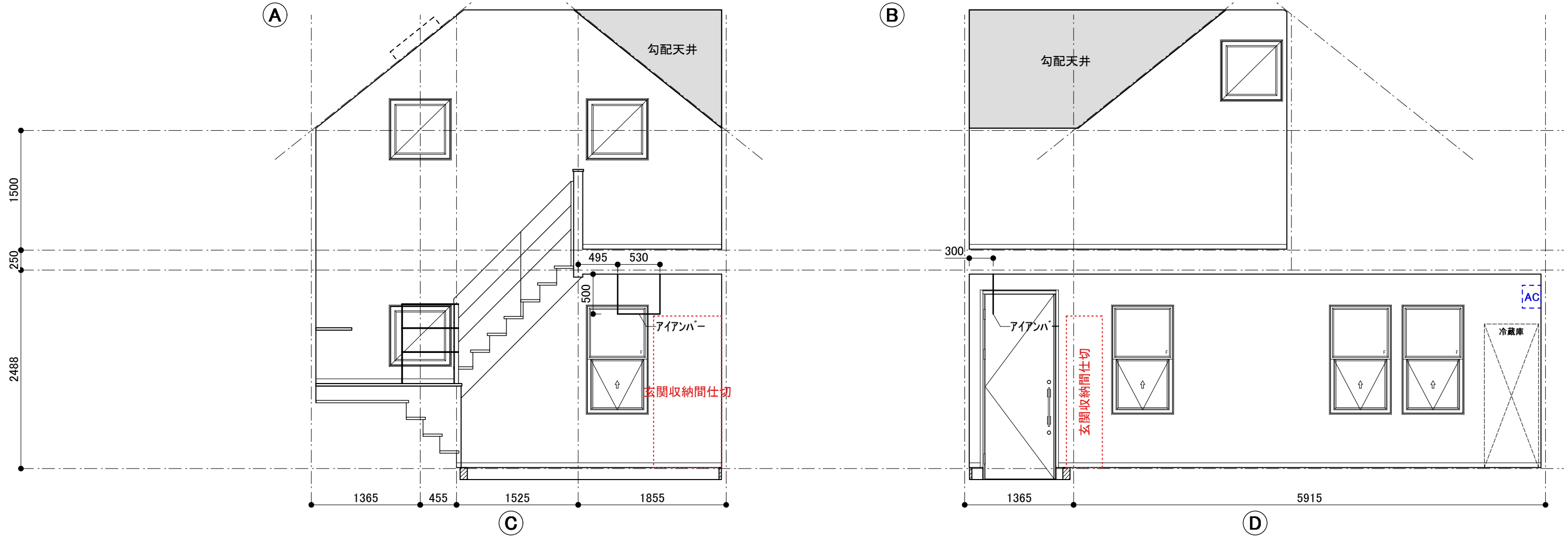
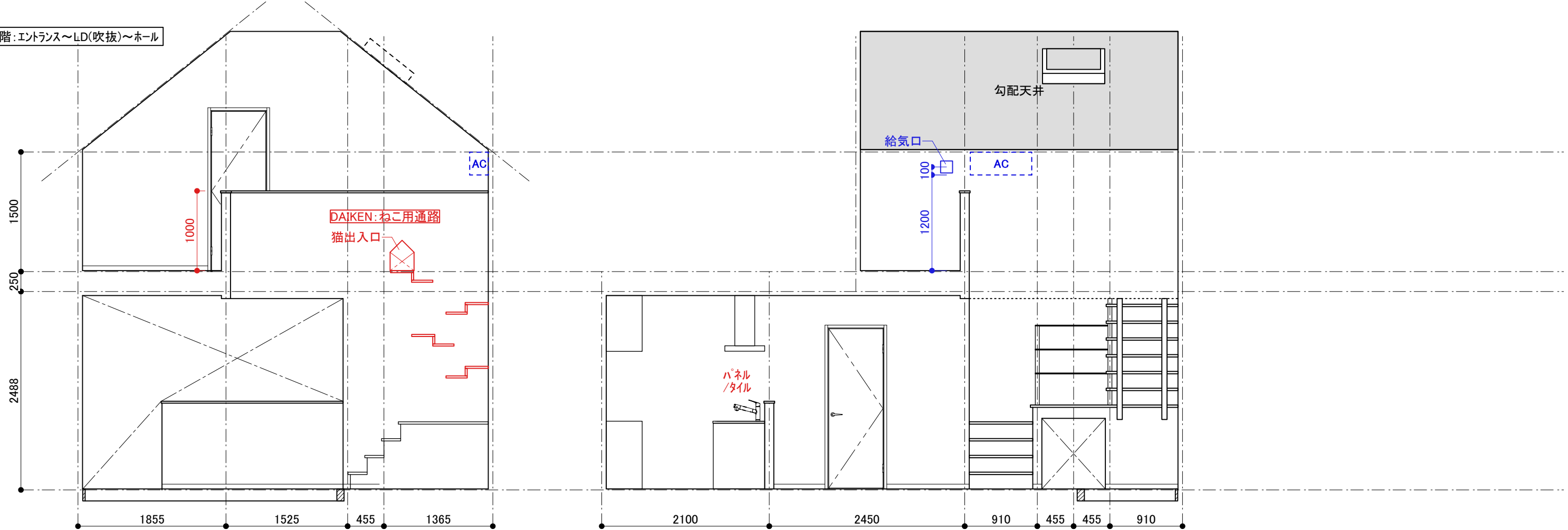
D 1	ウツワシ シングルドア B-YT ドアノブ: KC型(ブラック) 色: クールグレー/ウォームグレー色 ROH: 2055~、ROW: 744
D 2	ウツワシ 上吊片引き B-YT 引手: BH型(ブラック) 色: クールグレー/ウォームグレー色 ROH: 2055~、ROW: 1460
D 3	開口のみ ROH: MAX~、ROW: 820

