

若い世代のご要望から生まれた新スタイル!

いわき市佐糠町

売建議 3区画



目の前に広がる公園!
恵まれた環境に
住み心地重視の
マイホーム!

1F床面積 52.99㎡[16.02坪]
2F床面積 54.65㎡[16.53坪]
延床面積 107.64㎡[32.56坪]
施工床面積 112.62㎡[34.06坪]



2010 ACT
Simple Modern Style

土地 60坪 + 新築住宅

1,680万円

これなら、いける!

集材材在来工法/建物1,140万円(税込) + 土地60坪 540万円

集材材金具工法 **1,720万円**

建物1,180万円(税込) + 土地60坪 540万円

※1.接合部は在来工法の約2倍~5倍の強度
※2.集材材は無垢材の約1.5倍の強度 ※3.JAS規格の表示で信頼性アップ

■物件概要
●所在地/いわき市佐糠町三丁目 ●土地面積/597.19㎡※3区画に分筆 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目 畑 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●電気/東北電力 ●水道・公営水道 ●排水/合併処理浄化槽 ●引渡時期/即 ●取引 仲介 ●学区/植田小学校・植田中学校



ローンシミュレーション
[ご返済の例]
アクト提携銀行優遇住宅ローン利用

月々46,451円

35年返済 借入1,680万円

頭金無 ボーナスポイント

ボーナス払無金利変動型0.875%

平成21年12月現在の借入の場合に限ります。

- No.1
- No.2
- No.3

2010 ACT Simple Modern Style

充実設備がプラス

エコキュート

安心
お得!!

環境に配慮するだけでなく、
家計にもやさしい給湯器です。

- 大気の熱をくみ上げて効率よく沸かすから安く済む。
- 割安な夜間の電力を使うからさらにおトク。

給湯にかかる費用が断然おトクになります。

ガス給湯器に比べてエコキュートなら
ランニングコスト
約 $\frac{1}{5}$ ~ $\frac{1}{8}$
エコキュート



IHクッキングヒーター

- 地震感知機能 ●チャイルドロック
 - 高温注意ランプ表示など
- さまざまな安全機能を搭載。
お手入れ簡単、ラクラク調理。



地震に強いポイント

- 1 強い「骨」
= 材木
柱の切り欠きが小さい。
- 2 強い「関節」= 接合部
在来工法の2~5倍強い。



ONLY ONE ACT STYLE
小さな会社だから出来る満足度の高い家造り

ACT 有限会社アクト

〒974-8221 福島県いわき市小浜町北ノ作33-149
TEL & FAX. 0246-75-1233

設計・施工
●一級建築士事務所/福島県知事登録第18(907)0396号
●建設業の許可/福島県知事 第(般-19)26814号
●住宅性能保証業者登録店/業者登録番号 第21017620
■日本住宅保証検査機構(JIO)登録店

URL: <http://e-house.co.jp/act-style/> いわきアクト 検索

連絡先
■福島県宅建物取引業協会会員 ■福島県知事(2)第2456号
(有)大平不動産
いわき市錦町花ノ井162-7 TEL.77-2223 FAX.77-2260