

完成見学会

日時 平成 22 年 2 月 20 日 (土) 21 日 (日)

AM10:00 ~ PM5:00

M 様邸新築工事 (筑紫野市大字筑紫 筑紫小学校近く)

住む人の気持ちになっての、こだわりの二世帯住宅

親子孫と一緒に住める、そんな同居のライフスタイルが今、子育ての中で見直されています。そこで威力を発揮するのが岩堀工務店の「光と風」を取り入れた注文住宅です。その敷地に合わせた自由設計、プランニングからじっくり打合せた満足の住まいです。

多数のチェックポイント確認に、是非ご来場下さい！
住宅版エコポイント制度が始まります。ご説明します。



株式会社 岩堀工務店

〒815 - 0042 福岡市南区若久二丁目 33 番 18 号

TEL 092 541 4301 FAX 092 551 - 1432

担当 梅村、寺崎、内田

検索 「岩堀工務店」

住む人の気持ちになっての、こだわりのチェックポイント40

- 1 全ての部屋が『光と風』を考えた明るい広い窓。
- 2 『室内が木調樹脂』、『外部がアルミ』の結露しにくい新日軽のペアガラスアルミサッシです。
- 3 広い窓は、防犯・台風対策として、シンプルなシャッター雨戸付です。
- 4 「地震・台風・大雨」に強く、暮らしに安全と安心をもたらす強力な株鶴弥の「防災陶器瓦」です。
- 5 瓦表面の釉薬がガラス質になっているため、水が浸透せず、長い年月を経ても美しい状態を保て、メンテナンスの必要がありません。
- 6 外壁は、耐久性に優れた石の粉を使った色あせしないセラスキン吹付けです。
- 7 外部に面した壁には当然、床下・屋根にも断熱材を敷き込み、夏涼しく、冬暖かい室内です。
- 8 地震対策として、基礎と柱を一体化するホールダン金物、構造金物を完備し、深くまで軟弱地盤のため、ベタ基礎の下に鋼管杭を打設しました。
- 9 外部アプローチに明るさセンサー付照明で、夜間も足元安心です。
- 10 玄関、ポーチ床には、豪華なさくら御影石を採用しました。
- 11 玄関は格調高い千本格子扉。開け易い手すりバー付き、玄関内にも手摺バー設置。
- 12 手持ちタンスが収納出来る広い納戸。玄関そばなので、コート等もすぐ収納出来ます。
- 13 階段下を利用した広い物入れ。リビングが片付きます。
- 14 1階の出入り口は、出来るだけ、バリアフリーな引き戸としました。
- 15 主寝室は、LDKと洗面・トイレの両方に便利な動線を設けました。
- 16 仏間付き遠州床の本格的和室。壁は、調湿性に優れたじゅらく塗り壁です。
- 17 ダイニング、リビングには足元から部屋を暖めるパネル式床暖房。
- 18 リビングに一年中座卓として使用出来る膝に優しい掘りコタツ。周りは当然床暖房フローア。
- 19 新型で便利な引出し方収納型のINAXシステムキッチン
- 20 人造大理石天板、傷のつきにくいエクセラガードシンク、IHヒーター、両面焼きグリル、吸い込み良好なシロッコファンの 豪華なINAXシステムキッチンです。
- 21 カウンターのついたシステム食器棚に、便利な4口コンセント設置。
- 22 いざというときの床下点検口にもなる便利な床下収納庫。
- 23 床下配管点検に備え、洗面所・和室にも床下点検口を設けました。
- 24 電力消費量の少ない、今、人気の高い給湯器『エコキュート』で5ヶ所給湯です。
- 25 子供や孫と一緒に入れる、洗い場が広い1.25坪タイプのINAXユニットバスです。
- 26 半身浴も出来る楽な腰掛け付き浴槽。安全を考慮し手摺付き、便利なシャワーバー付きです。
- 27 浴室入り口は、当然段差無し引き戸でバリアフリーです。
- 28 脱衣室には、タオル下着類も十分収納出来る入浴時便利な棚物入れ。
- 29 車椅子もOKの1階トイレと洗面所。中には丈夫な手すり付きです。
- 30 乾燥機型のドラム式洗濯機もOKの洗濯パンと洗濯機専用水栓。
- 31 使いやすい、新しいタイプのINAX角型シャンプードレッサー。
- 32 、トイレに人感センサー付照明で、夜間も安全・安心です。
- 33 居室は、天井まで使った広いクローゼットでたっぷり収納、お部屋が片付きます。
- 34 2階にも、さっと便利なシャワールーム。
- 35 昇降し易い連続手摺付きの16段の階段です。
- 36 2階南側には手摺笠木付きの広いバルコニー。緑の眺望で癒されます。
- 37 腐れにくいヒバ材の広いウッドデッキでぽかぽか日光浴が出来ます。
- 38 もしもの場合に備え、居室等の火災報知機設置が義務付けとなりました。
- 39 シックハウス対策で24時間換気も標準仕様です。
- 40 瑕疵担保責任も、(財)住宅保証機構の『まもりすまい保険』の10年保証で安心です。