床見切ライン
天井下がり範囲





1階: エントランス～LD(吹抜)～ホール



PROJECT TITLE: 工事名称

小金井市梶野町3丁目計画 D棟

PROJECT ADDRESS: 現場住所

東京都小金井市梶野町3丁目

DRAWING TITLE

図面名

展開図-①

SCALE

縮尺

S=1/50

DATA

作成日

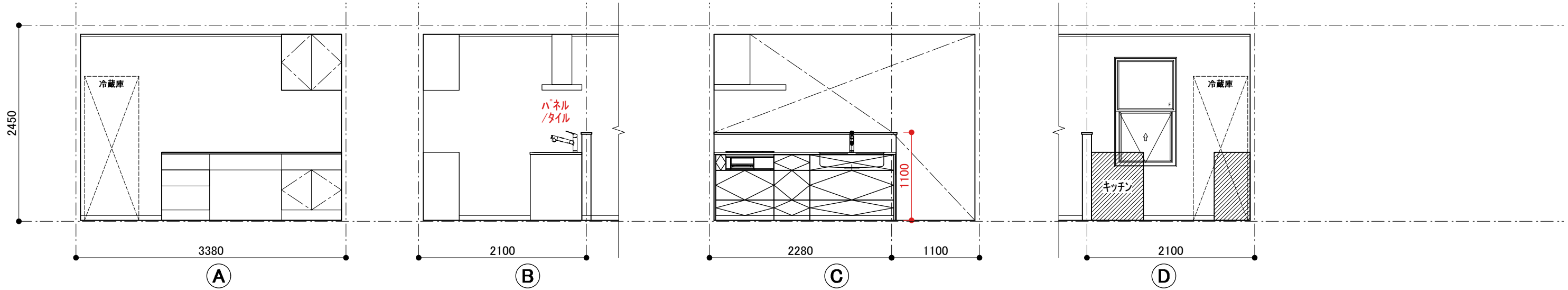
2025.2.15

株式会社come-te 一級建築士事務所

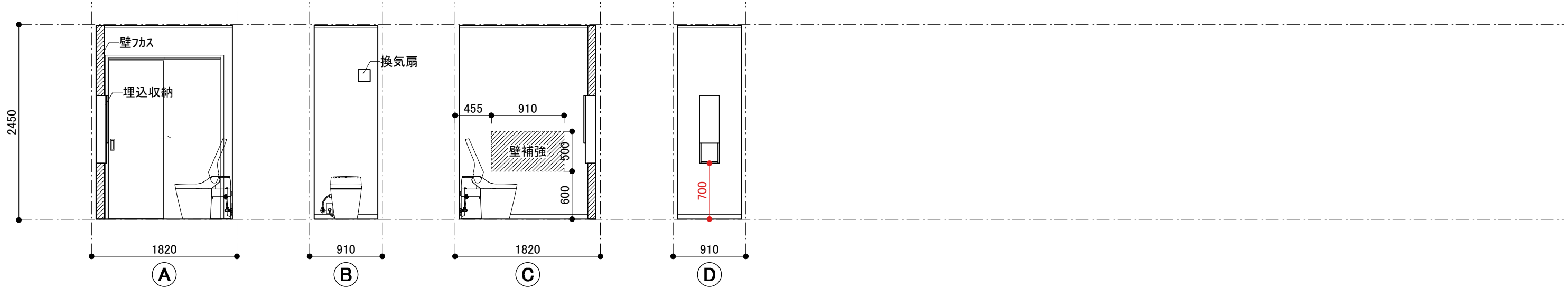
一級建築士 国土交通大臣登録第318533号 橋本美穂



