

案内図・概要書

敷地概要	建築主名	高橋様
	建築場所	東京都小金井市梶野町3丁目312番1の一部
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建蔽率	40 % 緩和率 %
	容積率	80 %
	高度地区	第1種高度地区
	防火地域	法第22条区域
	その他規制	高さの最高限度10m
	特記事項	第43条第2項第2号許可
建築概要	主要用途	一戸建ての住宅
	工法	木造枠組壁工法(2×4)
	申請	

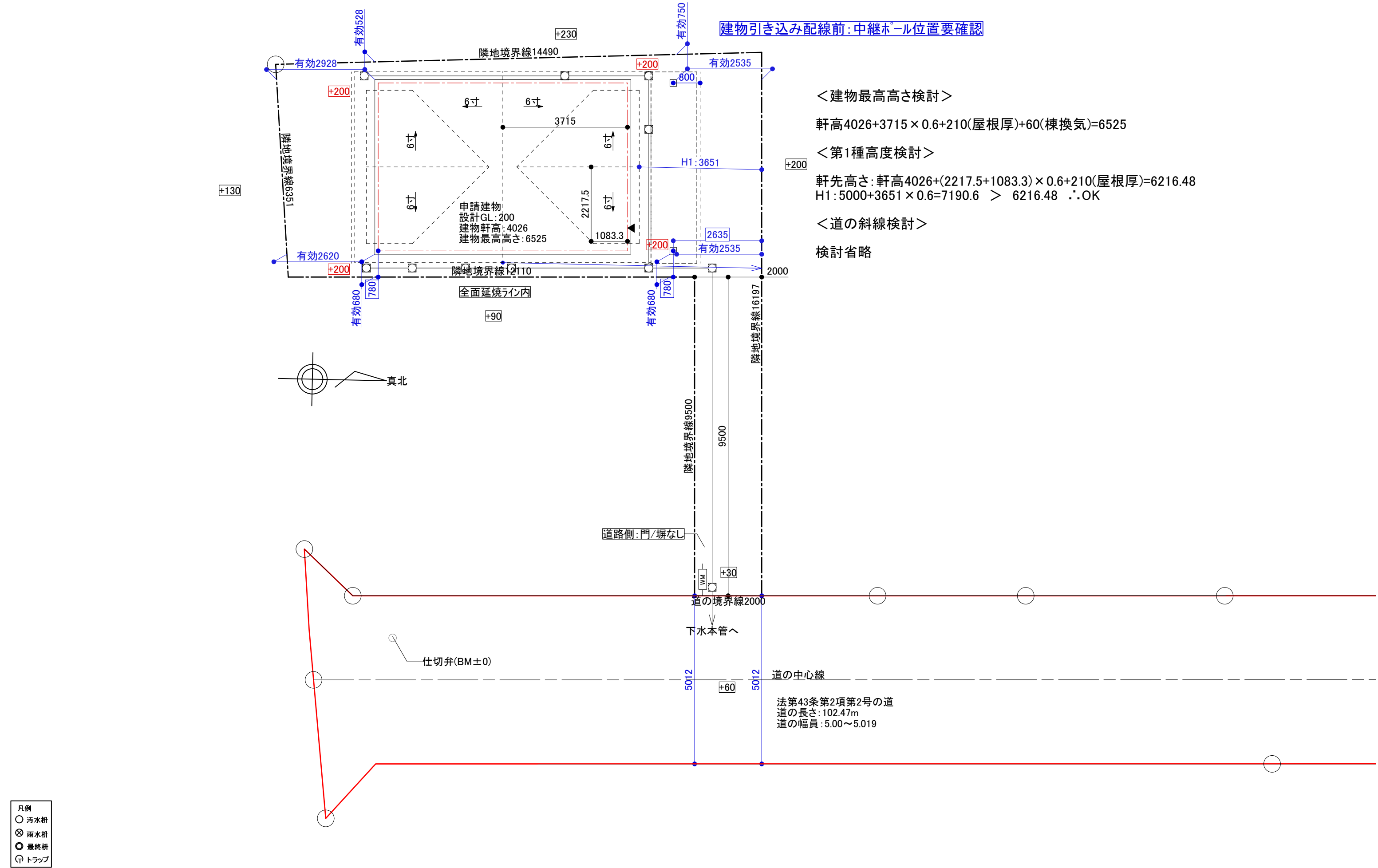
	確認申請機関	日本住宅性能評価機構
	建物防火仕様	省令準耐火構造



共通仕様・外部仕様書											
		仕様・品番・カラー	特記			仕様・品番・カラー	特記				
屋根	屋根材	ディプロマット 【カラー：未定】		断熱	その他	太陽光パネル	なし				
	雪止	あり				蓄電池	なし				
	棟換気	棟換気：2P×1か所、1P×2か所				勝手口庇	なし				
						日よけ	なし				
屋根その他	軒天	ケイ酸カルシウム板 シリコンセラミック塗装【カラー：未定】				オーニング	なし				
	破風・鼻隠	無塗装品 シリコンセラミック塗装【カラー：未定】				ガレージシャッター	なし				
	軒天換気	カナイ：スレンダー軒裏換気金物(FD付) シリコンセラミック塗装【カラー：未定】				地盤補強	地盤調査前				
	雨樋	アルミニウム・ストロング・シームレスガター 【カラー：未定】									
外壁	外壁材1	東レ ラップ14エルタイプ 塗装品 【カラー：未定】	コーナ-：付け柱 FFDS-150N 塗装品 シーラ-+シリコンセラミック塗装【カラー：未定】								
	外壁材2	なし									
	軒天飾り	なし									
	窓モール	東レ モール・付け柱 KFM-150F 無塗装品 シリコンセラミック塗装【カラー：未定】									
バルコニー	笠木手摺1	なし		構造		基礎断熱材	カネライトフォーム ス-パ-EⅢ 厚50mm				
	風通し穴	なし				1階床下	カネライトフォーム ス-パ-EⅢ 厚90mm				
	防水	なし				外壁	ウレタン吹付 厚89mm 削りあり				
	オーバ-ハンク水切	なし				屋根	ウレタン吹付 厚110mm 削りあり	通気材有り			
	物干金物	なし				オーバ-ハンク部	なし				
	玄関/バルコニー下天井	ケイ酸カルシウム板 シリコンセラミック塗装【カラー：未定】				セットバック部下屋	なし				
						1階天井	ロックウ-ル 55mm				
その他	基礎仕上	モルタル刷毛引き				1階天井	なし				
	基礎パッキン	城東テクノ：基礎パッキンロング 玄関浴室土間周囲：気密パッキンロング				土台	土台404				
	土台水切	防鼠付カラ-鋼板スリム(胴縁/防水紙下) 【カラー：未定】				1階床合板	厚28mm				
	玄関ポーチ	ウッドデッキ 材：未定 【カラー：未定】				壁	204				
	勝手口ポーチ	なし				2階床根太	210				
	基礎点検口	あり				2階床合板	厚15mm				
	防蟻処理	壁立ち上がりのみ薬剤散布				3階床根太	なし				
	外壁防水紙	タイベック				小屋床根太	なし				
	開口部(窓凹ませ部) のみ	なし				垂木	206				
	通気胴縁材	防腐処理剤									
	PROJECT TITLE：工事名称 小金井市梶野町3丁目計画A棟		PROJECT ADDRESS：現場住所 東京都小金井市梶野町3丁目		TITLE：図面名 外部仕上表	SCALE：縮尺 NO SCALE	DATA：作成日 2025.2.15	style-one 一級建築士事務所		DESIGN：設計 橋本	DRAWN：製図 橋本

内 部 仕 上 表 ・ 1													
階	部屋名	床	壁	天井	巾木	現場塗装	廻縁	現場塗装	窓枠	ケーシング	現場塗装	造作	現場塗装
外部	ポーチ	ウツデッキ(外構)											
1階	エントランス	タイル貼 名古屋モザイク 品番:未定 目地:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		ウツワン P型 色:未定		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり		ニッチ:集成ゴム(厚18mm)、色:未定 玄関間仕切家具;IKEA ※参考商品 室内ハンガー:Toolbox アイアンハンガー・ハイク コの字型 天井吊セット H500×W530(ブラック) ※参考商品 框/玄関巾木:床材合わせ	
	キッチン	フローリング ウツワン 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		ウツワン P型 色:未定		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり		手摺壁笠木:集成ゴム(厚24mm)、色:未定 床下点検口:城東テク/高気密型(高断熱型) SPF-R45F**-BC2-**(未定)	
	リビングダイニング	フローリング ウツワン 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		ウツワン P型 色:未定		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり		ねこステップ:ねこルトW1235(両面R)、専用金具(ブラケット) ねこステップ棚板(背面パネルなし) 色:未定	
	ヌック	フローリング ウツワン 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		なし		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり		ヌック:集成ゴム(厚30mm)、色:未定 棚板:ランパ・コア(厚24mm、ホワイト)、可動レール(ホワイト)	
	洗面室	フロアタイル 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		ウツワン P型 色:未定					室内ハンガー:Toolbox アイアンハンガー・ハイク コの字型 天井吊セット H500×W530(ブラック) ※参考商品 床下点検口:城東テク/高気密型(高断熱型) SPF-R45F**-BC2-**(未定)	
	トイレ	フロアタイル 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		ウツワン P型 色:未定						
	浴室												
	吹抜・階段	踏板:LV階段 色:未定 巾木納め 色:未定 蹴込板 色:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス			なし		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり		手摺:ウツワン スチールフラット・手すり(構成:展開図参照) 色:未定 吹抜梁笠木:集成ゴム(厚18mm)、色:未定	
2階	ホール/物置	フローリング ウツワン 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス フケビ勾配見切	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		なし		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり			
	洋室	フローリング ウツワン 品番:未定	クロス貼 サンゲツ 量産クロス	クロス貼 サンゲツ 量産クロス フケビ勾配見切	ウツワン A型 色:未定 コーナー巾木P型用		なし		ウツワン4方枠 色:未定	ウツワン4方枠 色:未定 留め納まり			
特記事項													

