

案内図・概要書

敷地概要	建築主名	高橋様
	建築場所	東京都小金井市梶野町3丁目312番1の一部
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建蔽率	40 % 緩和率 %
	容積率	80 %
	高度地区	第1種高度地区
	防火地域	法第22条区域
	その他規制	高さの最高限度10m
	特記事項	第43条第2項第2号許可
建築概要	主要用途	一戸建ての住宅
	工法	木造枠組壁工法(2×4)
	申請	

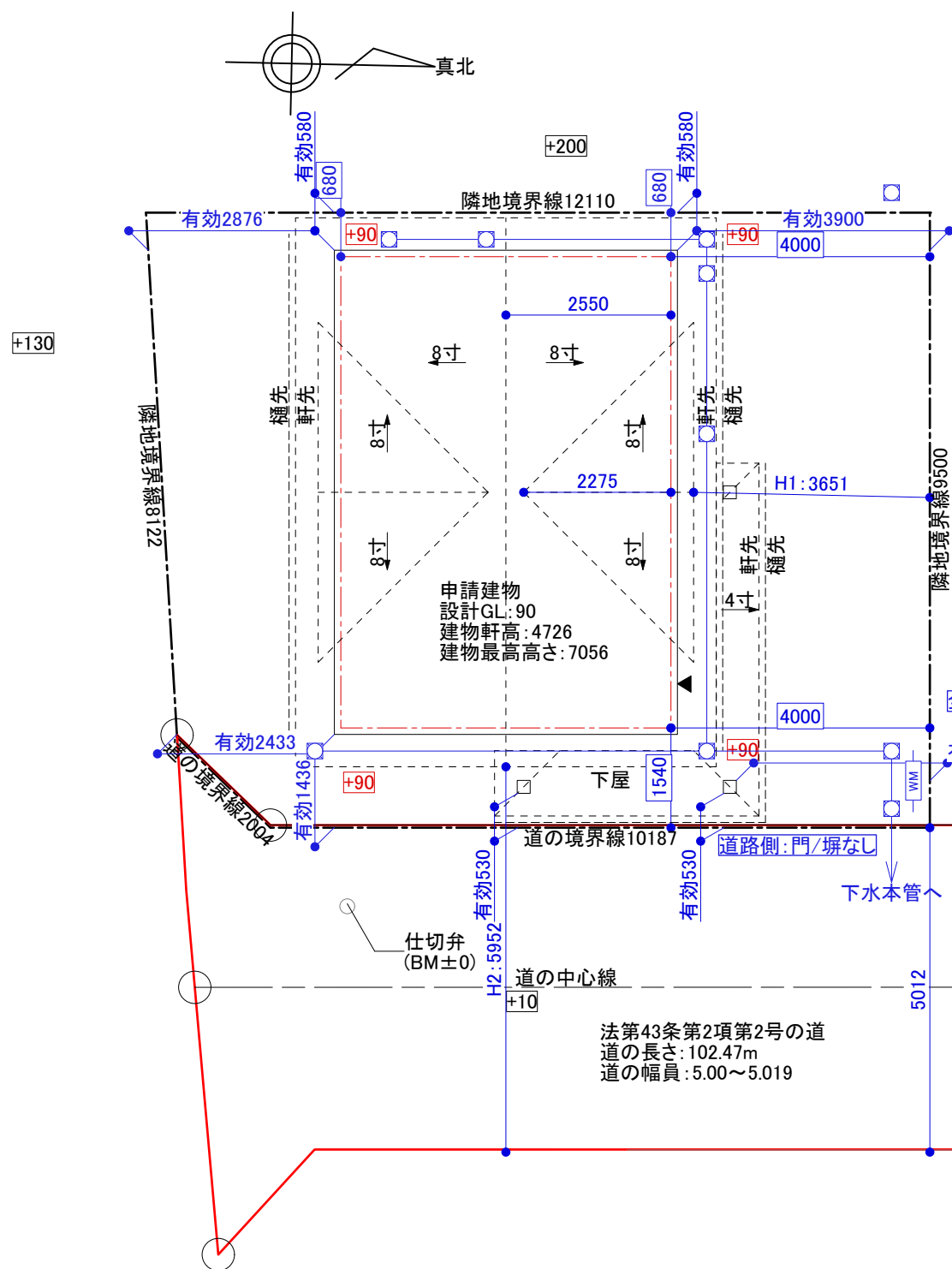
	確認申請機関	日本住宅性能評価機構
	建物防火仕様	省令準耐火構造



共通仕様・外部仕様書												
		仕様・品番・カラー	特記			仕様・品番・カラー	特記					
屋根	屋根材	ディプロマット 【カラー:未定】			その他	太陽光パネル	なし					
	雪止	あり				蓄電池	なし					
	棟換気	棟換気:2P×1か所、1P×2か所				勝手口庇	なし					
						日よけ	なし					
屋根その他	軒天	ケイ酸カルシウム板 シリコンセラミック塗装【カラー:未定】				オーニング	なし					
	破風・鼻隠	無塗装品 シリコンセラミック塗装【カラー:未定】				ガレージシャッター	なし					
	軒天換気	カナイ:スレンダー軒裏換気金物(FD付) シリコンセラミック塗装【カラー:未定】				地盤補強	地盤調査前					
	雨樋	アルミニウム・ストロング・シームレスガター 【カラー:未定】										
外壁	外壁材1	東レ ラップ14エルタイプ 塗装品 【カラー:未定】	コーナ:付け柱 FFDS-150N 塗装品 シーラ+シリコンセラミック塗装【カラー:未定】			断熱	基礎断熱材	カネライトフォーム スーパーEⅢ 厚50mm				
	外壁材2	なし					1階床下	カネライトフォーム スーパーEⅢ 厚90mm				
	軒天飾り	なし					外壁	ウレタン吹付 厚89mm 削りあり				
	窓モール	東レ モール・付け柱 KFM-150F 無塗装品 シリコンセラミック塗装【カラー:未定】					屋根	ウレタン吹付 厚110mm 削りあり	通気材有り			
バルコニー	笠木手摺1	なし			オーバーハング部		なし					
	風通し穴	なし			セットバック部下屋		なし					
	防水	なし										
	オーバーハング水切	なし			1階天井		ロックウール 55mm					
	物干金物	なし			1階天井		なし					
	玄関/バルコニー下天井	ケイ酸カルシウム板 シリコンセラミック塗装【カラー:未定】			構造		土台	土台404				
	その他	基礎仕上	モルタル刷毛引き					1階床合板	厚28mm			
基礎パッキン		城東テクノ:基礎パッキンロング 玄関浴室土間周囲:気密パッキンロング					壁	204				
土台水切		防鼠付カラ鋼板スリム(胴縁/防水紙下) 【カラー:未定】					2階床根太	210				
玄関ポーチ		ウッドデッキ 材:未定 【カラー:未定】					2階床合板	厚15mm				
勝手口ポーチ		なし					3階床根太	なし				
基礎点検口		あり					小屋床根太	なし				
防蟻処理		壁立ち上がりのみ薬剤散布					垂木	206				
外壁防水紙		タイベック										
開口部(窓凹ませ部)のみ		なし										
通気胴縁材		防腐処理剤										
PROJECT TITLE:工事名称 小金井市梶野町3丁目計画B棟			PROJECT ADDRESS:現場住所 東京都小金井市梶野町3丁目		TITLE:図面名 外部仕上表	SCALE:縮尺 NO SCALE	DATA:作成日 2025.2.15	Style=One 一級建築士事務所	DESIGN:設計 橋本	DRAWN:製図 橋本	株式会社come-te 一級建築士事務所 一級建築士 大臣登録31853号 橋本美穂	

