

平成29年 (2017年)

新春号 発行 丸伊建設

人と人をつなぐ 快適住まい情報紙

住まいるまるい

寒中お見舞い申し上げます。本年も、どうぞよろしくお願い致します。「新春号」は浴室リフォームについてお話させていただきます。

浴室リフォーム特集

冬は浴室リフォームに最適の季節ですよ

「リフォーム」と一言でいってもその種類は様々です。床の張り替え、畳の表替えから、外壁の塗装や張り替え、屋根の葺き替えなど大小問わず多くの工事があります。その中でも優先して直すべきところがキッチンや浴室などの「水廻り」です。特に浴室は傷みが激しく、割れたタイルの目地から壁裏や床下に水が漏れています。工事の際に解体してみると家を支える柱や土台が構造材としての役目をしておらずそのほとんどが腐食などでなくなってしまう事も少なくありません。また、シロアリは湿気を好む為、蟻害も併発している事も有ります。お湯や水の管が腐食しているケースも多く漏水の原因となります。その際は土台を入れ替え、柱を補強し、給水給湯管も新規に配管します。構造と設備をしっかりと直す事がとても重要なのです。



工事期間はどれくらい?

弊社では浴室リフォームの際は洗面脱衣室のリフォームもオススメしております。築二十五年以上の住宅は浴室の入り口や洗面所の床が傷んでいる事が多いからです。

ここで基本的な浴室リフォーム工事の流れをご紹介します。

- 1日目 既存浴室内部を全面解体します。土台や柱が傷んでいれば取り替え、補強を行います。シロアリ駆除剤も塗布します。
- 2日目 給排水給湯管を新規で配管して土間コンクリートを打設します。
- 3日目 洗面所の床、サッシ入れ替えがある場合は枠組します。
- 4日目 システムバスを組み立てます。
- 5日目 電気、給水給湯、追炊きを接続。試運転で問題が無ければ完成です。つまり4日間は、ご自宅のお風呂に入れないという事です。したがって、あまり汗をかかない今の季節が浴室リフォームに最適の季節なのです。

浴室リフォームの長所

「ユニットバス」と言うトビジネスホテルなどにあるトイレと一体の狭く暗いお風呂を想像される方もいるでしょうが、最新のユニットバスは「システムバス」とも言われ、とても広く、明るく、そしてなんと言っても「暖かい」のが最大の利点です。手すりも多く設置でき、床も滑りにくく洗面所とバリアフリーでご年配の方にも優しいつくりになっています。カビにも強くお掃除もラクです。

構造的にも防水処理がしっかりとされている為、水漏れで柱や土台など建物本体が傷む心配がありません。寒いお風呂にお悩みの方、まずはご相談下さい。必ずお力になります。弊社で浴室リフォームをした

お客様の声を掲載いたします。

「前のお風呂は冬場とても寒くてお風呂に入るのが、おっくうで入らない日もありました。丸伊さんに相談したところシステムバスリフォームを勧められ悩みましたが思い切ったリフォームして本当に良かったです。今は脱衣室から浴室まで暖かくリビングに居るより快適なぐらいです。毎日温泉に行ってる気分です。入浴していただきます。青梅市 七十代男性 K様

「以前のお風呂は入浴中にムカデが出ることもあり安心して入浴できませんでした。リフォーム後のお風呂は本当に暖かくて、今まで行水だったお父さんの入浴時間が長くなりました。リフォームして本当に良かったです。青梅市 七十代女性 T様

更に今ならリフォームに

補助金三十万円(最大)還元

エコリフォーム(持ち家の省エネ性能を向上させる工事)に対する補助金を利用して、お得にリフォームするチャンスです。窓のガラスや外窓の交換、内窓設置、高効率給湯機や高断熱浴槽の設置、節水トイレ、節水水栓設置などに補助金が出るほか、併せて行う段差解消や手すり設置も対象になる補助金制度です。弊社は事業者登録済みですので、お客様は書類を用意して頂くだけで申請はこちらで行います。

補助金交付申請は6月30日(予定)まで、予算が無くなり次第終了となります。対象住宅の規定等もありますのでご相談ください。補助金を有効に使って、この機会に是非、浴室リフォームをご検討ください!

リフォーム・メンテナンス・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・お見積は無料です

ホームページもご覧ください(リフォーム ピフォア-アフター)
「施工事例」「お客様の声」も

続々更新中!!