設 備 仕 様 書 ・ 1								
階	部屋名	設備機器名	メ-カ-	シ-リ-ス	品番・色番	図面番号	図面日付	
1階	キッチン	システムキッチン	ウツワソ	SU:iji	I型2275(サイドパネル有)シンク下引出1050+引出450+コンロ下引出750(吊戸無し)、扉:NZ30(ホワイト色)、取手: 未定 、ワーケツプ高さ:850 ワーケツプ: 未定 、シンク: 未定 、水栓: 未定 、IH: 未定 、レンジフード: UDHF024-96(L/R)-V+横幕板 、キッチンパネル: 未定	作成予定	作成予定	
	食器棚	システムキッチン	ウツワソ	SU:iji	ペ-スキャピ-ネットW2270、1段引出し+両開きW750、1段引出し+下オープンW900、3段引出しW600、吊り戸:W750 扉:NZ30(ホワイト色)、取手: 未定 、ワーケツプ高さ:850、カウンター: 扉同色?	作成予定	作成予定	
	リビング	ドアホン	Panasonic	どこでもドアホン	VL-B35AL(ワイヤレスカメラ連動なし、ドアホン室内子機なし)			
	洗面室	洗面台 洗濯機水栓 タオル掛	ウツワソ LIXIL Toolbox	無垢の木の洗面台 単水栓	間口775×奥行600、片引き出し仕様、扉:NZ30(ホワイト色)、取手: 未定 、人夫一体カウンターホル、水栓: SANEI製 、 框組扉付ミラ-キャピ-ネット LF-WJ50KQA アイアンペ-パ-ホルダ- ロンク- KB-AC013-04C-G141 ※WEB手配	作成予定	作成予定	
	トイレ	便器 ペ-パ-ホルダ- 埋込収納棚	LIXIL Toolbox MARGIN		アメ-ジュ便器(手洗無)+PASSO: EA21A 、色: 未定 アイアンペ-パ-ホルダ- ダブル KB-AC013-02-G141 ※WEB手配 扉付きBOX 板扉+オープンタイプ 右開きニツチ収納 W250×H850 MA-ND0250ER 色未定 ※参考商品			
	浴室	システムバス	LIXIL	リテ-ア	1616、 仕様未定	作成予定	作成予定	
	リビング ホール 洋室	壁掛エアコン 壁掛エアコン 壁掛エアコン			12帖用 6帖用 6帖用			
	外部	ガス給湯器	ノーリツ	エコシ-ョ-ス	20号オートタイプ 据置型			



＜建物最高高さ検討＞

軒高4026+3715×0.6+210(屋根厚)+60(棟換気)=6525

＜第1種高度検討＞

軒先高さ: 軒高4026+(2217.5+1083.3)×0.6+210(屋根厚)=6216.48
H1: 5000+3651×0.6=7190.6 > 6216.48 ∴OK

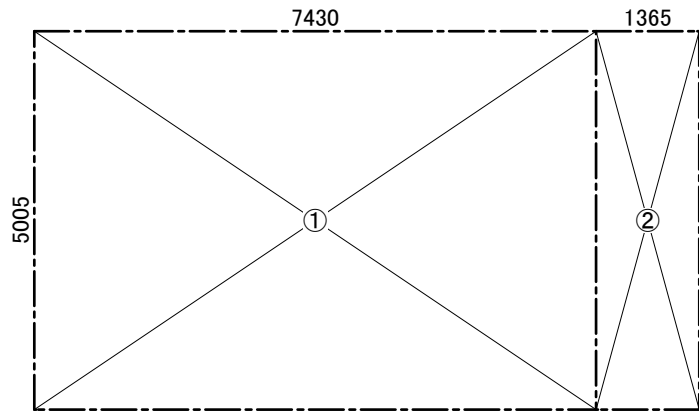
＜道の斜線検討＞

検討省略

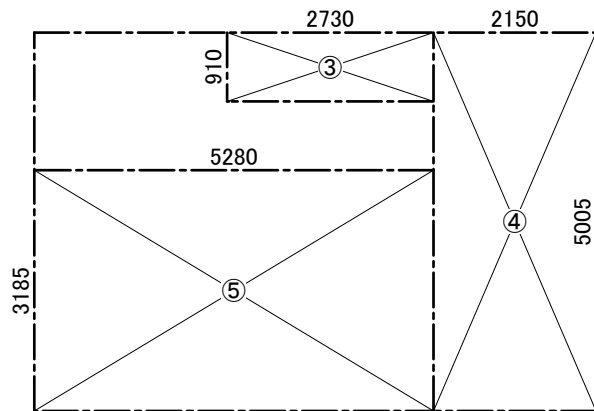
- 凡例
- 汚水枦
 - ⊗ 雨水枦
 - 最終枦
 - ㊦ トラップ

凡 例	B.M	ベンチマーク	敷地境界線	境界ポイント(杭等無)	建物配置	▲ 玄関出入口	合流枦	⊗ 汚水枦	雨水枦	排水経路	散水枦	
	±50	高低差(単位mm)	----- セットバックライン	● 境界ポイント(杭等有)	オーバーハング	△ 勝手口・その他出入口	公設枦	○ 雑排水枦	雨水最終枦	WM 量水計	コンクリート柱付水枦	
PROJECT TITLE:工事名称			PROJECT ADDRESS:現場住所			DRAWING TITLE 図面名		SCALE 縮尺	DATA 作成日		株式会社come-te一級建築士事務所	
小金井市梶野町3丁目計画 A棟			東京都小金井市梶野町3丁目			配置図		S=1/100	2025.2.15		一級建築士 国土交通大臣登録第318533号 橋本美穂	





<1階>



<2階>

<1階>

① 7.430 × 5.005 = 37.18715
② 1.365 × 5.005 = 6.831825

<2階>

③ 2.730 × 0.910 = 2.4843
④ 2.150 × 5.005 = 10.76075
⑤ 5.280 × 3.185 = 16.8168

<敷地>

⑥ 15.812 × 5.658 = 89.464296
⑦ 15.812 × 6.135 = 97.00662
⑧ 9.708 × 1.957 = 18.998556
⑨ 9.708 × 1.957 = 18.998556