内 部 仕 上 表 ・ 1													
階	部屋名	床	壁	天井	巾木	現場塗装	廻縁	現場塗装	窓枠	ケシング	現場塗装	造作	現場塗装
外部	ポーチ	ウツデッキ(外構)											
1階	エントランス	タイル貼 名古屋モザイク 品番:未定 目地:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		ウツワン P型 色:未定		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり		框/玄関巾木:床材合わせ 玄関間仕切家具:IKEA ※参考商品 室内ハンガー:Toolbox アイアンハンガー・パイプ コの字型 天井吊セット H500×W530(ブラック) ※参考商品	
	リビングダイニング	フローリング ウツワン 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		ウツワン P型 色:未定		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり		ニッチ:集成ゴム(厚18mm)、色:未定	
	キッチン	フローリング ウツワン 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		ウツワン P型 色:未定		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり			
	LDK吹抜	フローリング ウツワン 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		ウツワン P型 色:未定		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり		ねこステップ:ねこルトW1235(両面R)、専用金具(ブラケット) ねこステップ棚板(背面パネルなし)、色:未定 床下点検口:城東テクノ高気密型(高断熱型) SPF-R45F**-BC2-**(未定)	
	洗面室	フロアタイル 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		ウツワン P型 色:未定					室内ハンガー:Toolbox アイアンハンガー・パイプ コの字型 天井吊セット H500×W530(ブラック) ※参考商品 床下点検口:城東テクノ高気密型(高断熱型) SPF-R45F**-BC2-**(未定)	
	トイレ	フロアタイル 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		ウツワン P型 色:未定						
	浴室												
	吹抜・階段	デザイン階段Light 踏板:材未定 色:未定 ささら桁:色未定 固定ビス/リベット:色未定 9段目より蹴込有:色未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス			なし		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり		手摺:ウツワン スチールフラットバー手すり(構成:展開図参照) 色:未定 吹抜梁笠木:集成ゴム(厚18mm)、色:未定	
	階段下収納	フローリング ウツワン 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		なし					棚板:ランバーコア(厚24mm、ホワイト)、可動レール(ホワイト)	
2階	ホール/物置	フローリング ウツワン 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス フクレ勾配見切	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		なし		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり			
	洋室	フローリング ウツワン 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス フクレ勾配見切	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		なし		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり			
特記事項													

設 備 仕 様 書 ・ 1							
階	部屋名	設備機器名	メ-カ-	シ-リ-ス	品番・色番	図面番号	図面日付
1階	キッチン	システムキッチン	ウットワン	SU:iji	I型2275(サイドパネル有)シンク下引出1050+引出450+コンロ下引出750(吊戸無し)、扉:NZ40(D6)、取手:未定、ワーケツプ高さ:850 ワーケツプ:未定、シンク:未定、水栓:未定、IH:未定、レンジフード:UDHF024-96(L/R)-V+横幕板、キッチンパネル:未定	作成予定	作成予定
	ダイニング	システムキッチン	ウットワン	SU:iji	ペ-スキャビネットW2270、家電収納W900、3段引出しW900、1段引出し+下オープンW450、サイドパネル 扉:NZ40(D6)、取手:未定、カウンター:扉同色(特寸) リビング側背面化粧パネル:扉同色		
	リビング	ドアホン	Panasonic	どこでもドアホン	VL-B35AL(ワイヤレスカメラ運動なし、ドアホン室内子機なし)		
	洗面室	洗面台 洗濯機水栓 タオル掛	ウットワン LIXIL Toolbox	無垢の木の洗面台 単水栓	間口775×奥行600、片引き出し仕様、扉:NZ30(ホワイト色)、取手:未定、人一体カウンターホ-ウル、水栓:SANEI製、框組扉付ミラ-キャビネット LF-WJ50KQA アイアンペ-パ-ホルダ- ロング KB-AC013-04C-G141 ※WEB手配	作成予定	作成予定
	トイレ	便器 ペ-パ-ホルダ- 埋込収納棚	LIXIL Toolbox MARGIN		アメ-ジュ便器(手洗無)+PASSO:EA21A、色:未定 アイアンペ-パ-ホルダ- ダブル KB-AC013-02-G141 ※WEB手配 扉付きBOX 板扉+オープンタイプ 右開きニッチ収納 W250×H850 MA-ND0250ER 色未定 ※参考商品		
	浴室	システムバス	LIXIL	リテア	1616、仕様未定	作成予定	作成予定
	リビング ホール 洋室	壁掛エアコン 壁掛エアコン 壁掛エアコン			12帖用 6帖用 6帖用		
	外部	ガス給湯器	ノーリツ	エコジョ-ス	20号オートタイプ 据置型		



< 建物最高高さ検討 >

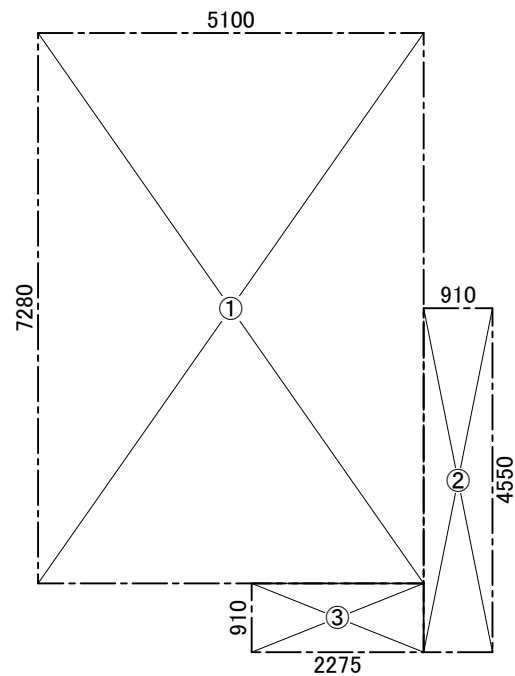
軒高4726+2550×0.8+230(屋根厚)+60(棟換気)=7056

< 第1種高度検討 >

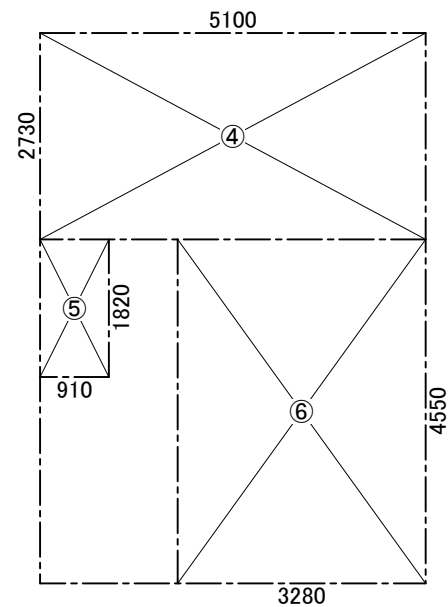
軒先高さ: 軒高4726+2275×0.8+230(屋根厚)=6776
H1: 5000+3651×0.6=7190.6 > 6776 ∴OK

