

## 須坂市日滝売土地詳細

物件種目	売土地
開発許可	26長地建第12-2号
所在地	須坂市大字日滝字郷原277番外
総区画数	17区画
今回販売区画数	13区画
地目	宅地・畑・田・外（造成完了後に宅地）
造成工事	平成26年8月上旬完成予定
区画面積	156.92㎡～270.00㎡
価格	別紙、価格表を参照下さい。
接道状況	市道常盤中学校大谷線、市道日滝橋須阪温泉2号線、新たに設置される幅員5～6mの開発道路（造成工事完了後に市道）
都市計画	都市計画区域内・市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	80%
土地権利	所有権
設備	公共上水道 13㎡：37,800円、 20㎡：106,920円 公共下水道 電気（中部電力）、ガス（個別プロパンガス）
建築条件	無し
最寄駅	長野電鉄「須坂駅」 2.1km
最寄バス停	「大谷入口」350m（徒歩5分）
小学校	日滝小学校 800m（徒歩10分）
中学校	常盤中学校 640m（徒歩8分）
その他	区画No.13～17については河川法第55条第1項第2号の許可要
2期工事	区画No.2、3号地については、造成第2期工事となり、引渡し時期は、平成27年2月下旬予定となります。
電柱設置	No.4、6、7、12、13、16
支線設置	No.4、6、7、12、13、17
売主	株式会社アセット50、株式会社アットユーライフ

平成26年5月25日

## 須坂市日滝分譲地価格表

区画	m <sup>2</sup>	坪	坪単価	価格	備考
1号地	219.90m <sup>2</sup>	66.51坪	10.5万円	6,810,000円	予約
2号地	196.88m <sup>2</sup>	59.55坪	10.5万円	6,250,000円	
3号地	187.71m <sup>2</sup>	56.78坪	11.0万円	6,840,000円	
4号地	186.08m <sup>2</sup>	56.28坪	14.0万円	7,870,000円	
5号地	187.30m <sup>2</sup>	56.65坪	13.5万円	7,360,000円	
6号地	184.30m <sup>2</sup>	55.75坪	13.5万円	7,320,000円	
7号地	171.53m <sup>2</sup>	51.88坪	11.5万円	5,960,000円	
8号地	270.00m <sup>2</sup>	81.67坪	11.5万円	9,390,000円	
9号地	254.49m <sup>2</sup>	76.98坪	11.5万円	8,850,000円	
10号地	250.81m <sup>2</sup>	75.87坪	11.5万円	8,820,000円	
11号地					還元地
12号地	253.51m <sup>2</sup>	76.68坪	10.5万円	8,190,000円	予約
13号地	177.45m <sup>2</sup>	53.67坪	13.5万円	7,240,000円	
14号地	191.90m <sup>2</sup>	58.04坪	13.0万円	7,360,000円	
15号地	196.84m <sup>2</sup>	59.54坪	13.0万円	7,360,000円	
16号地	187.03m <sup>2</sup>	56.57坪	13.0万円	7,360,000円	
17号地	156.92m <sup>2</sup>	47.46坪	12.5万円	5,960,000円	

土地利用計画図 A1: S=1/250  
A2: S=1/500

所在: 須坂市大字日滝字郷原

縮尺 1:500



凡例

	済済済済済
	道路
	境界線
	河川
	農地
	宅地
	防火帯
	測量点
	境界点
	地籍点

編アットユーライフ・編アットユ

名称	須坂市大字 各地域建設工事
種別	土地利用計画図 (工事用)
縮尺	A1: S=1/250 A2: S=1/500
作成日	平成24年 5月 7日
作成者	土木設計事務所 設計者 土屋 浩二