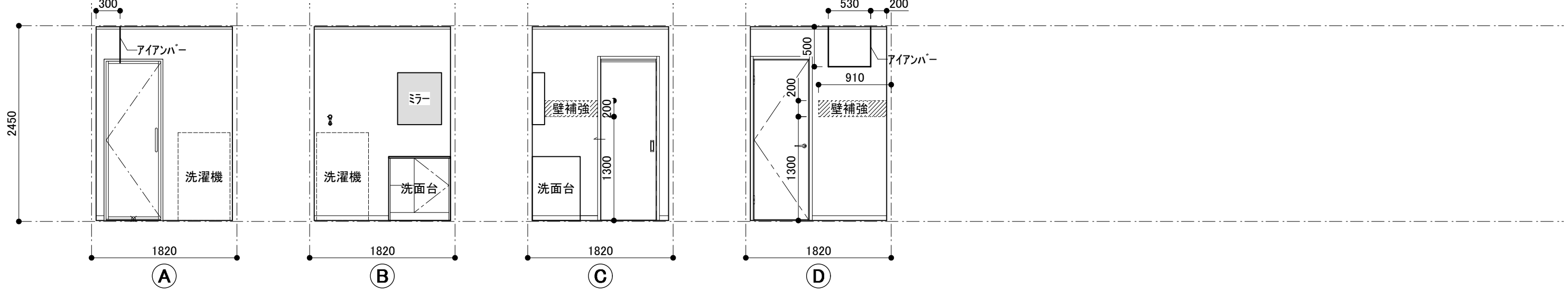
1階:キッチン



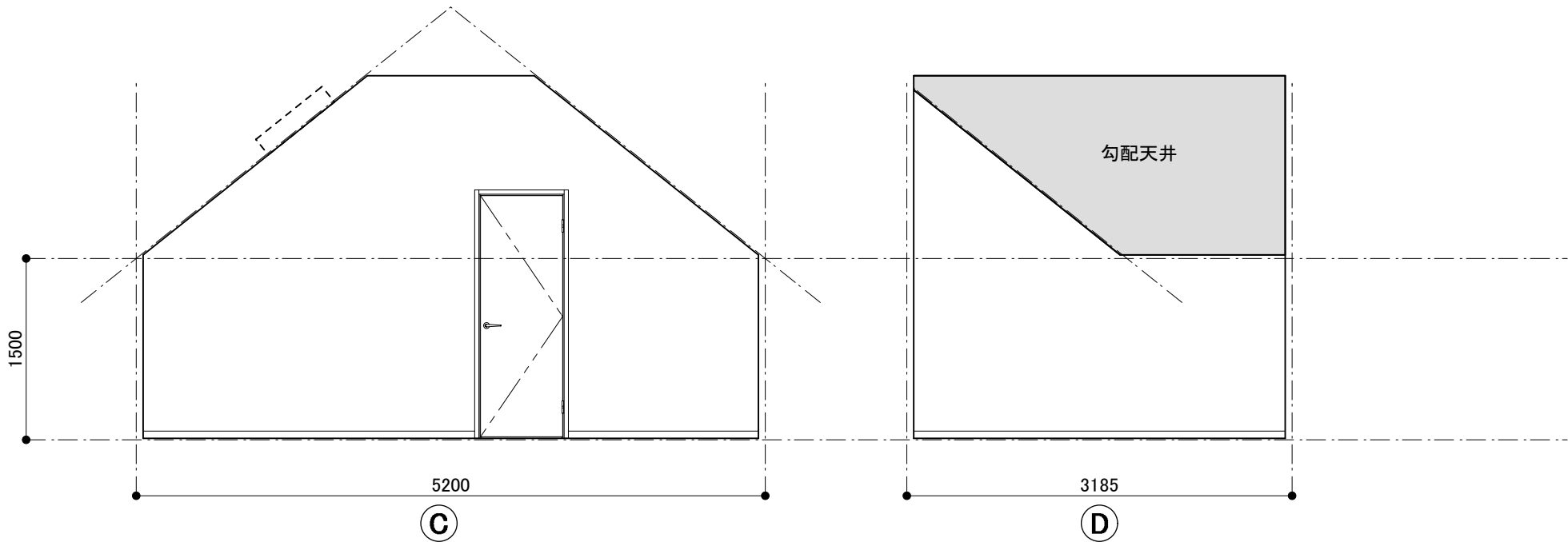
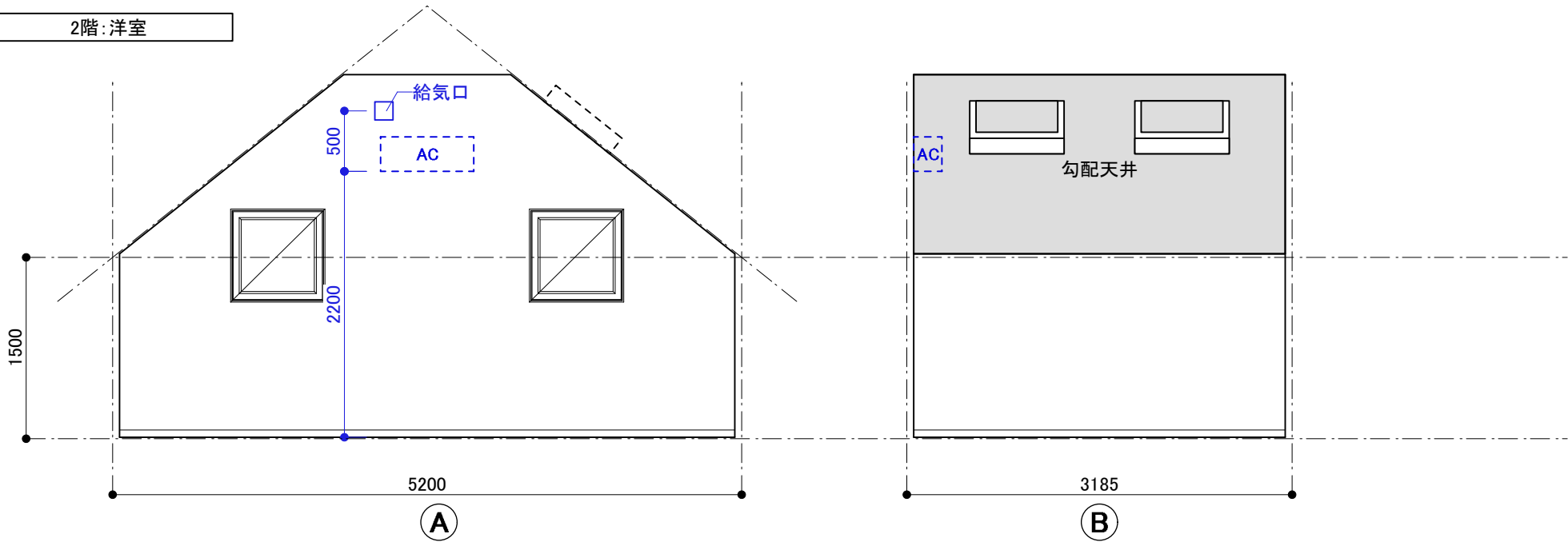
1階:トイレ