建築面積

①+②=44.018975≒44.01㎡

1階床面積

①=37.18715≒37.18㎡

2階床面積

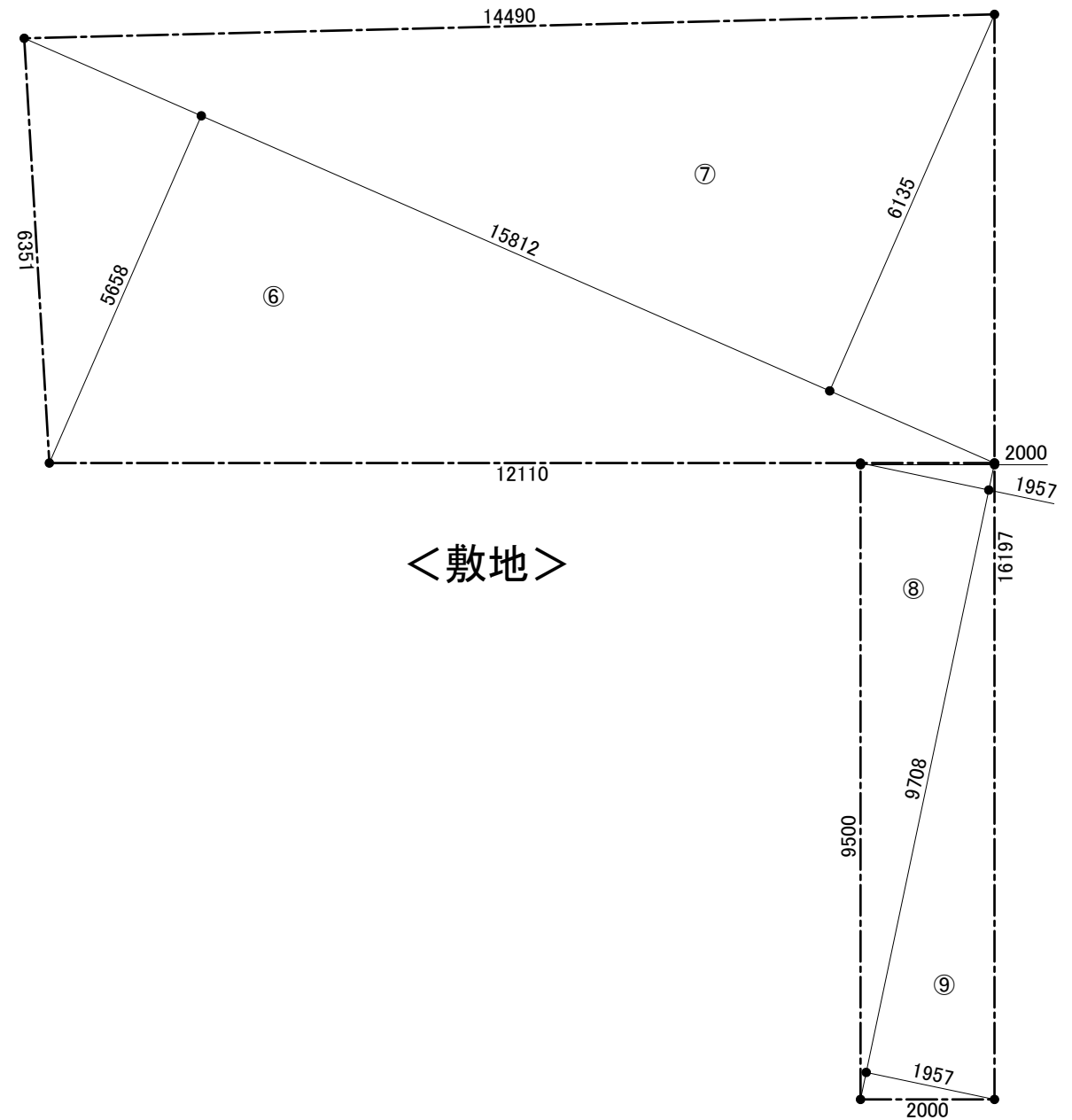
③+④+⑤=30.06185≒30.06㎡

延床面積

37.18+30.06=67.24㎡

敷地面積

(⑤+⑥+⑦+⑧)÷2=112.234014≒112.23㎡



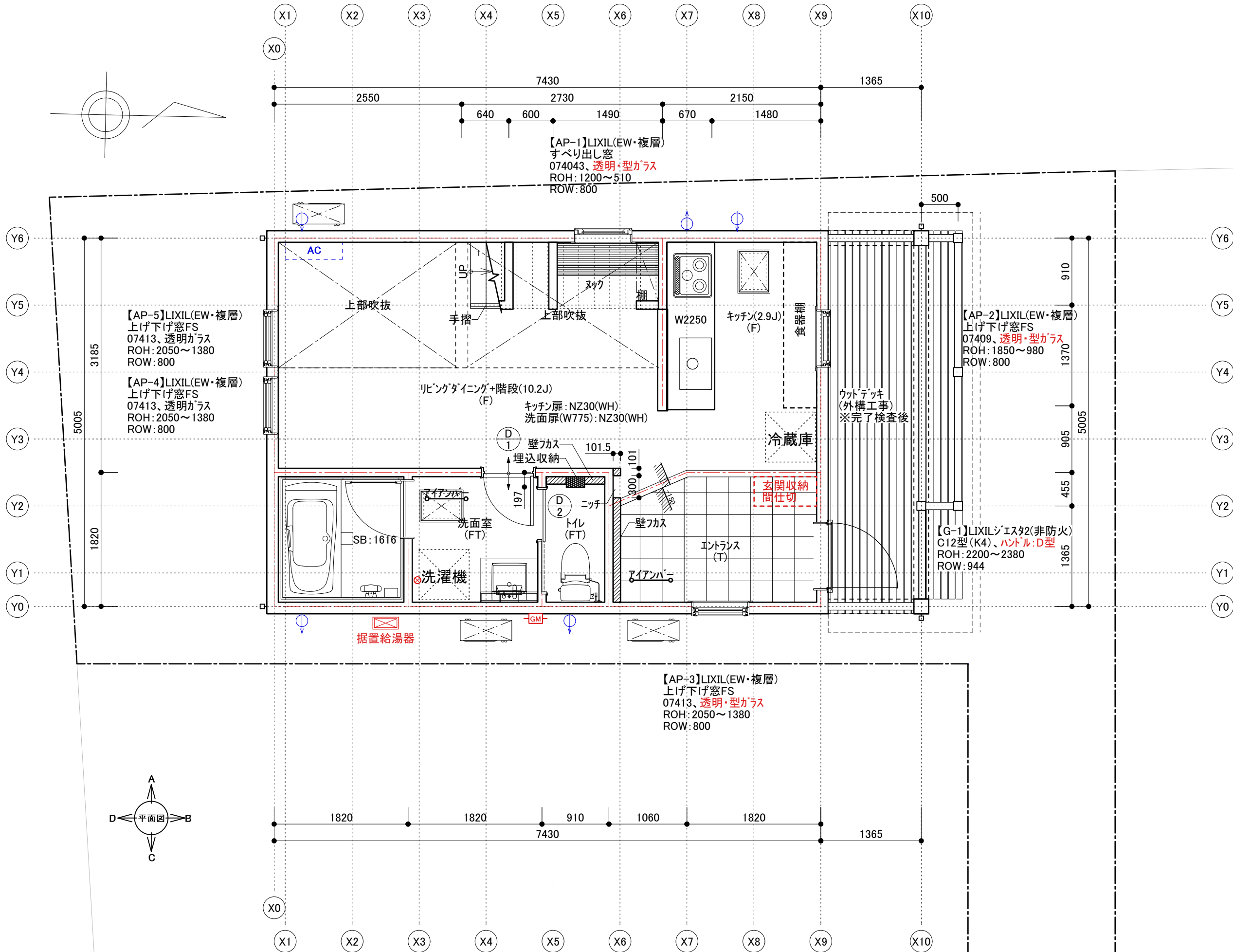
<敷地>

建蔽率チェック

44.01÷112.23=0.39214113873≒39.22% < 40% ∴OK

容積率チェック

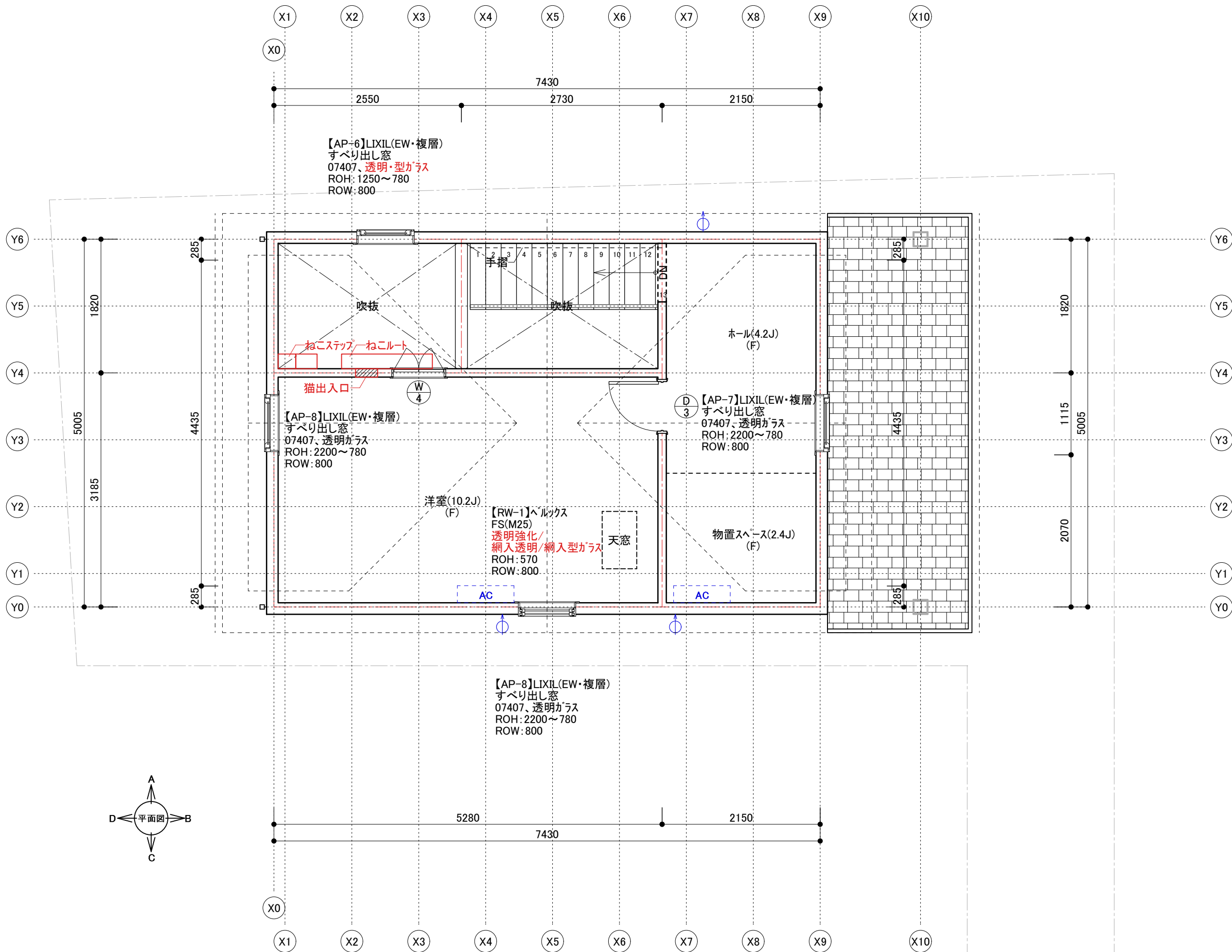
67.24÷112.23=0.59912679319≒59.92% < 80% ∴OK



