

別荘気分

県下初の優良田園住宅で始まる 夢のライフスタイル

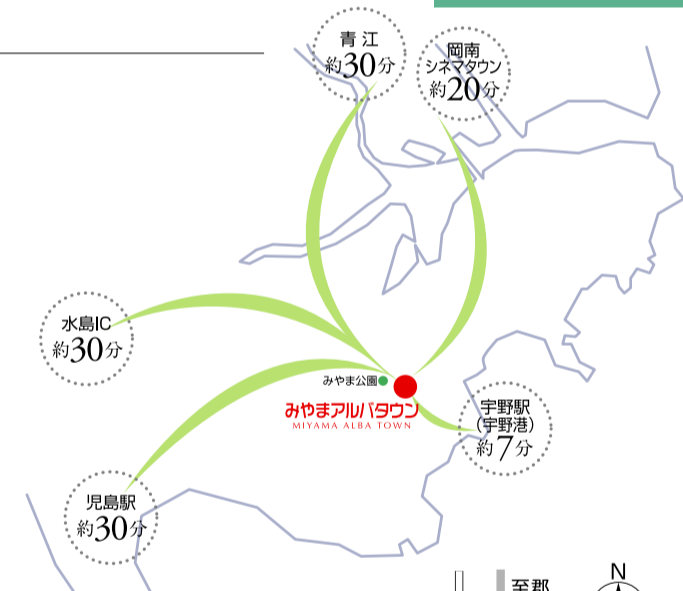
完成見学会

場所／みやまアルバタウン
10/24(土)・25(日)
10時～17時



土地+建物セット価格
2,800万円(税込)

「土地の広さ」+「品質」+「低価格」のコラボレーション。
住宅瑕疵担保保険 10年保険付



玉豆みやまアルバタウン
【分譲概要】●名称/玉野みやまアルバタウン●所在地/玉野市田井2丁目4600-1他●開発面積/11,114.47㎡
●開発行為許可/岡山県指令建指第536号(平成19年2月26日)●建築確認番号/H21岡七確建第000152号～第
000154号●建物完成/平成21年10月●建物規模・構造/木造2階建●敷地面積/23区画(宅地)・3棟(分譲住宅)
●販売区画数/22区画(宅地)・3棟(分譲住宅)●区画面積/301.00～381.06㎡(宅地)●建物面積/328.37㎡～
329.06㎡●地目/宅地●地域・地区/市街化調整区域(都市計画法第34条10号口該当)●該当項目:優良田園住宅
●建築率/30%●容積率/50%●販売価格/1,504.8万～2,184万(宅地)・2,750万～2,850万(分譲住宅)●最多
販売価格帯/1,700万円台(9区画)●学区/田井幼稚園・保育園・田井小学校・宇野中学校●交通/JR宇野線備前
田井駅徒歩10分・岡南病院前バス停徒歩4分●道路幅員/4～6m(アスファルト舗装)●私道負担無●排水/雨水排
水は道路側溝・汚水排水は公営下水道●水道/公営水道●電気/中国電力●ガス/個別LPG●施設概要/公園1か所
・ゴミステーション1か所・防火水槽1か所●負担金/団地維持管理積立金5万円(購入時一括)・団地維持管理費
1,000円(月賦)・ケーブルテレビ負担金50,000円・境界負担金別途要●取引態様/自社物件●広告有効期限/平
成21年11月末日