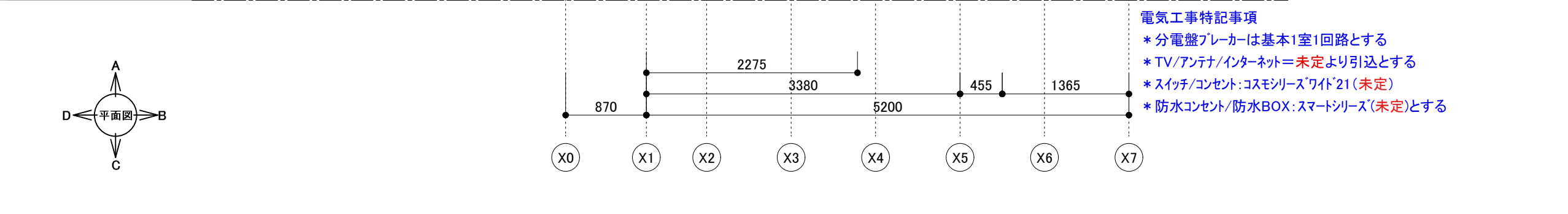
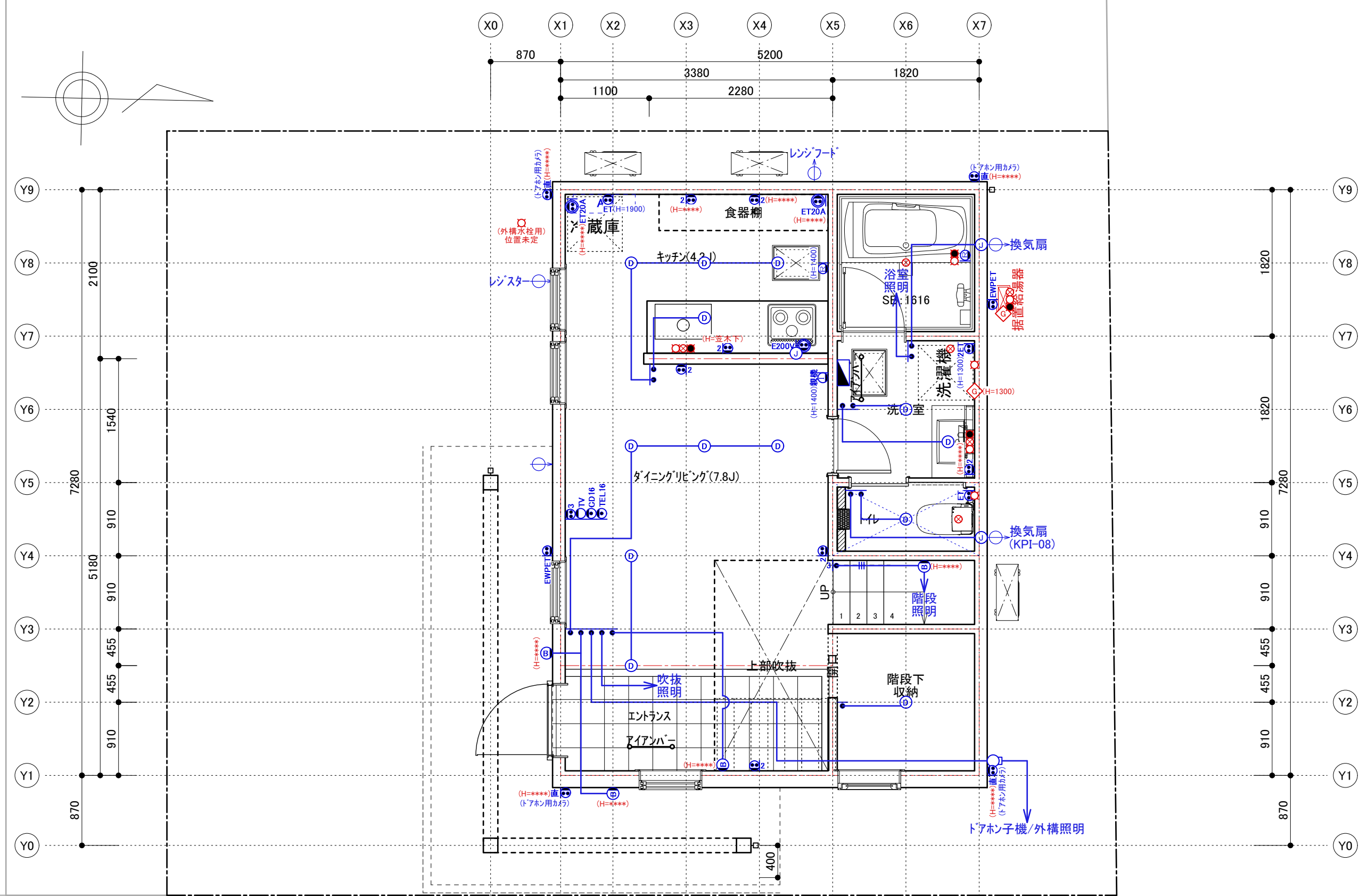