<室内ドア仕様>	
ウッドワン:ドレタス	
ケーシング:デラックスE型・留めタイプ	
ドアストッパー:アームハンク	
D1	ウッドワン シングルドア B-IF ドアノブ:KC型(ブラック) 色:ホワイト色(メーブル柄) ROH:2055~、ROW:744
D2	ウッドワン 上吊片引き B-IP 引手:BH型(ブラック) 色:ホワイト色(メーブル柄) ROH:2055~、ROW:1460

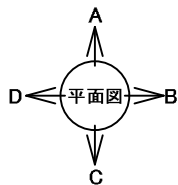
←→床見切ライン
天井下がり範囲

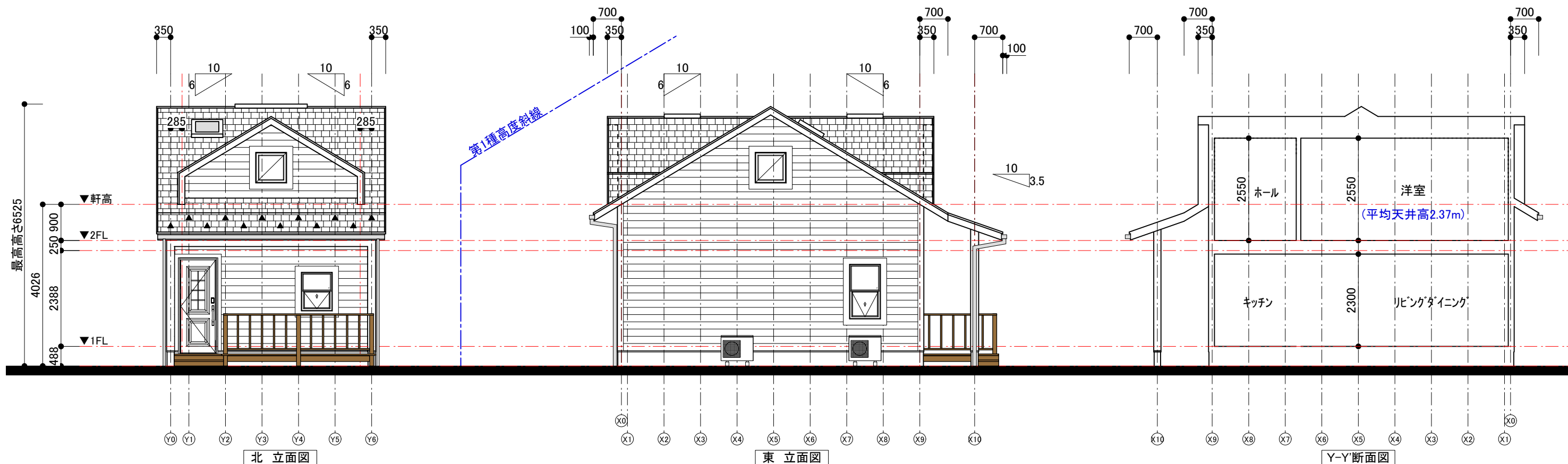
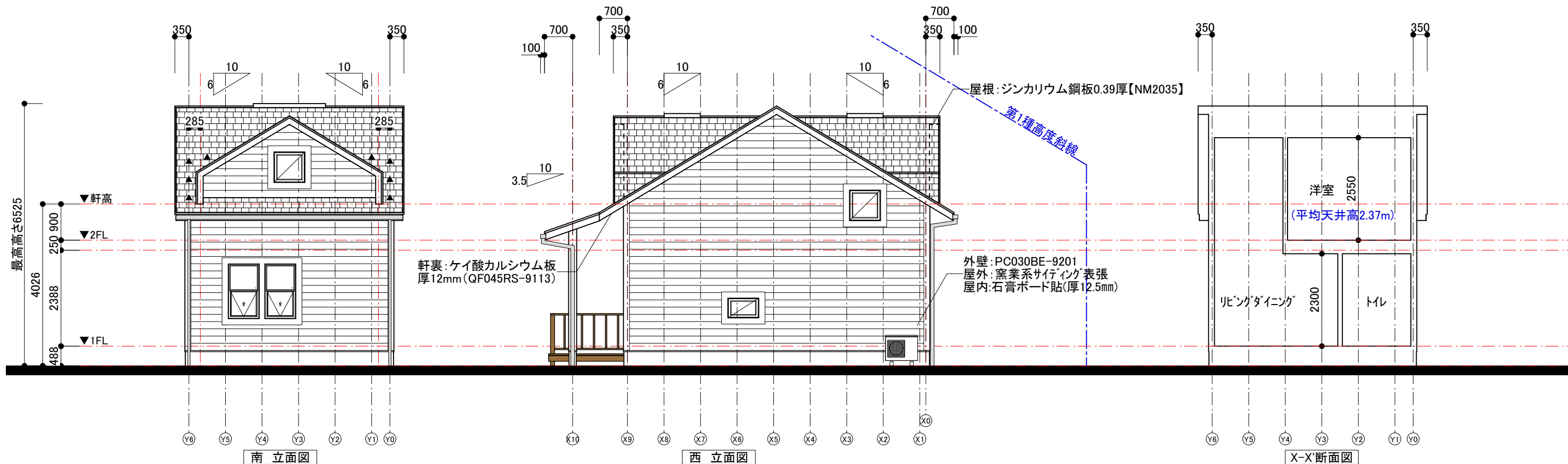




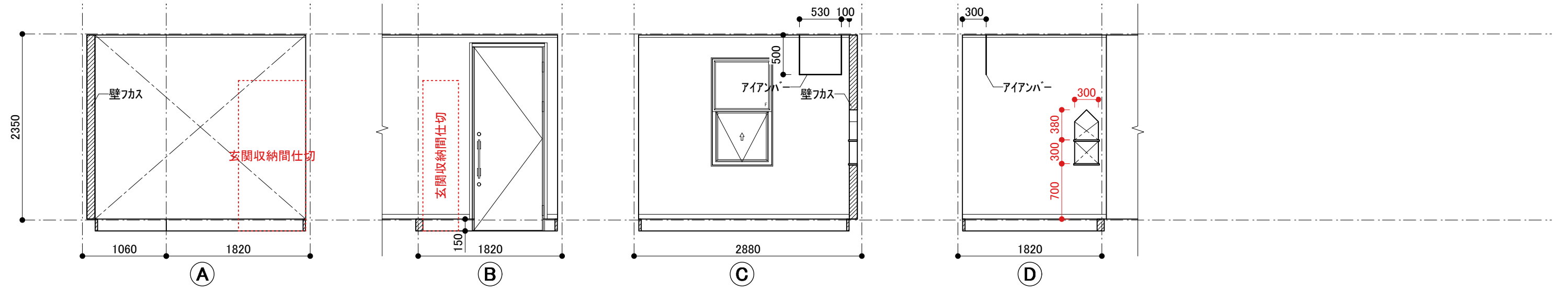
＜室内ドア仕様＞
ウツワノ:ドレタス
ケーシング:デラックスE型・留めタイプ
ドアストッパー:マグネットタイプ(色:未定)

D 3	ウツワノ シングルドア B-IP ドアノブ:KC型(ブラック) 色:ホワイト色(メープル柄) ROH:2055～、ROW:744
W 4	LIXIL 室内用窓 両開き窓LGA 色:未定、透明アクリルパネル ROH:1900～930、ROW:740

