

2015年3月吉日

第12号 発行 丸伊建設

人と人をつなぐ 快適住まい情報紙

# 住まいるまるい

シリーズ リフォーム塾

## 省エネ住宅ポイント

### リフォームがお得です!

リフォームをお考えの方は今年始まった省エネ住宅ポイントを使って、いま行うのが大変お得です。対象の工事は以下の通りです。

- ①窓の断熱改修(一カ所でも可)
- ・内窓を新設して二重サッシにする
- ・今のサッシを外して断熱サッシに交換する。
- ・今のガラスを外してアタッチメント付二重ガラスにする。

この3種類のどれかの工事を行うとポイントが付きます。ポイント数はサッシの大きさによって異なりますが、交換や新設は最大2万ポイント。ガラス交換は最大8千ポイントの還元となります。

- ②屋根・外壁・天井・床の断熱改修
- この工事は断熱材の最低使用量が決まっている為、小さなリフォームでポイントをもらうのは難しいと思います。
- ③設備工コ改修(次の内3種類以上を設置)
- ・太陽熱利用システム→いわゆるソーラーシステムです。※太陽光発電ではありません。
- ・節水型トイレ→近年の大手メーカー製は節水型が主流です。
- ・高断熱浴槽→システムバスに設置済みもあります。
- ・高効率給湯器→エコキュート、エコジョーズ、エコフィールなど
- ・節湯水栓→手止水機能などの規定があります。機種確認が必要。

さらに、前記の①②③のどれかの工事を行った場合に限り、左記の工

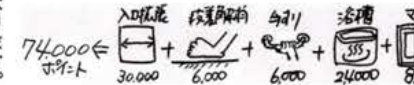
事にもポイントが付きます。・バリアフリー改修(手摺の取付けや段差解消)

- ③設備工コ改修の2種類以下の設置工事
- ・耐震改修工事、リフォーム瑕疵保険への加入
- ・既存住宅購入加算

要するにサッシを一カ所でも改修すれば、追加の多くの工事にもポイントが付くという事です。また、浴室やトイレ、給湯器類の改修をお考えの方は、3種類全て行うか、もしくは一緒に窓を断熱改修すれば対象となります。(ウラ面のイラストを参照ください)

私のオススメの改修は省エネ浴室リフォームです。システムバスにすることで窓交換、高断熱浴槽、手摺設置、段差解消となり約4万4千ポイント。更に入口の拡張も伴えばプラス3万ポイントで合計7万4千ポイントの還元です。なお、一戸当たりの総ポイント数の上限30万ポイント(約30万円相当)。

※耐震改修は更に15万ポイントとなります。ポイントは商品券や食事券、地域物産品など、お好きなものと交換できます。以前エコポイントで浴室リフォームをしたお客様の中には、その他の窓改修や手摺設置も含め10万円の旅行券を買った方もいらっしゃいました。国土交通省の事業ですので、申請が通れば必ずもらえます。期間は三月十日より受付開始で、遅くとも十一月三十日まで、予算が無くなり次第終了となります。



リフォームは工事終了後の申請となりますので、早めのご検討、リフォームをおススメします。

多くのポイントがもらえる様に、ご提案、お手伝いをさせていただきます。少しわかりづらい制度ですので、どんな事でも気軽に、ご質問ください。絶対に今がお得です!