< 道の斜線検討 >

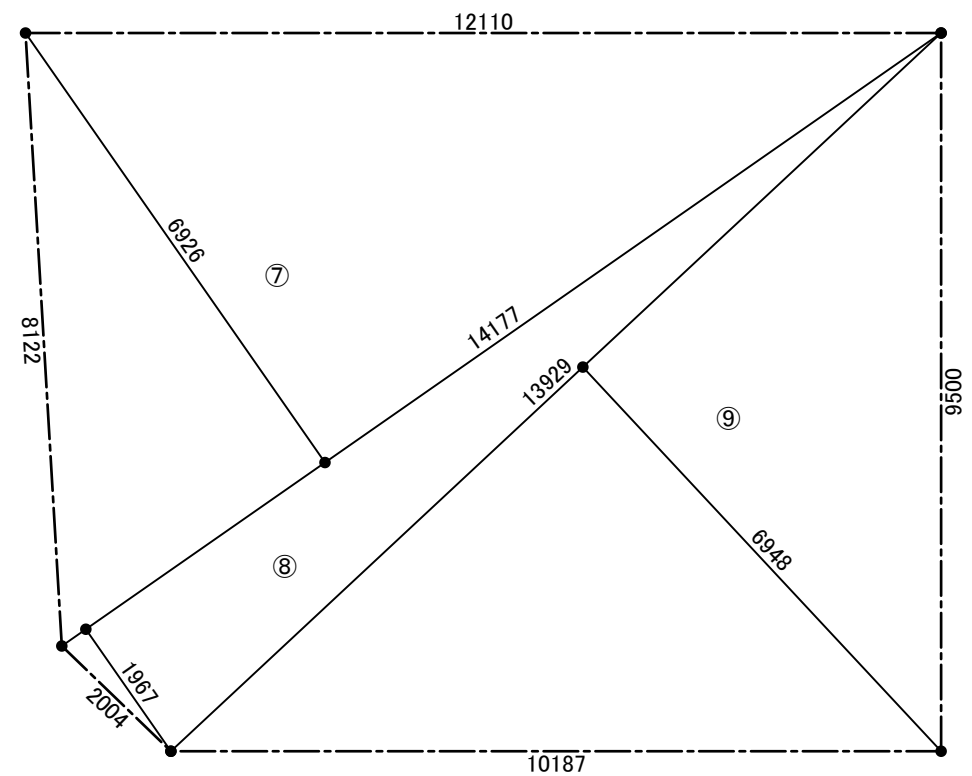
H2: 5952×1.25-80(高低差)=7360 > 建物最高高さ7056 ∴OK



<1階>



<2階>



<敷地>

<1階>

① $5.100 \times 7.280 = 37.128$
② $0.910 \times 4.550 = 4.1405$
③ $2.275 \times 0.910 = 2.07025$

<2階>

④ $5.100 \times 2.730 = 13.923$
⑤ $0.910 \times 1.820 = 1.6562$
⑥ $3.280 \times 4.550 = 14.924$

<敷地>

⑦ $14.177 \times 6.926 = 98.189902$
⑧ $14.177 \times 1.967 = 27.886159$
⑨ $13.929 \times 6.948 = 96.778692$

建築面積

①+②+③=43.33875 $\div$ 43.33㎡

1階床面積

①=37.128 $\div$ 37.12㎡

2階床面積

④+⑤+⑥=30.5032 $\div$ 30.50㎡

延床面積

37.12+30.50=67.62㎡

敷地面積

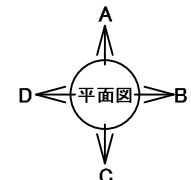
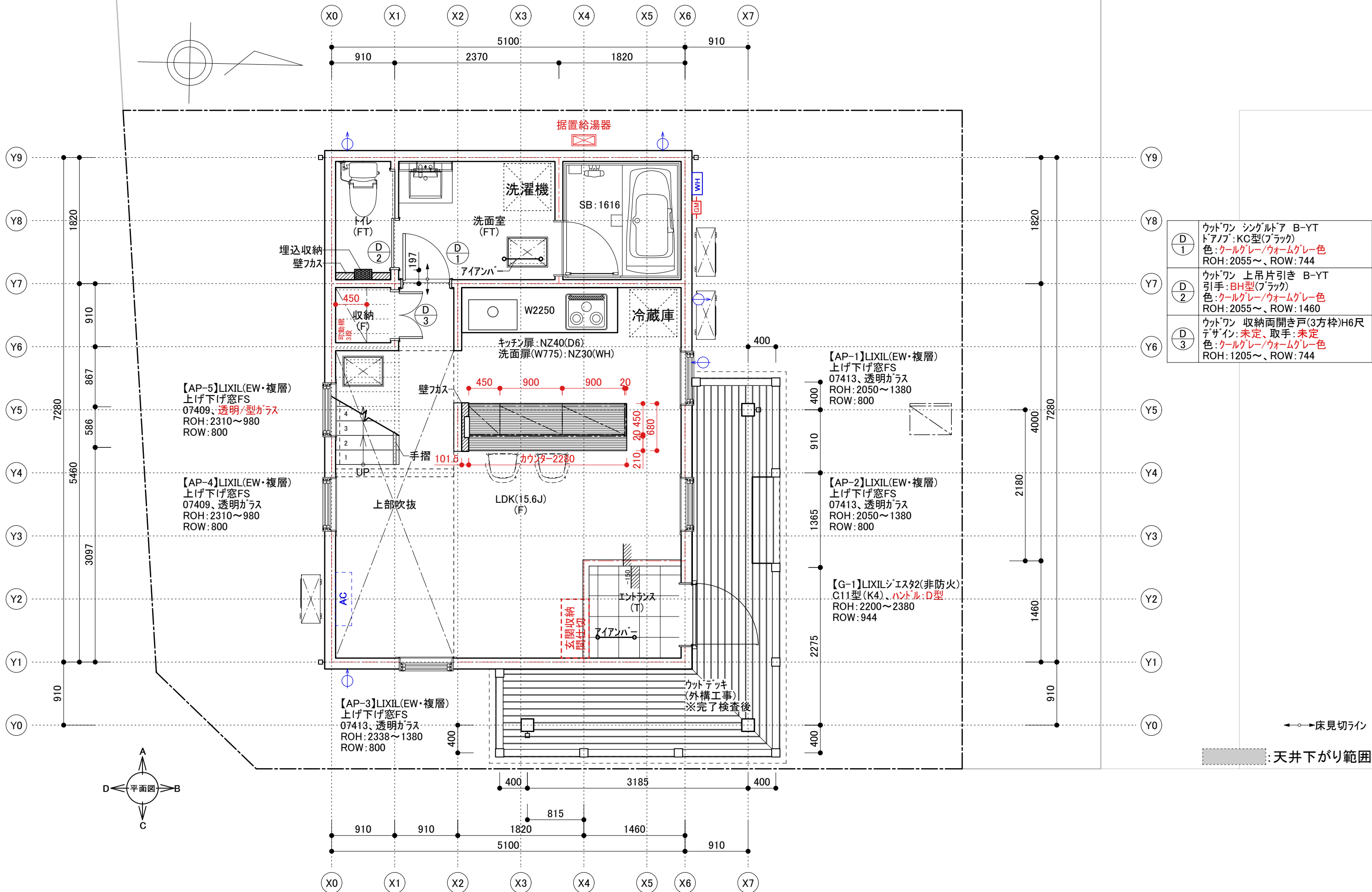
(⑦+⑧+⑨) $\div$ 2=111.4273765 $\div$ 111.42㎡