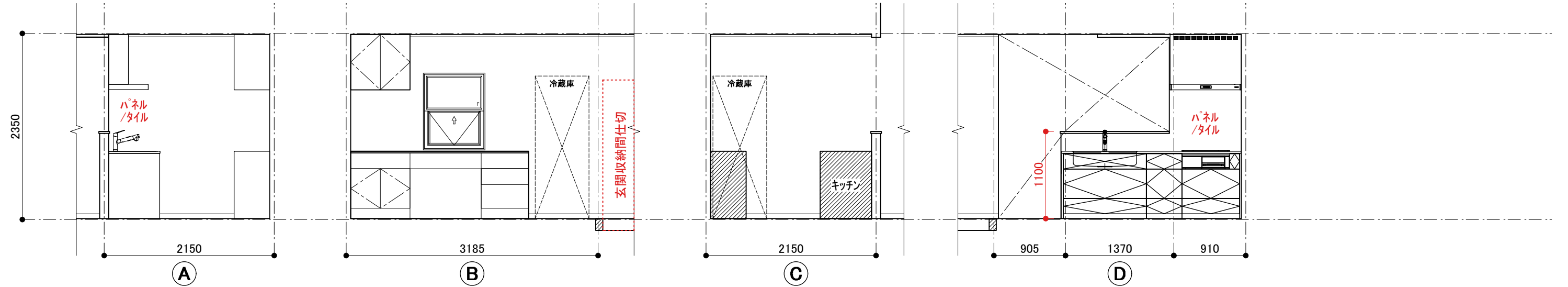




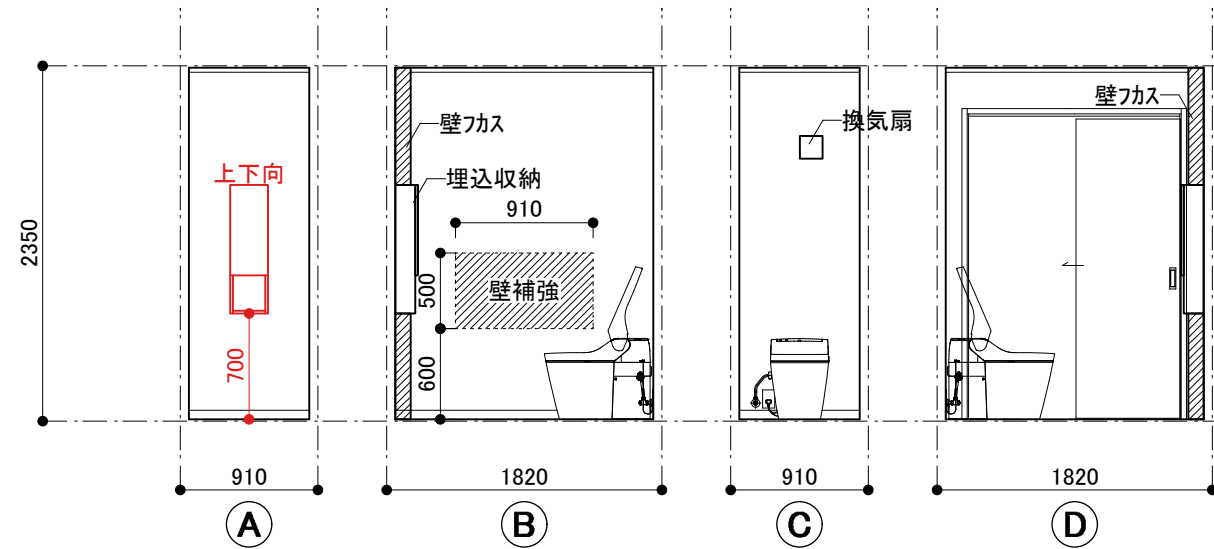
1階: エントランス



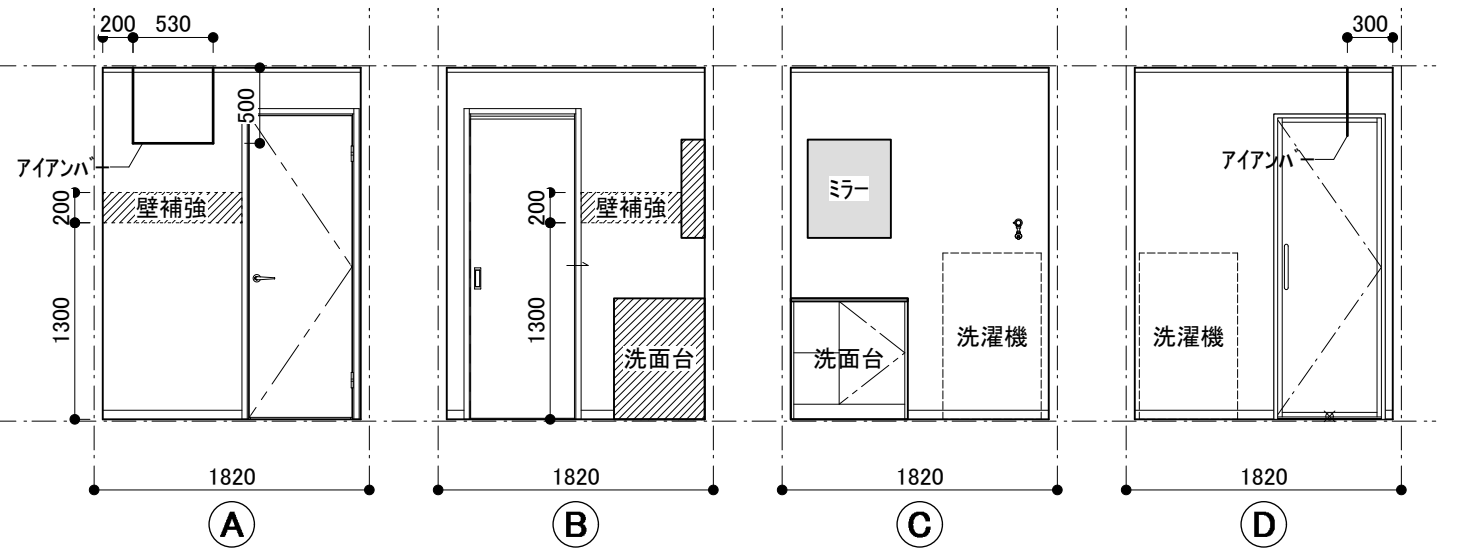
1階: キッチン