1階:洗面室

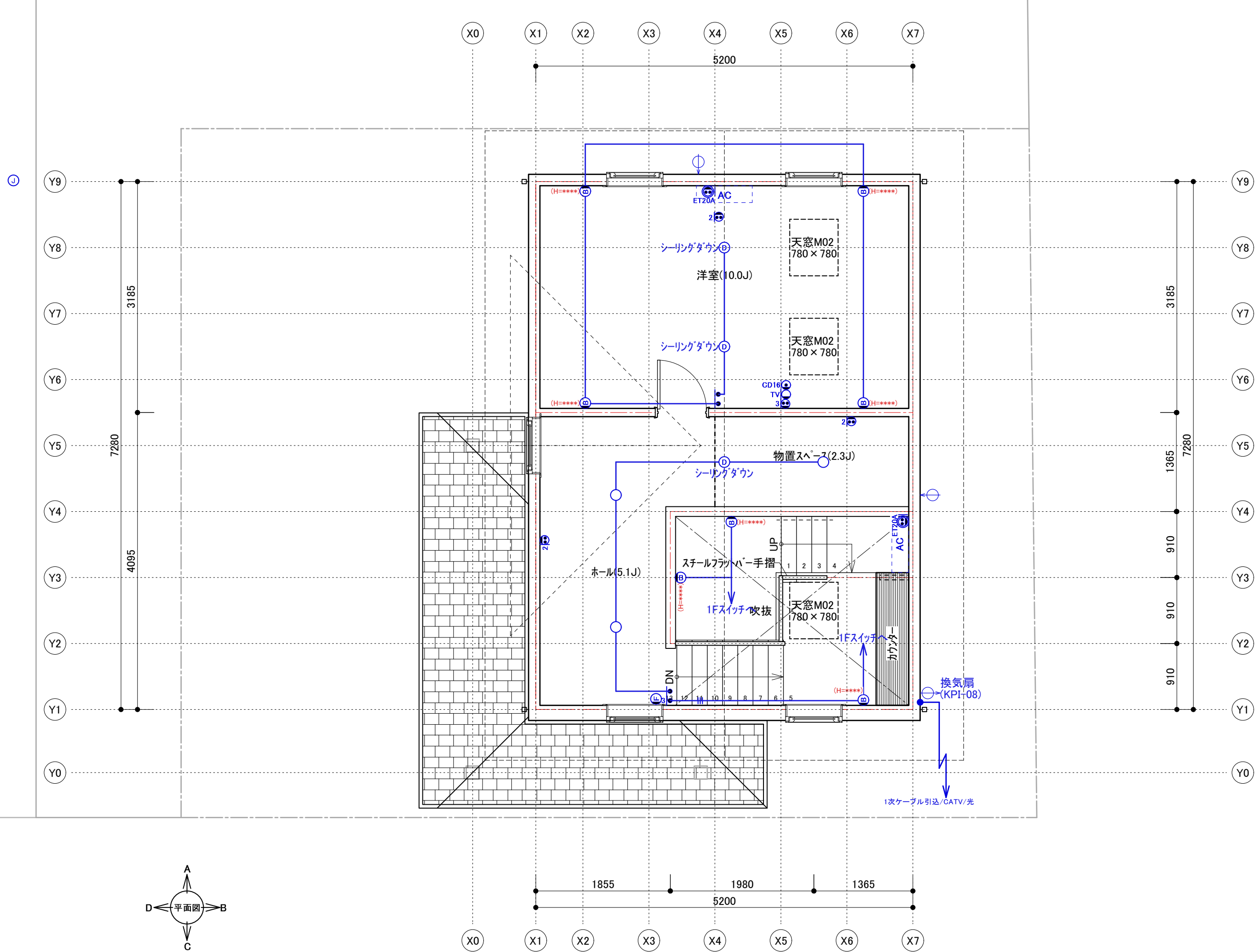


2階:洋室





凡 例(電気配線)	
○	シーリング
Ⓑ	ブラケット
⒫	ペンダント
Ⓕ	フットライト
Ⓗ	ダウンライト
○	手元灯
○	防雨形ジョイントボックス
○	引掛ロゼット
△	熱線センサ付自動スイッチ
●N	ネームスイッチ
●	ネーム無しスイッチ
●3	ネーム無しスイッチ(3路)
●4	ネーム無しスイッチ(4路)
●L	パイロットネーム無しスイッチ
●3LN	パイロットネームスイッチ(3路)
●4LN	パイロットネームスイッチ(4路)
●H	ホタルスイッチ
●3HN	ホタルネームスイッチ(3路)
●4HN	ホタルネームスイッチ(4路)
●N	ライトコントロールネームスイッチ
●3N	ライトコントロールネームスイッチ(3路)
⌚	ブルスイッチ
●ハジゴ	ハジゴユニット照明スイッチ
Ⓜ1	シングルコンセント(1口)
Ⓜ2	ダブルコンセント(2口)
Ⓜ3	トリプルコンセント(3口)
Ⓜ直	配線直結
ⓂET	アースターミナル付コンセント
Ⓜ2ET	アースターミナル付ダブルコンセント
ⓂET20A	アースターミナル付20A専用コンセント
ⓂE200V	接地極付200V専用コンセント
ⓂE20A	接地極付20A専用コンセント
ⓂE3相200V	接地極付動力配線
Ⓜ20A	20A専用コンセント
ⓂEWPET	防雨接地付コンセント
ⓂE20A(防雨)	防雨接地付20A専用配線
ⓂE単相200V(防雨)	
ⓂE3相200V(防雨)	防雨接地付動力配線
ⓂTV	テレビ配線5防雨接地付200V専用配線
ⓂTV	テレビ集合ボックス
ⓂTEL16	電話配管CD管16mm
ⓂLAN16	LAN配管CD管16mm
ⓂCD16	CD管16mm
ⓂCD22	CD管22mm
ⓂMDF	電話用本配線盤(MDFボックス)
Ⓜ親/子	インターフォン配線(モニター無)親機/子機
ⓂM親/子	インターフォン配線(モニター付)親機/子機
Ⓜ給湯器リモコン	
Ⓜ住宅用火災警報器・煙(電池式連動)	SHK32717K(親機)SHK32427K(子機)
Ⓜ住宅用火災警報器・熱(電池式連動)	SHK32127(子機)定温式