建蔽率チェック

43.33 $\div$ 111.42=0.388888888=38.89% < 40% ∴OK

容積率チェック

67.62 $\div$ 111.42=0.60689283=60.69% < 80% ∴OK



D 1	ウッドワン シングルドア B-YT ドアノブ:KC型(ブラック) 色:クールグレー/ウォームグレー色 ROH:2055~、ROW:744
D 2	ウッドワン 上吊片引き B-YT 引手:BH型(ブラック) 色:クールグレー/ウォームグレー色 ROH:2055~、ROW:1460
D 3	ウッドワン 収納両開き戸(3方枠)H6尺 デザイン:未定、取手:未定 色:クールグレー/ウォームグレー色 ROH:1205~、ROW:744

【AP-5】LIXIL(EW・複層)
上げ下げ窓FS
07409、透明/型ガラス
ROH:2310~980
ROW:800

【AP-4】LIXIL(EW・複層)
上げ下げ窓FS
07409、透明ガラス
ROH:2310~980
ROW:800

【AP-3】LIXIL(EW・複層)
上げ下げ窓FS
07413、透明ガラス
ROH:2338~1380
ROW:800

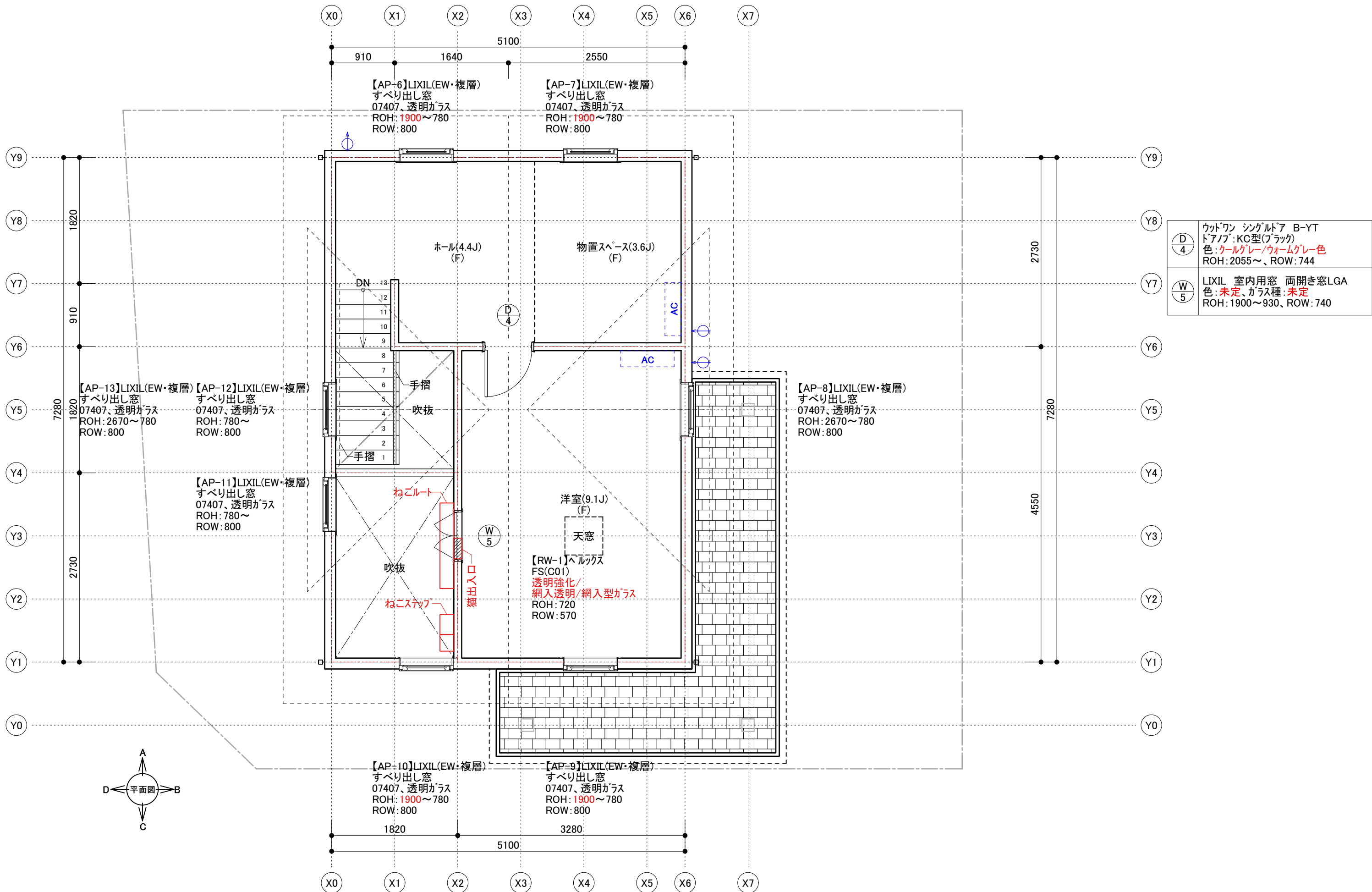
【AP-1】LIXIL(EW・複層)
上げ下げ窓FS
07413、透明ガラス
ROH:2050~1380
ROW:800

【AP-2】LIXIL(EW・複層)
上げ下げ窓FS
07413、透明ガラス
ROH:2050~1380
ROW:800

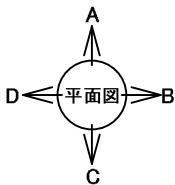
【G-1】LIXILジエスタ2(非防火)
C11型(K4)、ハンドル:D型
ROH:2200~2380
ROW:944