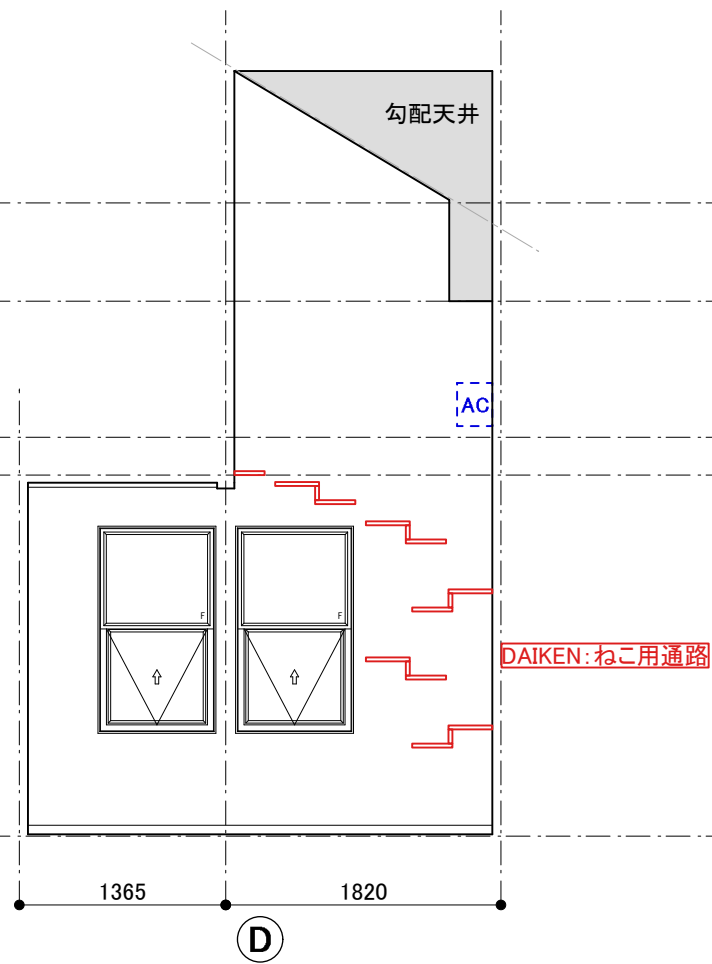
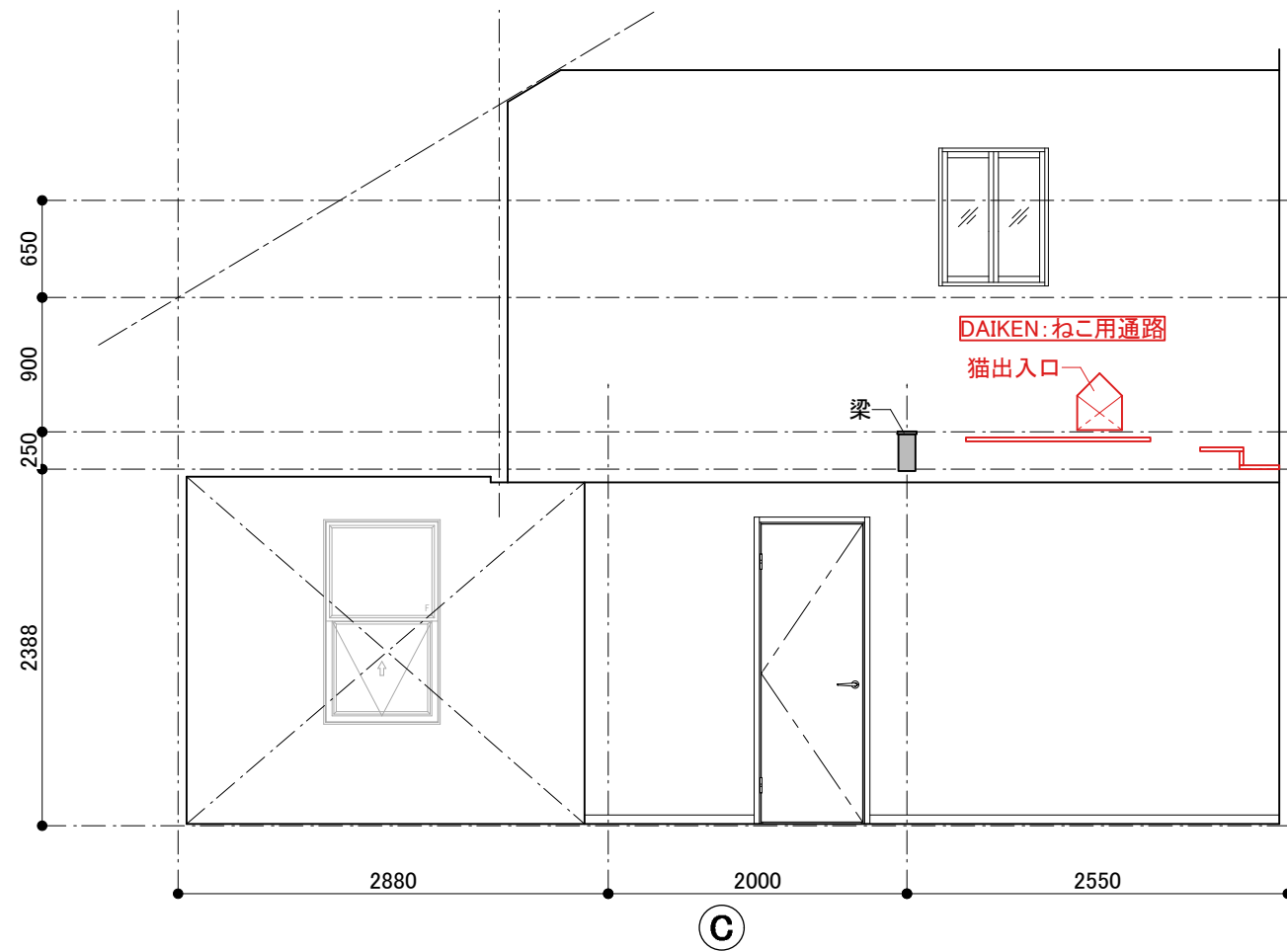
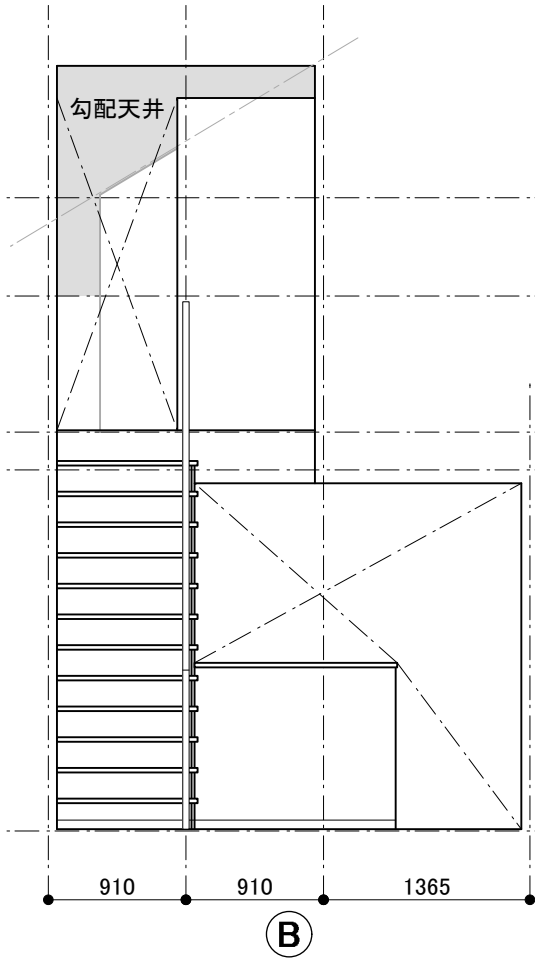
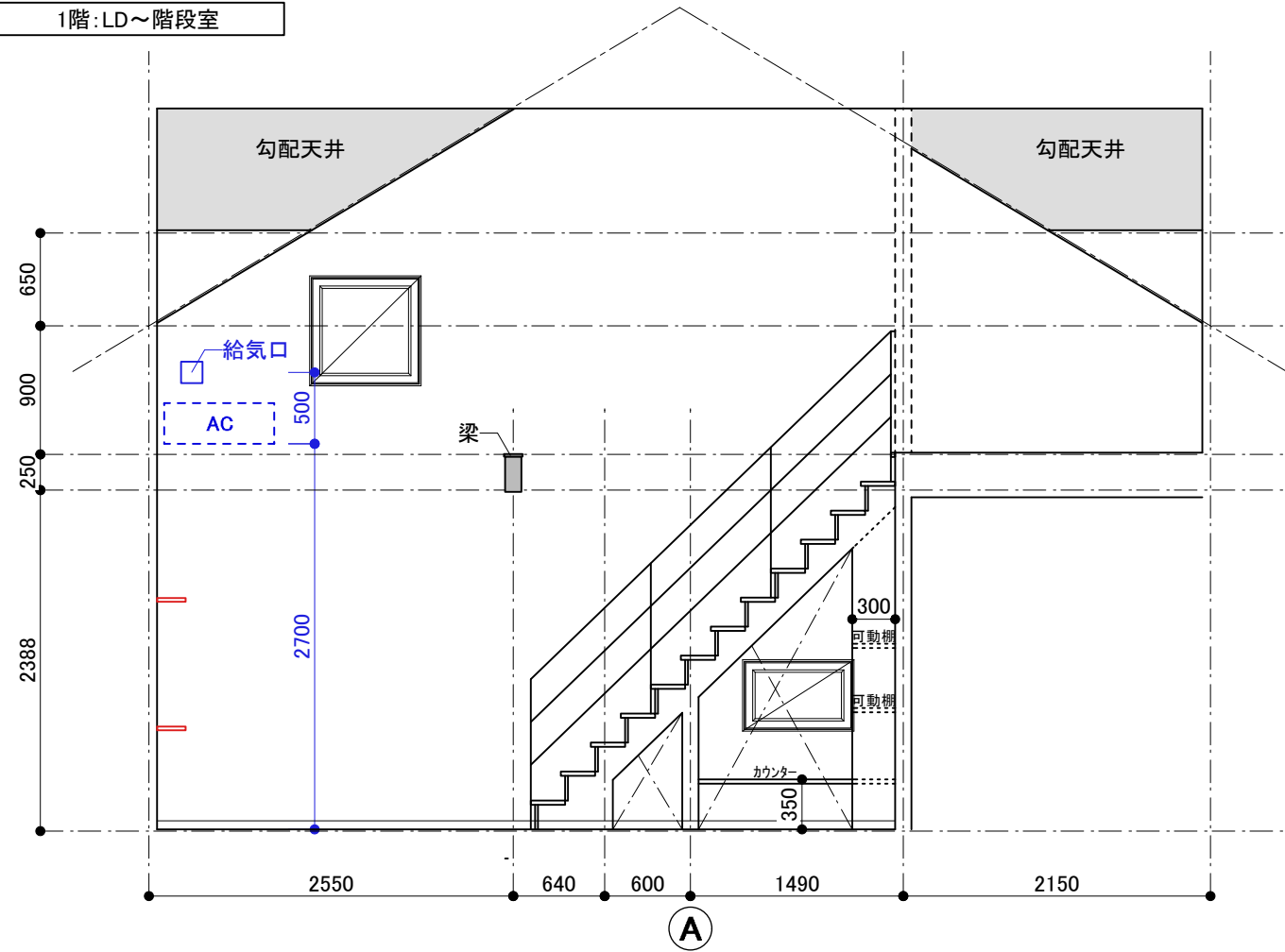