丸伊建設 検索

メールもお待ちしております

marui@tbu.t-com.ne.jp

おかげさまで地元で80余年

安心・安全・快適な住まい

リフォームで笑顔のパートナー

住まいるマルイ 丸伊建設

建築業許可 東京都知事(股一12)第113286号、二級建築士 33992号、(財)住宅保証機構登録業者
NPO法人 住まいの構造改革推進協会正会員 2-0376号耐震技術認定者 第0519号、

青梅市黒沢2-1246

TEL 0428-74-5294

御用とお急ぎの方はこちらまで090-8596-0695(伊藤)

お電話の際は「チラシ」を見たとお声かけください。





今しかない! 補助金で冬こそお得にリフォーム!

住まいを元気に!

気になる所を直して 暮らしに安心と安全を



寒い冬はどうしてもリフォームを敬遠しがちですが、リフォームは準備が大事です。コタツで今こそ、住まいのリフォームを計画しましょう。猛暑の夏よりも工事が順調に進む冬の方が価格も含め何かとお得です。寒い! 冷たい! 結露! 重い! などの住まいの悩みをプロが解消! 当社施工の多くのリフォーム事例をご覧いただきながら、ご予算も含めお客様目線でリフォームのご提案を致します。どうぞ安心してご相談ください。

◆床暖房はほんわか心地いい!

部屋の空気を汚さず
設置した方から喜びの声を
頂いております。
青梅の冬は寒いぞっ!



◆快適システムバスでリラックス

エネルギーを無駄にしない高断熱浴槽で1年を通しての
快適入浴を約束します。
手すりも付いて段差も少ない
バリアフリー設計で安全です。



◆IHとエコキュートは安全でエコなのです。

火を使わないIHヒーターはお年寄りの方にも
安全で多くのご家庭に普及しており、操作もカンタンです。
エコキュートと併用すればCO2と光熱費を削減!
「地球とお財布に優しい」
快適エコ生活を始めましょう!



◆断熱ガラスで冷暖房効果アップ! 結露が不快! 暑い! 寒い! を全て解決!

気になる結露が抑えられ、更に冷暖房効果がアップ!
防犯、防音性も向上し
いい事尽くめですよ。



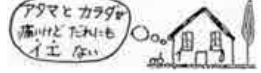
◆バリアフリーは本当に楽です!

日々の生活で気になる段差を解消!
廊下から和室、洗面やトイレまで
段差ナシの安心歩行で、もうつまずきません



◆外壁・屋根の塗装・修繕は10年で要検討!

「あっ壁にヒビ! この壁、
この屋根あとどれ位大丈夫かしら」
何度塗ってもハガれてしまうアスベスト入り
3D工法屋根には塗替えいらずの板金カバー工法がオススメです!



◆節水・節電トイレで節約!

10年前の商品に比べ
光熱費が年間18,300円も
お得です。
(4人家族でTOTOが試算)



◆フローリング・クロス張替えは お手軽リフォームです。

ワックス不要、メンテナンスが楽でキズに強い
高耐久フローアークがオススメです。



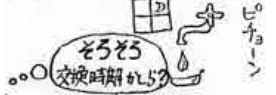
◆タタミの表替えは5年が目安です!

今年中に
新しい畳!



◆水廻り(台所、浴室、洗面、トイレ) 注意です。

家の中で特に傷むのが水廻り
早めの修繕が大事です。



◆押入れをクローゼットに変身!

使い勝手に悩んでいた押入れを洋風折り戸
のクローゼットにする事で利用幅が広がります。
可動棚やハンガーパイプなどの
ご要望にもお応えします。



◆不用品の片付け・処分も!

重くて一人では、どうにもならないな...
処分に困った小物もOKですよ!



◆手すりがあってラクラク

玄関、トイレ 大人も子供も、あれば
やっぱり楽ですね。力がかかるので
取り付けはプロに任せて安心・安全



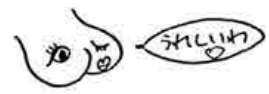
◆建具が重い! 襖・障子のイメージ替え!

「あらま、ポロポロ、はずかしいわあ!」



◆最新ウォシュレットは気持ちいい

毎日使う長いオシロい
一年間に75時間も
トイレにいるって知ってました?



◆廊下や洗面の床がフワフワするのは...

歩くたびに気になるこの感じ
何とかしたい!



◆雨戸が重くて毎日の開閉が大変!

木製の戸走りと戸袋をアルミレールに交換できます。
断熱雨戸で暖かく、
毎日の開け閉めもラクラクです。



◆クツだらけの玄関をスッキリ!

大き目の玄関収納で収納力UP!
入口スッキリで脱ぎ履きラクラク



www.e-house.co.jp/marui/ お問い合わせはお気軽に 0428-74-5294

丸伊建設はお年寄りと女性に優しい工務店です。

青梅で80余年、豊富な施工実績と建築士としての知識を生かし、「何でも頼める丸伊さん」として一人暮らしの女性やお年寄りにも信頼をいただいております。安心してご相談ください。必ず皆様のお力になります。