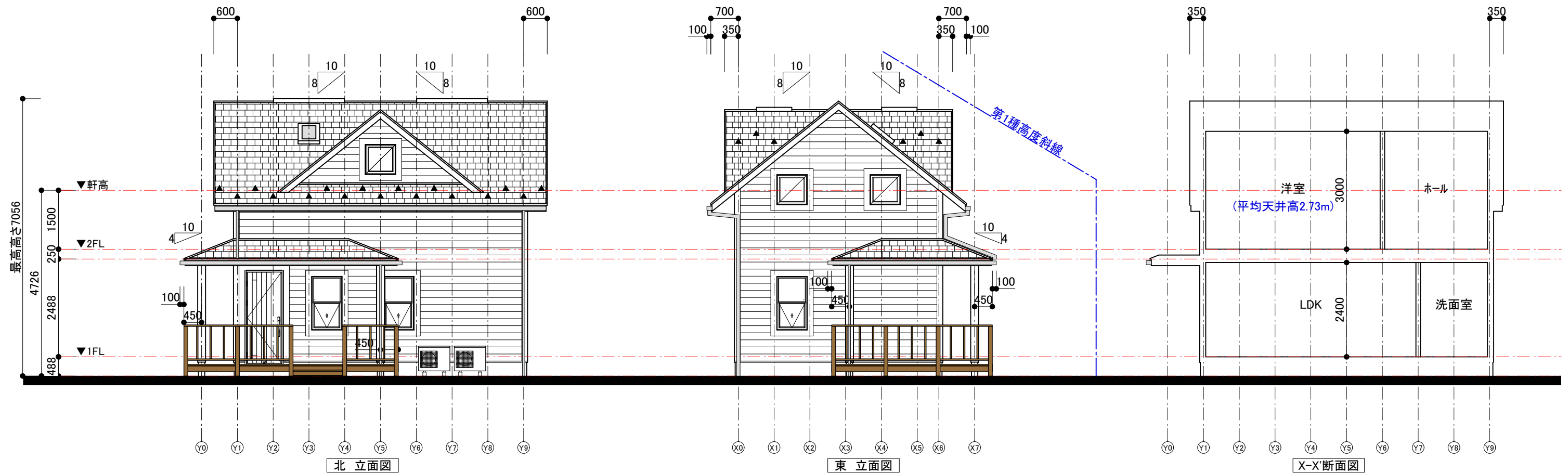
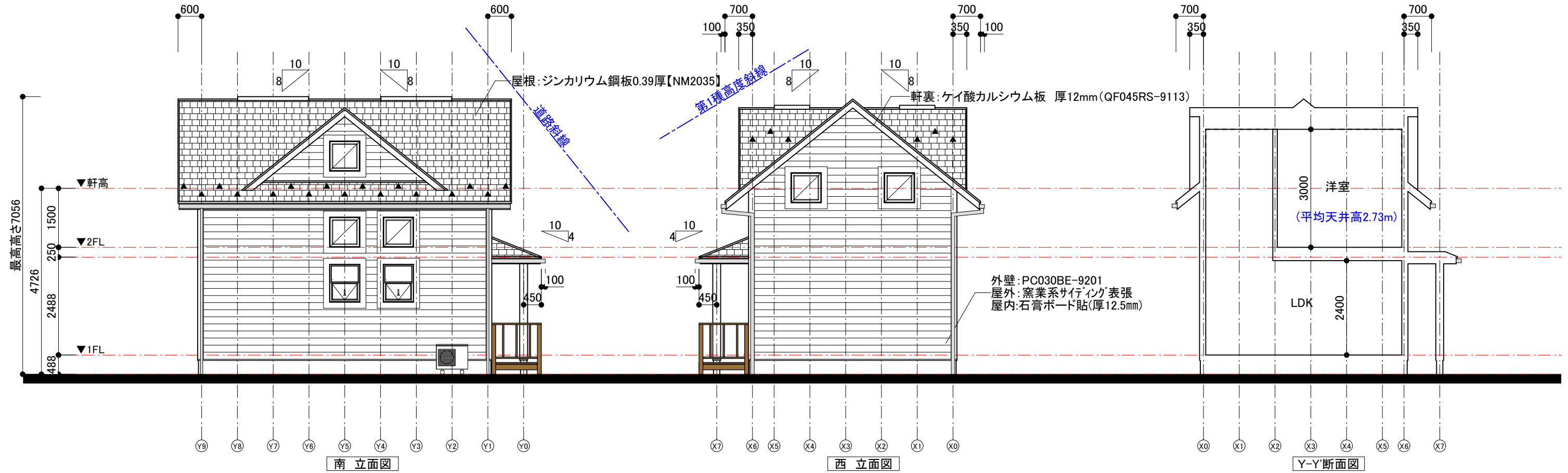
床見切ライン