1階: トイレ

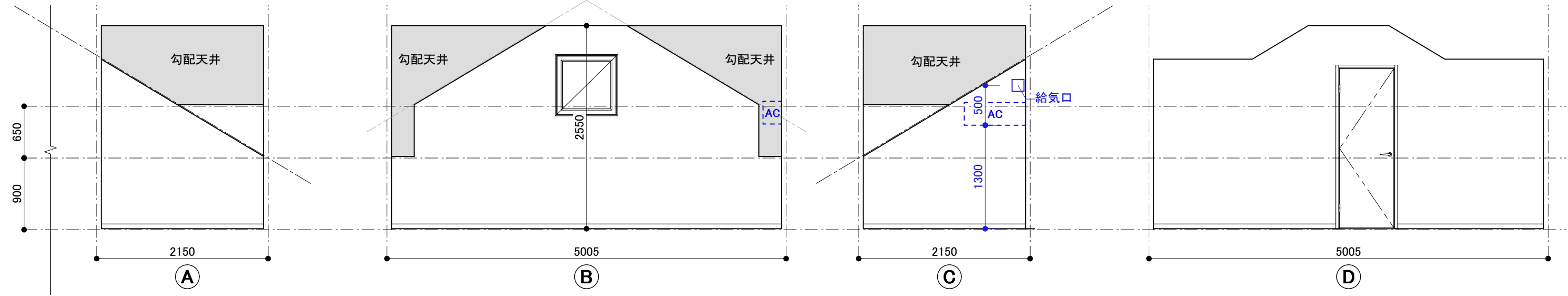


1階: 洗面室

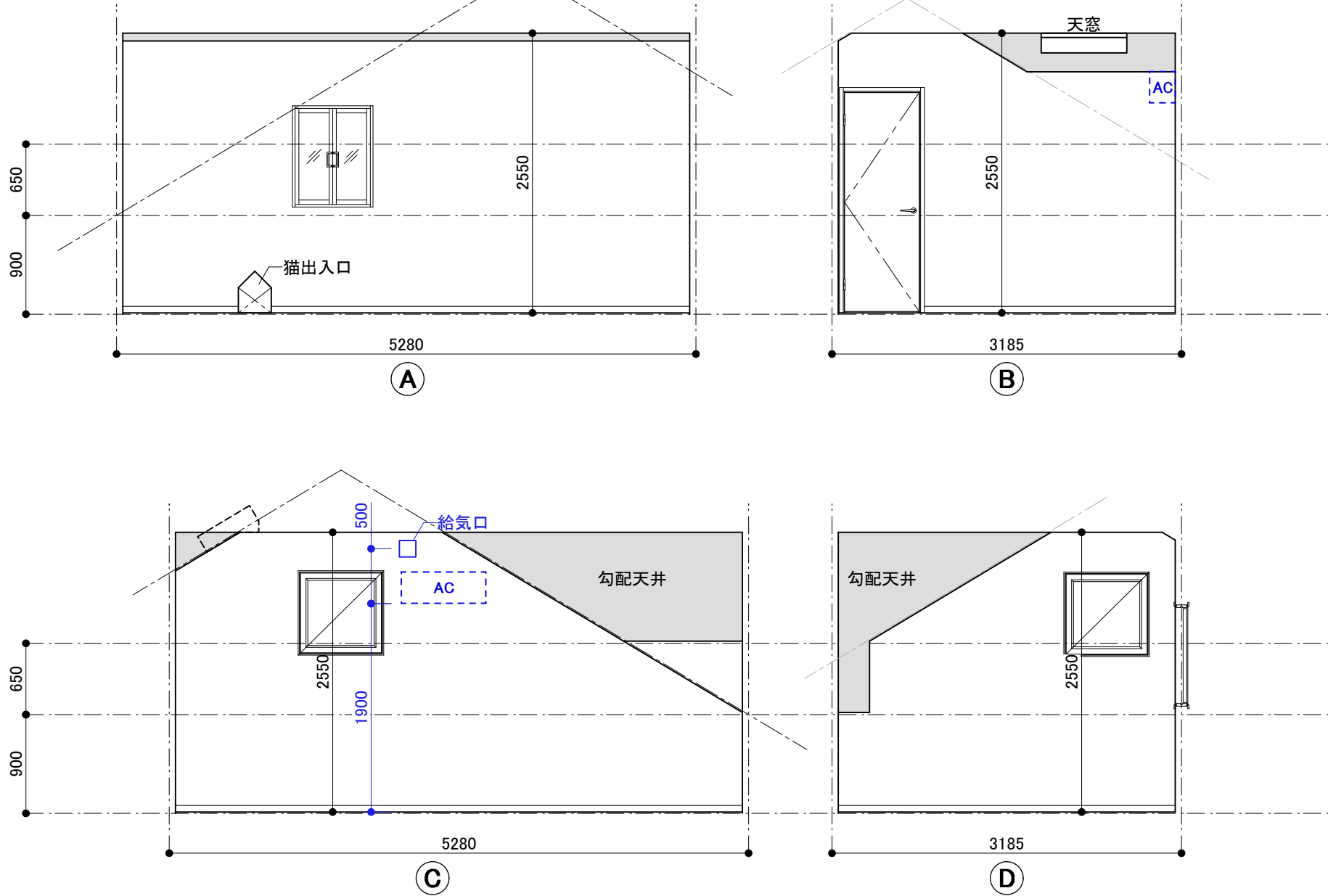


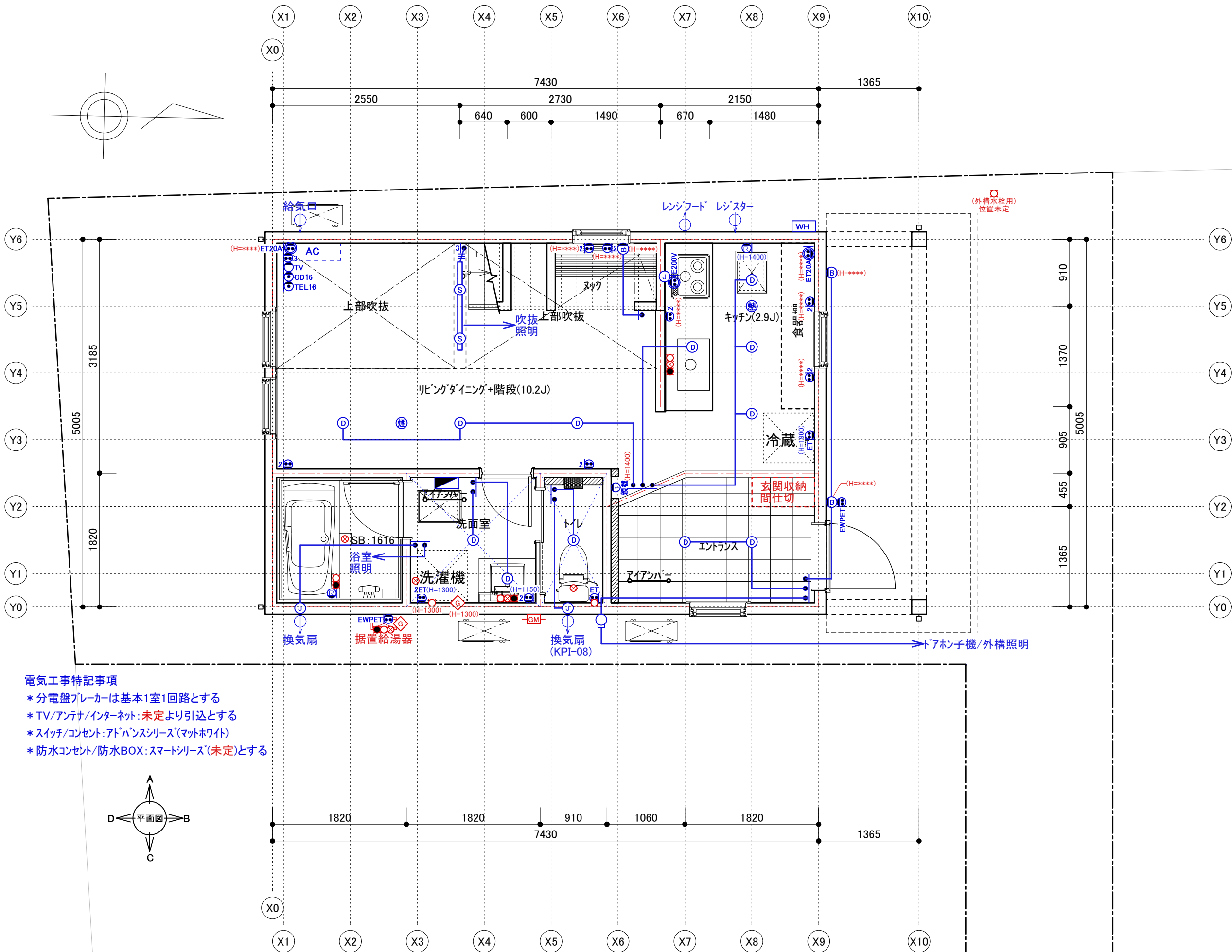


2階:ホール/物置



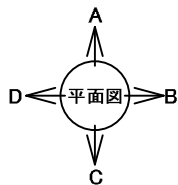
2階:洋室



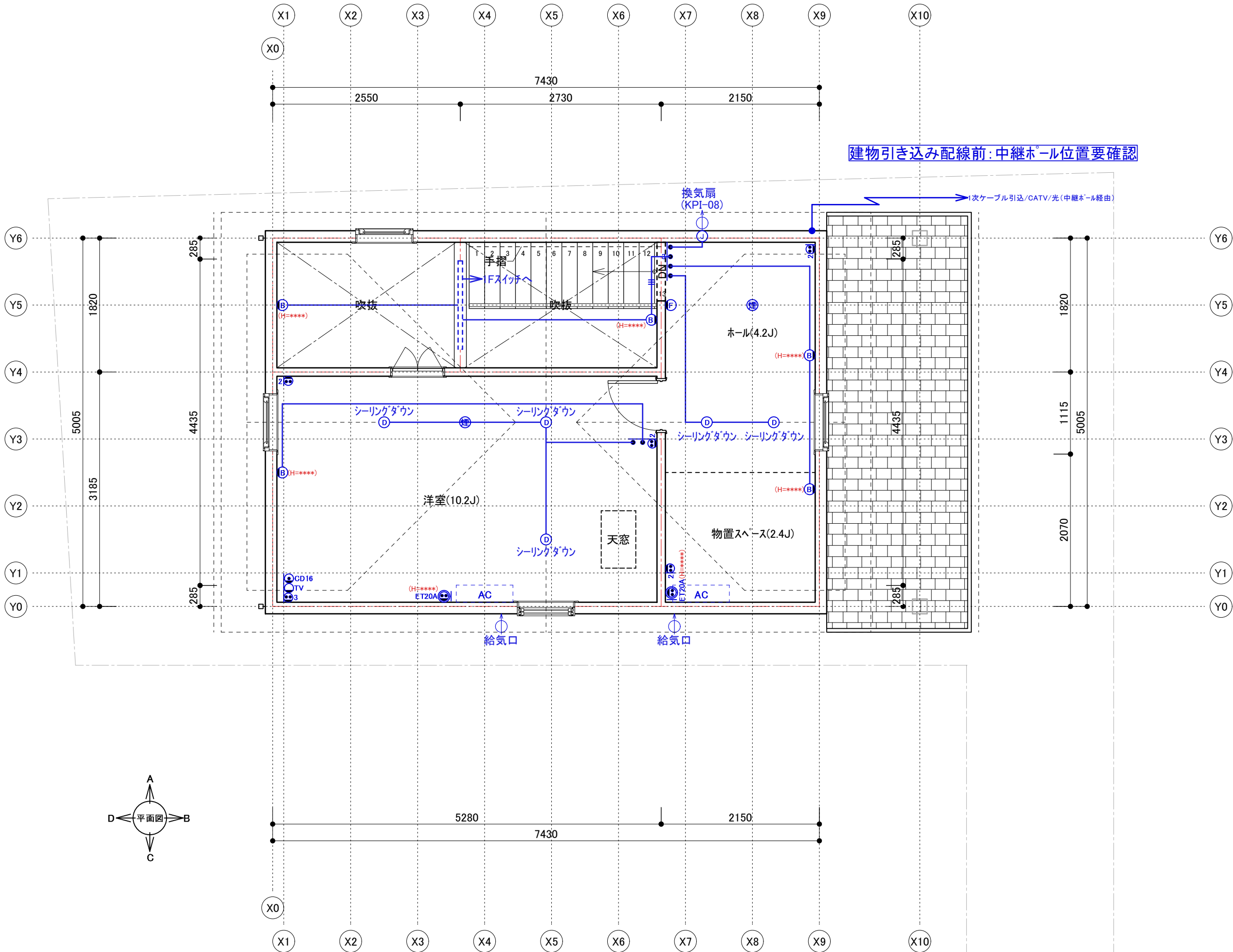


電気工事特記事項

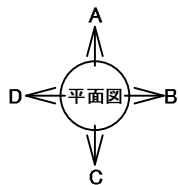
- * 分電盤ブレーカーは基本1室1回路とする
- * TV/アンテナ/インターネット: 未定より引込とする
- * スイッチ/コンセント: アドバンスシリーズ(マットホワイト)
- * 防水コンセント/防水BOX: スマートシリーズ(未定)とする



凡 例(電気配線)	
	シーリング
	ブラケット
	ペンダント
	フットライト
	ダウンライト
	手元灯
	防雨形ジョイントボックス
	引掛ロゼット
	熱線センサ付自動スイッチ
	ネームスイッチ
	ネーム無しスイッチ
	ネーム無しスイッチ(3路)
	ネーム無しスイッチ(4路)
	パイロットネーム無しスイッチ
	3LNパイロットネームスイッチ(3路)
	4LNパイロットネームスイッチ(4路)
	ホテルスイッチ
	3HNホテルネームスイッチ(3路)
	4HNホテルネームスイッチ(4路)
	ライトコントロールネームスイッチ
	3LNライトコントロールネームスイッチ(3路)
	ブルスイッチ
	バスゴ ハシゴユニット照明スイッチ
	シングルコンセント(1口)
	ダブルコンセント(2口)
	トリプルコンセント(3口)
	配線直結
	アースターミナル付コンセント
	アースターミナル付ダブルコンセント
	アースターミナル付20A専用コンセント
	接地極付200V専用コンセント
	接地極付20A専用コンセント
	接地極付動力配線
	20A専用コンセント
	防雨接地付コンセント
	防雨接地付20A専用配線
	防雨接地付動力配線
	防雨接地付動力配線
	テレビ配線5防雨接地付200V専用配線
	テレビ集合ボックス
	電話配管CD管16mm
	LAN配管CD管16mm
	CD管16mm
	CD管22mm
	電話用本配線盤(MDFボックス)
	インターホン配線(モニター無)親機/子機
	インターホン配線(モニター付)親機/子機
	給湯器リモコン