### トイレ・脱衣所を暖かく

まだまだ、朝晩は寒い春先です、底冷えするトイレ・脱衣所に暖房機を取り付けましょう。急激な温度変化により血圧や脈拍が変動を起こす「ヒートショック」対策にオススメです。工事は簡単ですので、是非ご検討下さい。

### マサボー日記

秋切り材

昨年は、おかげ様で一年間に鳥居建替え工事を五基、行いました。木製の鳥居は柱の根本が朽ちてくるため通常、十五年〜二十年くらいで建替える事が多く昨年は、その周期が重なったようです。

使用する檜丸太は「秋切り材」と言い、秋以降に伐採したもの(秋分の日〜春分の日ころまで)を用います。この時期は樹木の成長が鈍くなり、樹皮近くの水分や糖などの栄養分が少なくなってきました。その為に害虫やカビの被害が減少します。

近年では、材木や丸太も製品化されていますが、この「切り旬」(きりしゅん)又は、きりしん)が悪いと耐用年数よりも早く傷む事が多く、とても大事な事です。特殊な仕事なので数年に一度の事もある為、大変貴重な一年となります。

リフォーム・メンテナンス・増改築・新築  
お住まいに関する事でしたらどのような事でも  
お気軽にご相談してください

**ご相談・お見積は無料です**

ホームページもご覧ください(リフォーム ビフォーアフター)  
「施工事例」「お客様の声」も  
続々更新中!!

メールもお待ちしております

丸伊建設 検索

marui@tbu.t-com.ne.jp

おかげさまで地元で80余年  
安心・安全・快適な住まい

リフォームで笑顔のパートナー

**住まいるマルイ 丸伊建設**

建築業許可 東京都知事(般-12)第113286号、二級建築士 33992号、(財)住宅保証機構登録業者  
NPO法人 住まいの構造改革推進協会正会員 2-0376号耐震技術認定者 第0519号、  
青梅市黒沢2-1246

**TEL 0428-74-5294**

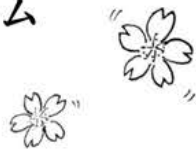
御用とお急ぎの方はこちらまで090-8596-0695(伊藤)  
お電話の際は「チラシ」を見たとお声かけください。



春一番!省エネ住宅ポイントでお得にリフォーム

# 住まいを元気に!

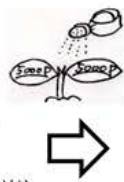
気になる所を直して 暮らしに安心と安全を



## ★復活!お得な省エネポイントは早いもの勝ち(例:幅750×高1200×2枚のガラス交換で8000ポイント)

- ①窓の断熱改修(ガラス又はサッシ交換もしくは内窓設置)
- ②床・壁・天井の断熱改修
- ③工住宅設備の設置(3種類以上)  
節水型トイレ・高断熱浴槽・節湯水栓  
高効率給湯器・太陽熱利用システム

①~③  
いずれかの改修をすると省エネポイントがもらえます  
(1ポイント1円相当)



さらに一緒に行う工事にもポイント加算  
例)節水型トイレ、高断熱浴槽、節湯水栓  
高効率給湯器、浴室の段差解消  
屋内の段差解消(浴室以外)  
手摺の設置(浴室、トイレ、洗面所、居室  
廊下・階段 ※部屋ごとにポイント加算)



貯まったポイントを商品券・食事券や地域物産などと交換できます。



省エネポイント対象工事例(この他の工事もございます。)

### ◆2重サッシはオススメです(8,000ポイント~)

今あるサッシはそのまま内窓を取り付けます  
夏は冷房、冬は暖房効果UP  
さらに結露防止、防犯・防音  
いい事尽くめですよ!



### ◆節水・節電トイレで節約!(24,000P)

10年前の商品に比べ  
光熱費が年間18,300円も  
お得です。  
(4人家族でTOTOが試算)



### ◆手すりがあってラクラク(6,000P~)

玄関、トイレ 大人も子供もあれば  
やっぱり楽ですね。力がかかるので  
取り付けはプロに任せて安心・安全



### ◆快適ユニットバスでゆったり~(24,000P)

入る前からポカポカ安心の暖房付  
エネルギーを無駄使しない高断熱浴槽  
手すり付きで段差がないバリアフリーです。



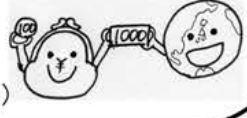
### ◆バリアフリーは本当に楽です!(6,000P~)