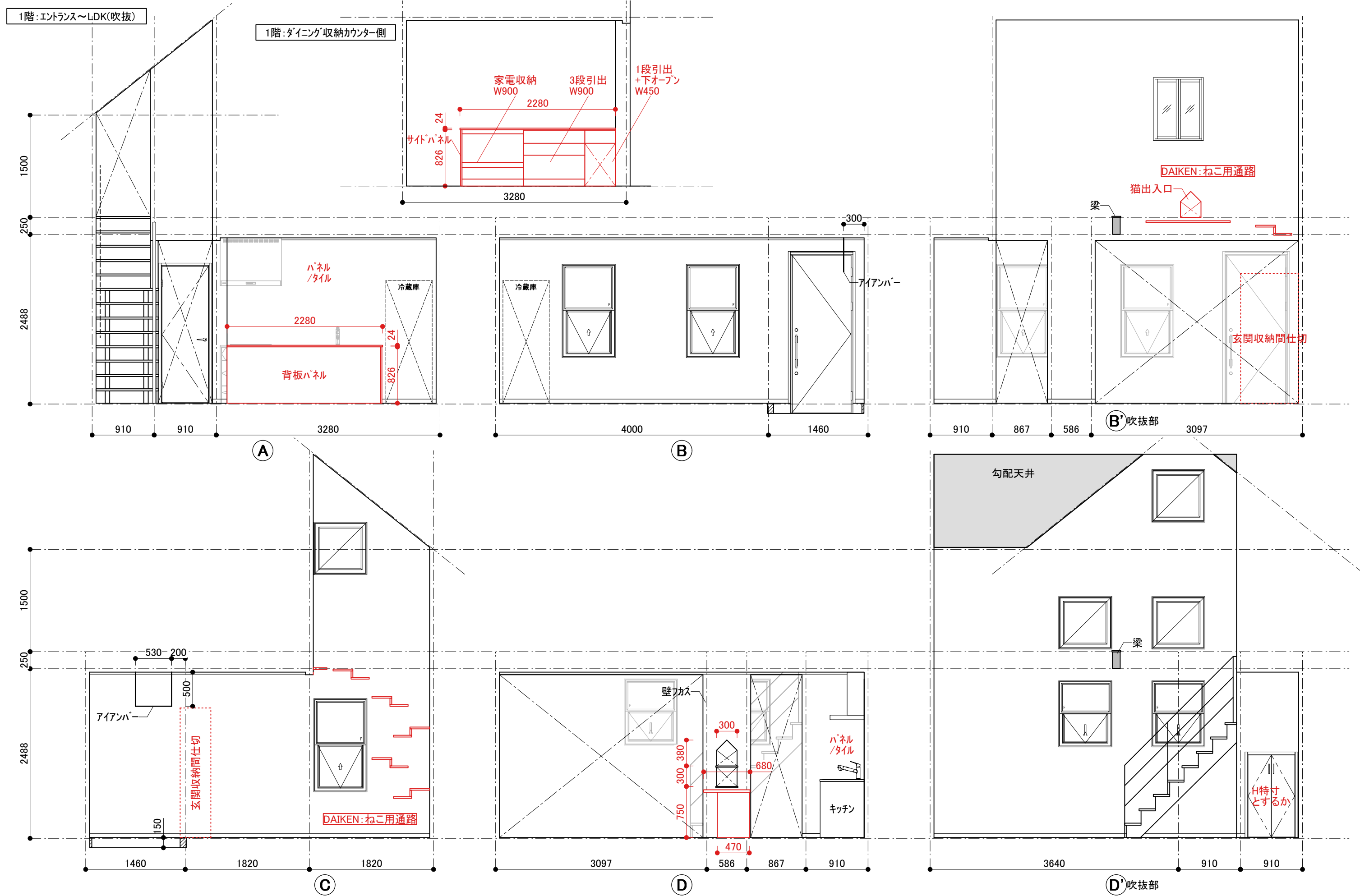
天井下がり範囲



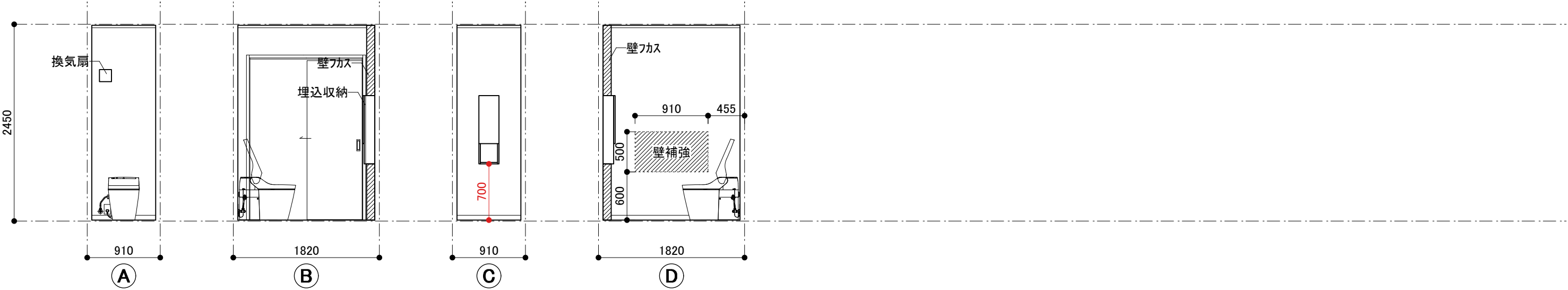
D 4	ウツワシ シングルドア B-YT ドアノブ: KC型(ブラック) 色: クールグレー/ウォームグレー色 ROH: 2055~, ROW: 744
W 5	LIXIL 室内用窓 両開き窓LGA 色: 未定、ガラス種: 未定 ROH: 1900~930、ROW: 740