	住宅用火災警報器・煙(電池式連動) SHK32717K(親機)SHK32427K(子機)
	住宅用火災警報器・熱(電池式連動) SHK32127(子機)定温式
	セントラル空調機リモコン
	換気システムリモコン
	分電盤
	電力量計(電気メーター)
	接続線
	接続線(3路)
	接続線(4路)



建物引き込み配線前:中継ホール位置要確認



凡 例(電気配線)	
	シーリング
	ブラケット
	ペンダント
	フットライト
	ダウンライト
	手元灯
	防雨形ジョイントボックス
	引掛ロゼット
	熱線センサ付自動スイッチ
	ネームスイッチ
	ネーム無しスイッチ
	3路ネーム無しスイッチ(3路)
	4路ネーム無しスイッチ(4路)
	パイロットネーム無しスイッチ
	3LNパイロットネーム無しスイッチ(3路)
	4LNパイロットネーム無しスイッチ(4路)
	ホテルスイッチ
	3HNホテルネーム無しスイッチ(3路)
	4HNホテルネーム無しスイッチ(4路)
	ライトコントロールネーム無しスイッチ
	3N ライトコントロールネーム無しスイッチ(3路)
	ブルスイッチ
	ハシゴ ハシゴユニット照明スイッチ
	シングルコンセント(1口)
	ダブルコンセント(2口)
	トリプルコンセント(3口)
	配線直結
	アースターミナル付コンセント
	アースターミナル付ダブルコンセント
	ET20A アースターミナル付20A専用コンセント
	E200V 接地極付200V専用コンセント
	E20A 接地極付20A専用コンセント
	E3相200V 接地極付動力配線
	20A 20A専用コンセント
	EWPET 防雨接地付コンセント
	E20A(防雨) 防雨接地付20A専用配線
	E単相200V(防雨) 防雨接地付動力配線
	E3相200V(防雨) 防雨接地付動力配線
	TV テレビ接地付200V専用配線
	TV テレビ集合ボックス
	TEL16 電話配管CD管16mm
	LAN16 LAN配管CD管16mm
	CD16 CD管16mm
	CD22 CD管22mm
	MDF 電話用本配線盤(MDFボックス)
	親/子 インターフォン配線(モニター無)親機/子機
	親/子 インターフォン配線(モニター付)親機/子機
	給湯器リモコン
	住宅用火災警報器・煙(電池式連動) SHK32717K(親機)SHK32427K(子機) 住宅用火災警報器・熱(電池式連動) SHK32127(子機)定温式
	セントラル空調機リモコン
	換気システムリモコン
	分電盤
	WH 電力量計(電気メーター)
	接続線
	接続線(3路)
	接続線(4路)