日々の生活で気になる段差を解消!  
ローカから和室、洗面やトイレまで  
段差ナシの安心歩行で、もうつまづきません



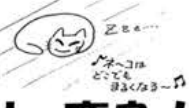
### ◆高効率給湯器は地球と家計にやさしい(24,000P)

燃費の良さは、まさに給湯器のエコカーです。  
エコフィール(石油)で年間79L  
エコジョーズ(ガス)は年間16,500円  
もお得です。(4人家族でメーカーが試算)



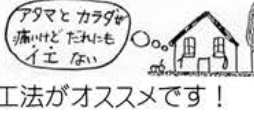
### ◆床暖房はほんわか心地いい~

部屋の空気を汚さず、足元から温まり  
設置した方から喜びの声をいただいで  
おります。春まで、もう少しです。  
青梅はまだ寒いぞ~!



### ◆外壁・屋根の塗装・修繕は10年で要検討!

「あっ壁にヒビ!この壁、この屋根あとどれ位大丈夫かしら」  
何度塗ってもハガれてしまうアスベスト入り  
CO2削減には塗替えいらずの板金カバー工法がオススメです!



### ◆押入れ・床の間をクローゼットに変身!

使い勝手に悩んでいた押入れや、物置に  
なっていた床の間を洋風折り戸のクローゼット  
にする事で利用幅が広がります。  
可動棚やハンガーパイプなどの  
ご要望にもお応えします。



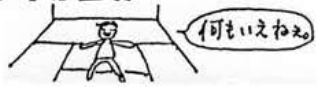
### ◆エコキュートとIHは安全でエコなのです。

火を使わないIHヒーターはお年寄りの方にも  
安全で多くのご家庭に普及しております。  
エコキュートと併用すればCO2と光熱費を  
削減!



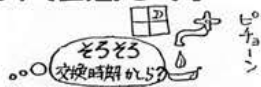
### ◆タタミの交換は5年が目安!

春は新しい畳!



### ◆水廻り(台所、浴室、洗面、トイレ)注意です。

家の中でも特に傷むのが水廻りです。  
早めの修繕が何より大事です。



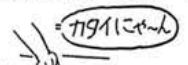
### ◆和室の壁は塗り直し可!

畳と一緒に化粧なおし  
ご安心を、最近の塗り壁は落ちません!



### ◆フローリング・クロス張替はお手軽!リフォーム!

ワックス不要、メンテが楽でキズに強い  
高耐久フローアがオススメです。



### ◆廊下や洗面の床がフワフワするのは...

歩くたびに気になるこの感じ  
何とかしたい!



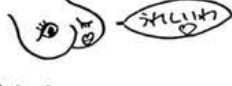
### ◆建具が重い!襖・障子のイメージ替え!

「あらま、ポロポロ、はずかしいわあ!」



### ◆最新ウォシュレットは気持ちいい!

毎日使う長いオシリ合  
一年間に75時間も  
トイレにいるって知ってました?



### ◆雨戸が重くて毎日の開閉が大変!

木製の戸走りや戸袋をアルミレールに交換できま  
断熱雨戸で暖かく、毎日の開け閉めもラクラクです



### ◆不用品の片付け・処分も!

重くて一人ではどうにもならないな...  
処分に困った小物もOKですよ!



### ◆クツだらけの玄関をスッキリ!

大き目の玄関収納で収納力UP!  
入口スッキリで脱ぎ履きラクラク



[www.e-house.co.jp/marui/](http://www.e-house.co.jp/marui/)

お問い合わせはお気軽に

0428-74-5294

## 丸伊建設はお年寄りと女性に優しい工務店です。

青梅で80余年、豊富な施工実績と建築士としての知識を生かし、「何でも頼める丸伊さん」として一人暮らしの女性やお年寄りにも信頼をいただいております。住まいに関するどんな事でも安心してご相談ください。