

# OPEN HOUSE

06.09 SAT 10 SUN  
10:00-16:00



セッチ  
〔家事ラク×ZEHの家〕  
net Zero Energy House



**Living**  
・吹抜天井  
・エコカラット  
・南面採光



**Dining**  
・大容量収納  
・カウンター



## Susuka

シンプルでクリアな空間  
洗練されたデザインの中でスマートな暮らしを。



LGK  
玄関 洗面室  
回遊型の間取りは  
忙しいママの強い味方!

**Kitchen**  
すっきりとした  
オープンキッチン。

**Balcony**  
7帖の屋上型バルコニー  
プール遊びや  
BBQも!



# 次世代住宅

# ZEH

net Zero Energy House

住宅の構造・性能や設備機器で省エネし、毎日の暮らしで使うエネルギーよりも多くのエネルギーを太陽光発電などで創る住宅。つまりエネルギー消費が実質ゼロとなる省エネ住宅がZEH【ネットゼロエネルギーハウス】なのです。

$$\text{家庭で使うエネルギー} - (\text{住宅の省エネ} + \text{創るエネルギー}) \leq 0 \rightarrow \text{ZEH ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス}$$

## 《概要図》



ホームメイド茂呂の《ZEH住宅》はZEH基準を上回る断熱性能を実現！環境にも家計にもやさしい家づくりをご提供します♪



## ◎不動産情報◎

### IWAFUNE 光の街 Shizuwa-station-town

最終1区画

No7  
71.05坪  
670万円



- 建築条件なし
- 物件概要
  - 所在地：栃木県栃木市岩舟町静和 2113-4 他
  - 交通：東武日光線（静和駅）徒歩 4 分
  - 土地面積：234.88㎡～236.81㎡
  - 街区画数：7 区画
  - 総開発面積：2093.54㎡
  - 土地価格：670 万円～850 万円
  - 私道負担：なし ●地目：宅地
  - 用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 開発許可番号：栃木県指令第 3101 号
- 道路幅員：6m
- 下水道工事負担金：350 円 / ㎡
- 設備：公共下水・市水道
- 所属団体系名：栃木県宅地建物取引業協会

### Hikarno Machi 静和駅前分譲地 -The 3rd-

最終1区画

No3  
75.0坪  
770万円

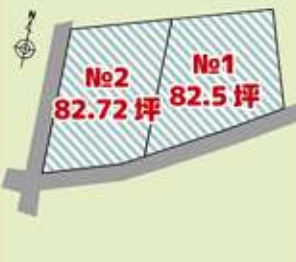


- 建築条件なし
- 物件概要
  - 所在地：栃木県栃木市岩舟町静和 2106-10 他
  - 交通：東武日光線（静和駅）徒歩 5 分
  - 土地面積：247.93㎡～247.95㎡
  - 街区画数：3 区画
  - 総開発面積：991.59㎡
  - 土地価格：770 万円～840 万円
  - 地目：宅地
  - 用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 道路幅員：6m
- 下水道工事負担金：350 円 / ㎡
- 設備：公共下水・市水道
- 取引態様：売主
- 所属団体系名：栃木県宅地建物取引業協会

### 分譲地 陽の杜 [平井町]

No1  
82.72坪  
800万円

No2  
82.5坪  
800万円



- 建築条件なし
- 物件概要
  - 所在地：栃木県栃木市平井町 526-9 他
  - 交通：JR 岡毛線（栃木駅）約 3.5km
  - 土地面積：272.80㎡～273.47㎡
  - 街区画数：2 区画
  - 総開発面積：546.27㎡
  - 土地価格：800 万円
  - 地目：雑種地 ●都市計画：市街化区域
  - 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：40% ●容積率：60%
- 道路幅員：4m(南側)
- 下水道工事負担金：350 円 / ㎡
- 設備：公共下水・市水道
- 水道加入金：なし
- 取引態様：売主
- 所属団体系名：栃木県宅地建物取引業協会
- 権利：所有権

### 分譲地 陽の杜II [SECOND]

No1  
80.0坪  
610万円

No2  
120.0坪  
610万円



- 建築条件なし
- 物件概要
  - 所在地：栃木県栃木市静 2175-3 他
  - 交通：JR 岡毛線（岩舟駅）約 2.0km
  - 土地面積：264.48㎡～396.72㎡
  - 街区画数：2 区画
  - 総開発面積：610 万円
  - 地目：畑 ●都市計画：市街化調整区域
  - 権利：所有権
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 道路幅員：4m(南側)
- 設備：市水道・個別浄化槽
- 水道加入金：なし
- 取引態様：売主
- 所属団体系名：栃木県宅地建物取引業協会
- 権利：所有権

※広告制作中に売却済みの物件につきましてはご容赦ください。