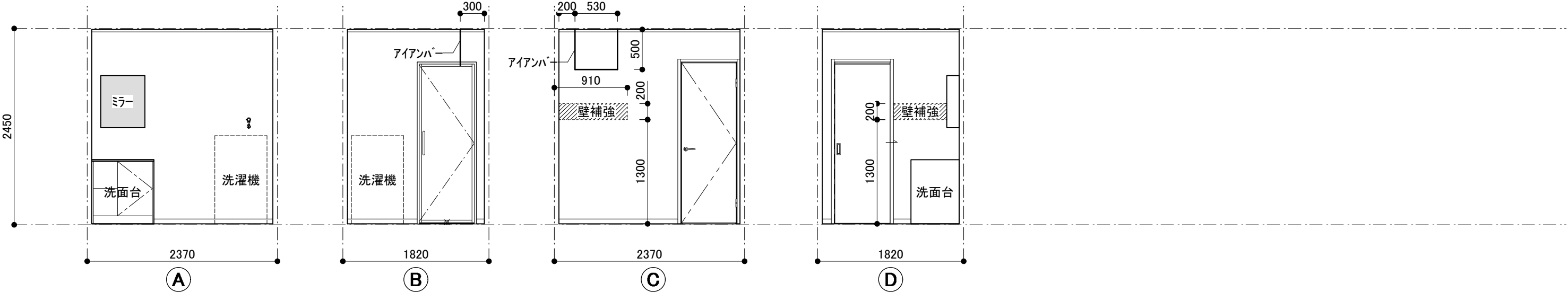




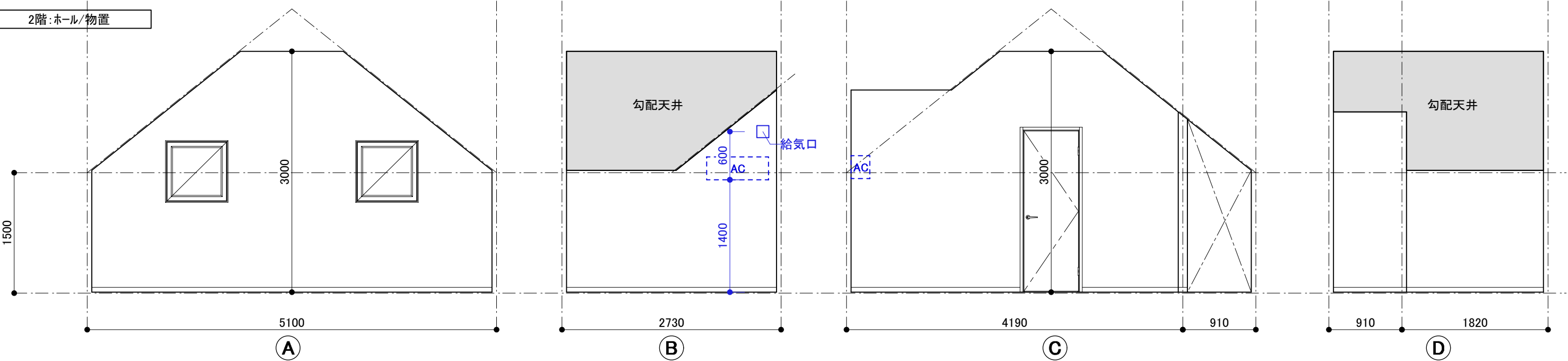
1階:トイレ



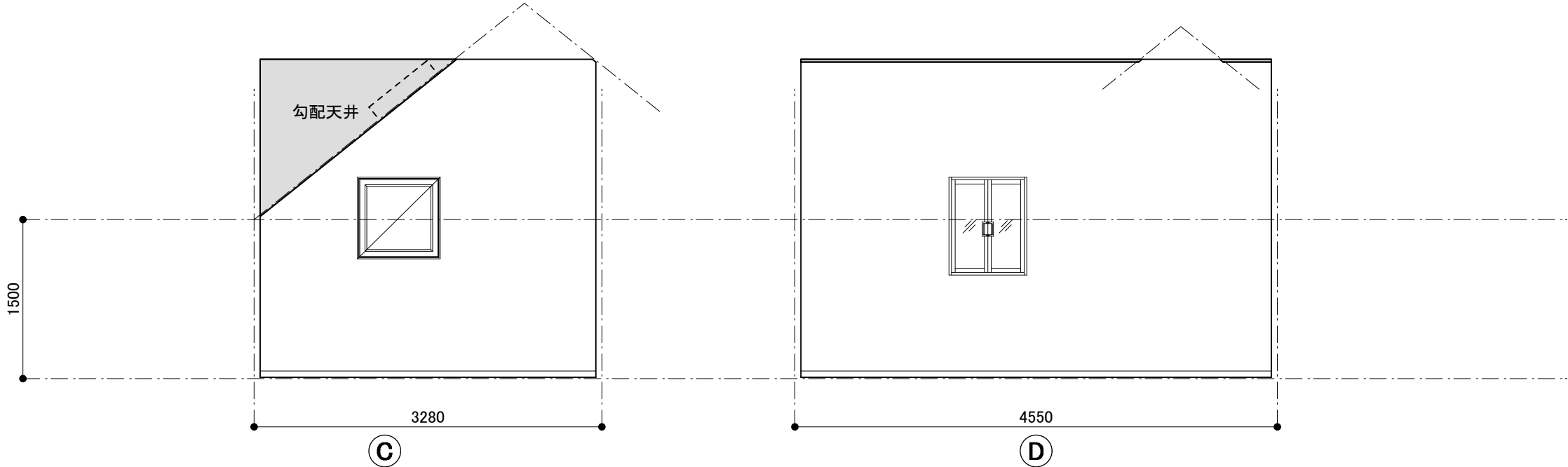
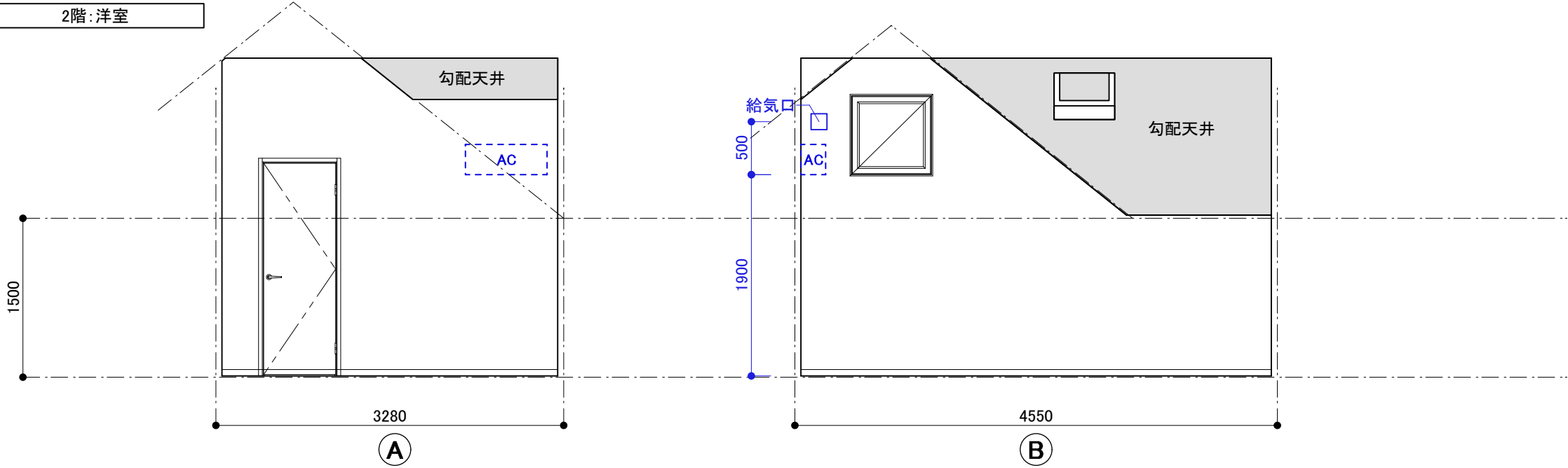
1階:洗面室