Ⓜセントラル空調機リモコン	
Ⓜ換気システムリモコン	
Ⓜ分電盤	
ⓂWH	電力量計(電気メーター)
—	接続線
—	接続線(3路)
—	接続線(4路)



凡 例 (電気配線)	
	シーリング
	ブラケット
	ペンダント
	フットライト
	ダウンライト
	手元灯
	防雨形ジョイントボックス
	引掛ロゼット
	熱線センサ付自動スイッチ
	ネームスイッチ
	ネーム無しスイッチ
	ネーム無しスイッチ (3路)
	ネーム無しスイッチ (4路)
	パイロットネーム無しスイッチ
	3LNパイロットネームスイッチ (3路)
	4LNパイロットネームスイッチ (4路)
	ホテルスイッチ
	3HNホテルネームスイッチ (3路)
	4HNホテルネームスイッチ (4路)
	ライトコントロールネームスイッチ
	3N ライトコントロールネームスイッチ (3路)
	ブルスイッチ
	バスコ ハシゴユニット照明スイッチ
	シングルコンセント (1口)
	ダブルコンセント (2口)
	トリプルコンセント (3口)
	配線直結
	アースターミナル付コンセント
	アースターミナル付ダブルコンセント
	アースターミナル付20A専用コンセント
	接地極付200V専用コンセント
	接地極付20A専用コンセント
	接地極付動力配線
	20A 20A専用コンセント
	防雨接地付コンセント
	防雨接地付20A専用配線
	防雨接地付200V専用配線
	防雨接地付動力配線
	防雨接地付200V専用配線
	テレビ集合ボックス
	電話配管CD管16mm
	LAN配管CD管16mm
	CD管16mm
	CD管22mm
	電話用本配線盤 (MDFボックス)
	インターホン配線 (モニター無) 親機/子機
	インターホン配線 (モニター付) 親機/子機
	給湯器リモコン
	住宅用火災警報器・煙 (電池式連動)
	SHK32717K (親機) SHK32427K (子機)
	住宅用火災警報器・熱 (電池式連動)
	SHK32127 (子機) 定温式
	セントラル空調機リモコン
	換気システムリモコン
	分電盤
	電力量計 (電気メーター)
	接続線
	接続線 (3路)
	接続線 (4路)