※設備の写真はすべてイメージです

山本材木店より
社名変更致しました



社団法人岡山県宅地建物取引業協会 会員
株式会社 ヤマホン

岡山県知事(10)第1976号 玉野市田井三丁目20-28

お問い合わせは **PHONE 0863-31-1166**

みやまアルバタウン

検索

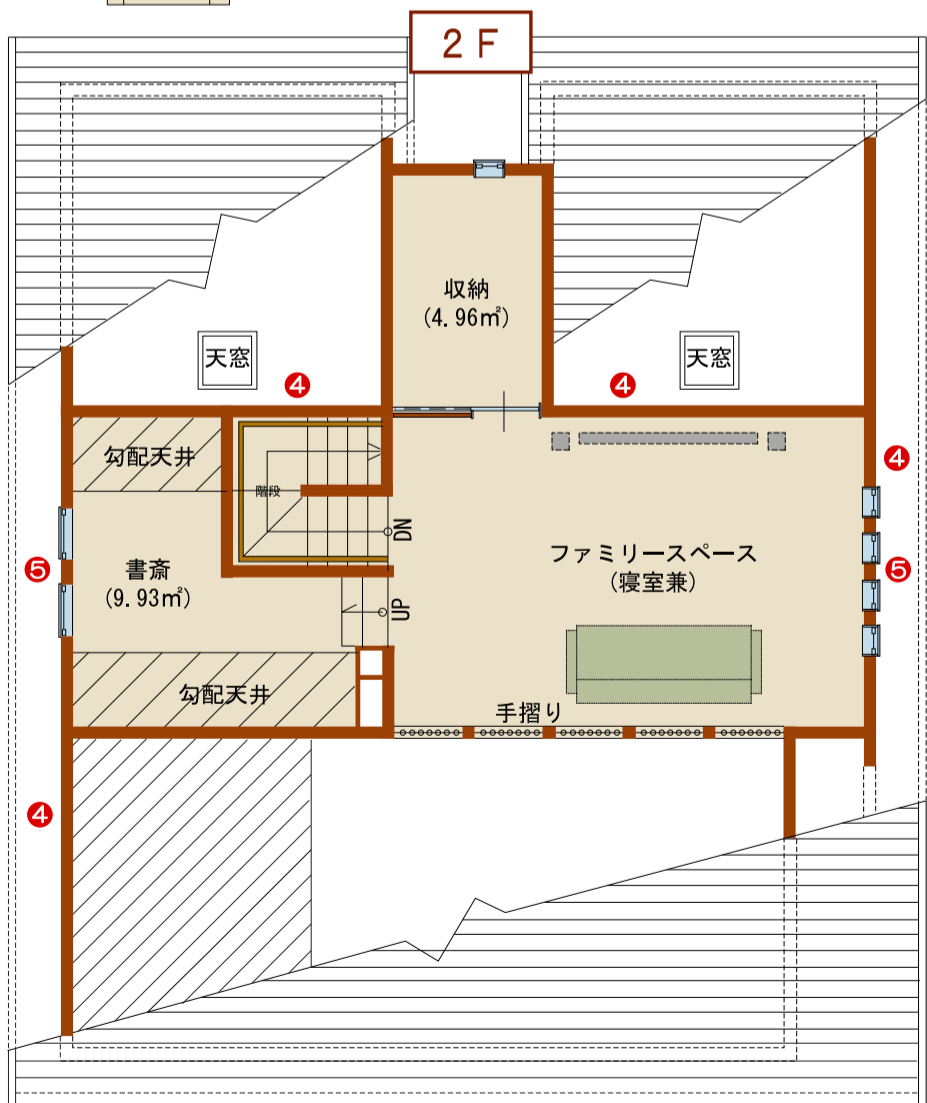
充実した快適設備・高品質仕様を 驚きの低価格でご提供いたします。

5号地

土地+建物 セット価格 **2,800** (税込) 万円

●敷地面積: 329.06㎡ (99.5坪)

●延床面積: 130.00㎡ (39.32坪)



安全・快適・クリーンな
オール電化仕様

火を使わないため火災の危険や二酸化炭素の発生が極めて少なく、家計にも優しいオール電化を採用。

家全体に10か所のクロゼット
バツグンの収納率

居室全体で合計10か所の収納を設置。収納率は延床面積の15.6%を確保しています。

1 環境に優しく、経済的なエコキュート

空気を圧縮し熱を取り出し、ヒートポンプで効率にお湯を沸かす**エコキュート**を採用。夜間電力を利用するので経済的です。

月々の電気代は約**1,000円**。石油給湯器の約1/4、ガス給湯器の約1/6です。※メーカー調べ



2 勾配天井&トップライト

洋室には勾配天井と**トップライト**を採用。高い天井による開放感と、通常窓の3倍の採光が期待できるトップライトにより明るい空間を実現しています。



3 天然無垢材を使用

無垢材の天井と化粧梁を使用することによって木材の吸放湿効果が期待でき、室内環境をより良好な状態に保ってくれます。



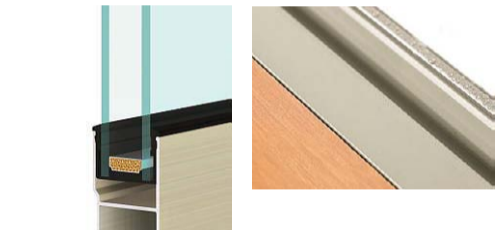
4 高い断熱効果

内壁には厚さ**100mm**のロックウールを封入しています。また、屋根と床には優れた断熱性能を誇り、**40mm**の厚みを持つ発泡性断熱材を採用しているので夏は涼しく冬は暖かく過ごせます。



5 高い遮音性・防露性を実現

2枚のガラス間に12mm乾燥空気層を封入した複層ガラスを採用。外部の空気が室内に伝わりにくいので室内の冷暖房効果を高め、外部からの騒音を下げる効果もあります。また、室内アングル部を樹脂形材にすることで、温湿度条件などにより発生する結露を抑えます。



6 シックハウス対策&マイナスイオン効果

室内の壁には**珪藻土**を使用（1Fリビング・玄関）。高い吸放湿性能と森林酵素もつ活性酸素を消去する効果、さらにイオン鉱石もつマイナスイオン効果で健康に書をおよぼすシックハウスを解消します。



7 優れた防犯対策

玄関ドアには**サムターン回し防止用のロック**と、表裏を気にすることなく差し込めるリバーシブルディンプルキーを採用しています。また、鍵違い数が1億通りにもなるので、鍵の不正複製が理論上不可能です。



8 素材から見直した快適バスルーム

浴槽には従来のFRP浴槽と比べ2倍以上の硬度を持つ**「スゴピカ素材」**を使用。撥水・撥油成分を配合した素材なので、何年使っても防汚性能は変わりません。また、浴槽の表面をなめらかに仕上げ肌あたりのよさが気持ちよさとくつろぎ感を深めます。



9 新しい料理スタイルのご提案

日本のシステムキッチンで初めて（※）となるPanasonic電工製**「トリプルワイドH」**を採用。同一動線上で、3か所同時に調理が出来ます。また、すき間が少なく汚れがたまりにくいのでキッチンのお掃除もラクラク。※メーカー調べ



10 サロンのような洗面化粧台

スタイリッシュなサロンのように、機能性とデザインの美しさを両立させた**「アクリアサールン」**。周囲への水ハネを気にすることなく使えるサイドの高い一体型カウンター「アッパーカウンター」や、蛇口に手を触れないので清潔に使えるうえ、出しっぱなしを防止する「フラットオート水栓」を採用。



11 全自動おそうじトイレ「アラウーノ」

汚れをはじく有機ガラス系の新素材と、洗剤の泡で便座を洗うおそうじ機能により、トイレはいつもキレイです。また、少ない水量でパワフルに流す「スパイラル水流」を採用。