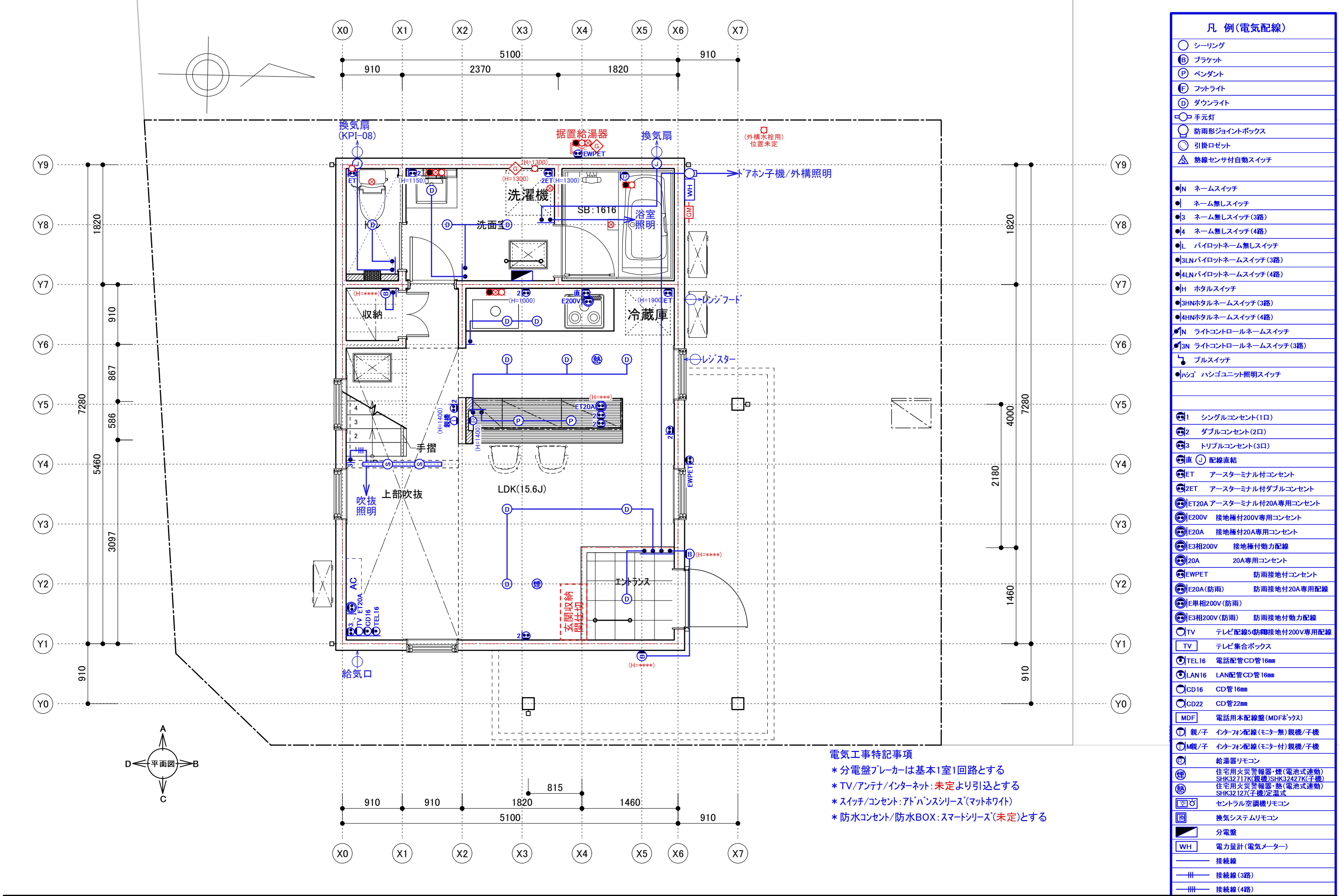


2階:ホール/物置



2階:洋室

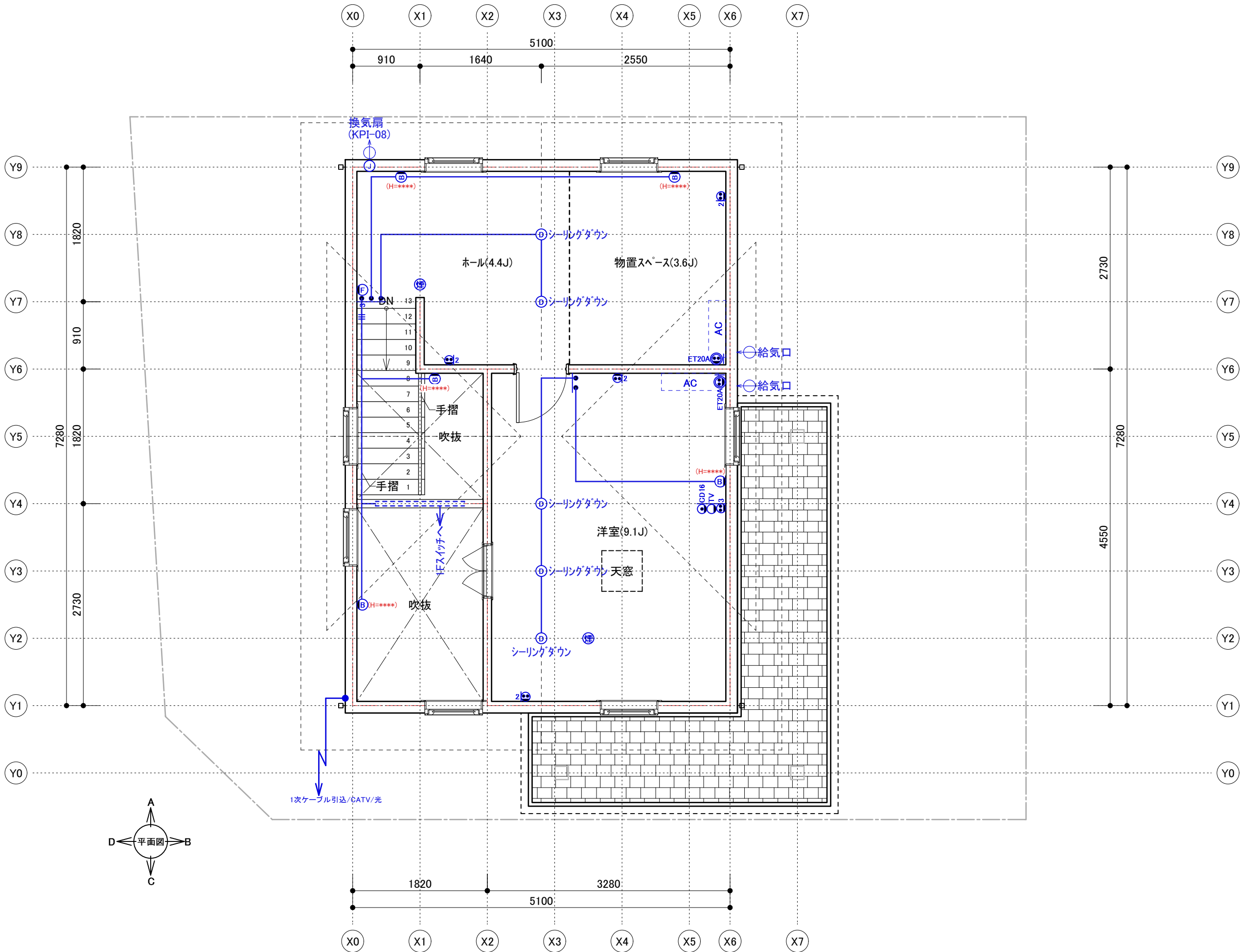




凡 例(電気配線)	
○	シーリング
ⓑ	ブラケット
Ⓟ	ペンダント
ⓕ	フットライト
ⓓ	ダウンライト
○	手元灯
○	防雨形ジョイントボックス
○	引掛ロゼット
△	熱線センサ付自動スイッチ
●N	ネームスイッチ
●	ネーム無しスイッチ
●3	ネーム無しスイッチ(3路)
●4	ネーム無しスイッチ(4路)
●L	パイロットネーム無しスイッチ
●3LN	パイロットネームスイッチ(3路)
●4LN	パイロットネームスイッチ(4路)
●H	ホテルスイッチ
●3HN	ホテルネームスイッチ(3路)
●4HN	ホテルネームスイッチ(4路)
●N	ライトコントロールネームスイッチ
●3N	ライトコントロールネームスイッチ(3路)
⌚	ブルスイッチ
●パシゴ	パシゴユニット照明スイッチ
Ⓜ1	シングルコンセント(1口)
Ⓜ2	ダブルコンセント(2口)
Ⓜ3	トリプルコンセント(3口)
Ⓜ直	配線直結
ⓂET	アースターミナル付コンセント
Ⓜ2ET	アースターミナル付ダブルコンセント
ⓂET20A	アースターミナル付20A専用コンセント
ⓂE200V	接地極付200V専用コンセント
ⓂE20A	接地極付20A専用コンセント
ⓂE3相200V	接地極付動力配線
Ⓜ20A	20A専用コンセント
ⓂEWPET	防雨接地付コンセント
ⓂE20A(防雨)	防雨接地付20A専用配線
ⓂE単相200V(防雨)	防雨接地付動力配線
ⓂE3相200V(防雨)	防雨接地付動力配線
ⓂTV	テレビ配線5防雨接地付200V専用配線
ⓂTV	テレビ集合ボックス
ⓂTEL16	電話配管CD管16mm
ⓂLAN16	LAN配管CD管16mm
ⓂCD16	CD管16mm
ⓂCD22	CD管22mm
ⓂMDF	電話用本配線盤(MDFボックス)
Ⓜ親/子	インターフォン配線(モニター無)親機/子機
ⓂM親/子	インターフォン配線(モニター付)親機/子機
Ⓜ給湯器リモコン	給湯器リモコン
Ⓜ住宅用火災警報器・煙(電池式連動)SHK32717K(親機)SHK32427K(子機)	住宅用火災警報器・煙(電池式連動)SHK32717K(親機)SHK32427K(子機)
Ⓜ住宅用火災警報器・熱(電池式連動)SHK32127(子機)定温式	住宅用火災警報器・熱(電池式連動)SHK32127(子機)定温式
Ⓜセントラル空調機リモコン	セントラル空調機リモコン
Ⓜ換気システムリモコン	換気システムリモコン
Ⓜ分電盤	分電盤
ⓂWH	電力量計(電気メーター)
—	接続線
—III—	接続線(3路)
—IIII—	接続線(4路)

電気工事特記事項

- * 分電盤ブレーカーは基本1室1回路とする
- * TV/アンテナ/インターネット: 未定より引込とする
- * スイッチ/コンセント: アドバンスシリーズ(マットホワイト)
- * 防水コンセント/防水BOX: スマートシリーズ(未定)とする



凡 例(電気配線)	
	シーリング
	ブラケット
	ペンダント
	フットライト
	ダウンライト
	手元灯
	防雨形ジョイントボックス
	引掛ロゼット
	熱線センサ付自動スイッチ
	ネームスイッチ
	ネーム無しスイッチ
	ネーム無しスイッチ(3路)
	ネーム無しスイッチ(4路)
	パイロットネーム無しスイッチ
	3LNパイロットネームスイッチ(3路)
	4LNパイロットネームスイッチ(4路)
	ホテルスイッチ
	3HNホテルネームスイッチ(3路)
	4HNホテルネームスイッチ(4路)
	ライトコントロールネームスイッチ
	3Nライトコントロールネームスイッチ(3路)
	プルススイッチ
	バスコ ハシゴユニット照明スイッチ
	シングルコンセント(1口)
	ダブルコンセント(2口)
	トリプルコンセント(3口)
	配線直結
	アースターミナル付コンセント
	アースターミナル付ダブルコンセント
	ET20A アースターミナル付20A専用コンセント
	E200V 接地極付200V専用コンセント
	E20A 接地極付20A専用コンセント
	E3相200V 接地極付動力配線
	20A 20A専用コンセント
	EWPET 防雨接地付コンセント
	E20A(防雨) 防雨接地付20A専用配線
	E単相200V(防雨) 防雨接地付動力配線
	E3相200V(防雨) 防雨接地付動力配線
	テレビ配線5φ防雨接地付200V専用配線
	テレビ集合ボックス
	電話配管CD管16mm
	LAN配管CD管16mm
	CD管16mm
	CD管22mm
	電話用本配線盤(MDFボックス)
	親/子 インターフォン配線(モニター無)親機/子機
	M/親/子 インターフォン配線(モニター付)親機/子機
	給湯器リモコン
	住宅用火災警報器・煙(電池式連動) SHK32717K(親機)SHK32427K(子機)
	住宅用火災警報器・熱(電池式連動) SHK32127(子機)定温式
	セントラル空調機リモコン
	換気システムリモコン
	分電盤
	電力量計(電気メーター)
	接続線
	接続線(3路)
	接続線(4路)

